



**Direktoratet for mineralforvaltning**  
med Bergmesteren for Svalbard

Unicotec Schultz  
c/o Monica Schultz Kveldroveien 29  
8484

Dato: 10.10.2022  
Vår ref: 22/05139-2  
Deres ref:

## Uttalelse til oppstart av reguleringsplan for Revskjæret industriområde og dypvannskai i Hamarøy kommune

### POST- OG BESØKSADRESSE

Ladebekken 50  
7066 Trondheim

**TELEFON** + 47 73 90 46 00

**E-POST** [post@dirmin.no](mailto:post@dirmin.no)

**WEB** [www.dirmin.no](http://www.dirmin.no)

**GIRO** 7694.05.05883

**SWIFT** DNBANOKK

**IBAN** NO5376940505883

**ORG.NR.** NO 974 760 282

### SVALBARDKONTOR

**TELEFON** +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 5. september 2022.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

### Om saken

Formålet med reguleringen er å sikre videre drift ved å utvide tiltakshavers industri- og lagerområde, samt utvikle containerhavnen og tilrettelegge for frakt over sjø i stedet for over land ved å etablere en dypvannskai. Planen innebærer omgjøring av et LNFR-område til næringsområde, inkludert bygninger for produksjonsaktiviteter knyttet til utnyttelse og foredling av mineralske ressurser, og nyetablering av havn med mulighet for anløp med store skip.

### Uttalelse fra DMF

Tilrettelegging av næringsarealer og utfylling i sjø fører ofte til uttak og utskifting av store mengder masser. Massebalansen i prosjektet bør beskrives tydelig i plandokumentene, sammen med et estimat for totalt volum på enten overskuddsmasser eller massebehov. Det bør tilstrebes å benytte eventuelle overskuddsmasser internt i prosjektet eller til andre samfunnsnyttige formål fremfor at massene deponeres permanent. Dersom det er forventet et masseunderskudd bør det redegjøres for hvor tilleggsmassene skal hentes fra.

DMF kan ellers ikke se at den foreslåtte planen berører registrerte forekomster av mineralske ressurser, bergrettigheter eller masseuttak i drift.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på [www.dirmin.no](http://www.dirmin.no). Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.



Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad  
seksjonsleder

Henning Sigstad  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*  
Saksbehandler: Henning Sigstad

Mottakere:

Unicotec Schultz

c/o Monica Schultz  
Kveldroveien 29

8484

Kopi til:

Statsforvalteren i Nordland

Postboks 1405

8002 BODØ

**Fra:** [Ingebjørg Garnes](#)  
**Til:** [Unicotec](#)  
**Kopi:** [Børre M. Johansen](#)  
**Emne:** VS: Fra Arran Lulesamiske senter: Høringsdokument til oppstart av arbeid med regulering av industri- og dypvannskai knyttet til The Quartz corp på Drag.  
**Dato:** tirsdag 10. januar 2023 14:40:47

---

Varrudagáj - Med vennlig hilsen

Ingebjørg Garnes  
Arealplanlegger  
Tlf.: +47 907 47 823



---

**Fra:** Beate Ráhka-Knutsen <brk@arran.no>  
**Sendt:** mandag 5. desember 2022 21:44  
**Til:** Ingebjørg Garnes <ingebjorg.garnes@hamaroy.kommune.no>  
**Emne:** NY: Høringsdokument til oppstart av arbeid med regulering av industri- og dypvannskai knyttet til The Quartz corp på Drag.

Det er ikke ofte du mottar e-post fra [brk@arran.no](mailto:brk@arran.no). [Finn ut hvorfor dette er viktig.](#)

Takk for muligheten til å komme med innspill. Vi kan ikke se at Fabrikk utbyggingen berører oss direkte, men vi vil uttrykke vår støtte til Sametingets sitt forslag om en hensynssone for å verne om gammetuftene inne i planområdet.

I tillegg vi rette oppmerksomhet mot manglende sikring av myke trafikanter i Drag sentrum. Trafikkbildet i Drag sentrum er utfordrende. Det er mye trafikk (bil/storbil/anlegg), men det er i liten grad tilrettelagt for myke trafikanter. Árran har mange aktiviteter og arrangementer som involverer myke trafikanter, både barn, ungdom, voksne og eldre.

Varrudagáj / Med hilsen

Beate Ráhka-Knutsen  
Konst.direktør  
Tlf. 915 41340  
Mail [brk@arran.no](mailto:brk@arran.no)





Unicotec Schultz  
Monica Schultz  
c/o Monica Schultz Kveldroveien 29  
8484 RISØYHAMN

ÁSSJE/SAK  
22/4398 - 6

MIJÁ SIEV./VÁR REF.  
22/34310

DIJÁ SIEV./DERES REF.

BIEJVVE/DATO  
17.11.2022

## Detaljregulering for TQC på Drag. Innspill etter befaring.

Vi viser til deres brev av 15.08.2022, samt vårt befaringsvarsel av 18.08.2022. Sametinget beklager at vårt svar er mye forsinket.

Sametinget v/ Sidsel Bakke foretok befaring av planområdet den 18.10.2022. Det ble i 1969 registrert samiske kulturminner i planområdet, og disse ble gjenfunnet, kontrollregistrert, og ble lagt inn i Riksantikvarens kulturminnedatabase Askeladden under følgende IDnr:

ID 294031

ID 294033

ID 294035

Kulturminnene kategoriseres som samiske gammetufter, og er automatisk fredet. Sametinget anser gammetuftene for å være verdifulle kulturminner. I Dragsområdet er dette de eneste gammetuftene som er registrert, og som sådan formidler de historisk tidsdybde på stedet. Det omsøkte tiltaket vil etter Sametingets vurdering være i direkte konflikt med de ovennevnte kulturminnene.

Planforslaget slik det nå foreligger, vil derfor være i strid med kulturminneloven av 1978, § 4.2.

### **Forslag til løsning**

Sametinget ønsker at gammetuftene skal bevares slik de ligger i terrenget. Vi vil derfor be om at kulturminnene sikres med en hensynssone som reguleres inn i planen og markeres i kartet. Hensynsonen vil tangere den planlagte vegetasjonssonen mot boligfeltet, og man kan se for seg en adkomst fra denne kanten. I vårt vedlagte forslag settes hensynssonen slik at gammetuftene framstår med noe plass rundt. Vi foreslår at hensynssonen settes inn i planen slik det framgår på vår vedlagte kartskisse.

### **Avbøtende tiltak**

En hensynssone slik vi foreslår i vedlagte kart vil verne gammetuftene mot inngrep. Likevel vil utbyggingsplanene endre landskapskarakteren i betydelig grad, og gammetuftenes opprinnelige kontekst blir skjemet. Sametinget vil derfor stille som vilkår at tiltakshaver bekoster tilrettelegging av kulturminnet. Dette kan omfatte skilting og digital formidling, samt praktisk tilrettelegging i form av høvelig tilkomst.



## Arealdisponering i plan

Om tiltakshavers arealdisponering blir opprettholdt slik det framgår i brev av 15.08.2022, og tiltakshaver ikke ser muligheter for å imøtekomme Sametingets ønske, vil vi her skissere to mulige scenarier i den videre planbehandlingen:

1. Ved offentlig ettersyn kan Sametinget vurdere å reise innsigelse mot planen. Om en innsigelse ikke tas til følge av planmyndigheten, vil saken gå til mekling hos Statsforvalteren, og eventuelt til endelig avgjørelse i Kommunal-og distriktsdepartementet.
2. Ved offentlig ettersyn vil Sametinget vurdere å behandle planen som en dispensasjonssak etter § 8, 4.ledd. Det innebærer at det settes vilkår om særskilt granskning av kulturminnene, før arealet blir frigitt til utbygger. Slik dispensasjon forutsetter at Sametinget får en tilråding fra Norges arktiske universitetsmuseum. Det stilles også vilkår om at utbygger bærer kostnadene for granskningen.

Vi vil gjøre den endelige vurdering av dette når planforslaget med endelige arealdisponeringer eventuelt sendes ut på offentlig ettersyn.

Vi gjør forøvrig oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune, Kulturminner i Nordland.

Varrudagáj/Med hilsen

Elin Rose Myrvoll  
juogushoavda / seksjonssjef

Sidsel Bakke  
seniorráđđeaddi / seniorrådgiver

*Dát tjála le elektrávnálatjtat dáhkkidum ja vuollájtjálek sáddiduvvá./  
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Girje vuostájvállde / Hovedmottaker:

Unicotec Schultz	c/o Monica Schultz Kveldroveien 29	8484	RISØYHAMN
------------------	---------------------------------------	------	-----------

Kopijja / Kopi til:

Hamarøy kommune	Oppeid	8294	HAMARØY
Nordland fylkeskommune	Fylkeshuset	8048	BODØ
The Quartz Corp AS	Postboks 14	8271	DRAG



**Direktoratet for mineralforvaltning**  
med Bergmesteren for Svalbard

Unicotec Schultz  
c/o Monica Schultz Kveldroveien 29  
8484

Dato: 10.10.2022  
Vår ref: 22/05139-2  
Deres ref:

## Uttalelse til oppstart av reguleringsplan for Revskjæret industriområde og dypvannskai i Hamarøy kommune

### POST- OG BESØKSADRESSE

Ladebekken 50  
7066 Trondheim

**TELEFON** + 47 73 90 46 00

**E-POST** [post@dirmin.no](mailto:post@dirmin.no)

**WEB** [www.dirmin.no](http://www.dirmin.no)

**GIRO** 7694.05.05883

**SWIFT** DNBANOKK

**IBAN** NO5376940505883

**ORG.NR.** NO 974 760 282

### SVALBARDKONTOR

**TELEFON** +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 5. september 2022.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

### Om saken

Formålet med reguleringen er å sikre videre drift ved å utvide tiltakshavers industri- og lagerområde, samt utvikle containerhavnen og tilrettelegge for frakt over sjø i stedet for over land ved å etablere en dypvannskai. Planen innebærer omgjøring av et LNFR-område til næringsområde, inkludert bygninger for produksjonsaktiviteter knyttet til utnyttelse og foredling av mineralske ressurser, og nyetablering av havn med mulighet for anløp med store skip.

### Uttalelse fra DMF

Tilrettelegging av næringsarealer og utfylling i sjø fører ofte til uttak og utskifting av store mengder masser. Massebalansen i prosjektet bør beskrives tydelig i plandokumentene, sammen med et estimat for totalt volum på enten overskuddsmasser eller massebehov. Det bør tilstrebes å benytte eventuelle overskuddsmasser internt i prosjektet eller til andre samfunnsnyttige formål fremfor at massene deponeres permanent. Dersom det er forventet et masseunderskudd bør det redegjøres for hvor tilleggsmassene skal hentes fra.

DMF kan ellers ikke se at den foreslåtte planen berører registrerte forekomster av mineralske ressurser, bergrettigheter eller masseuttak i drift.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på [www.dirmin.no](http://www.dirmin.no). Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.



Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad  
seksjonsleder

Henning Sigstad  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*  
Saksbehandler: Henning Sigstad

Mottakere:

Unicotec Schultz

c/o Monica Schultz  
Kveldroveien 29

8484

Kopi til:

Statsforvalteren i Nordland

Postboks 1405

8002 BODØ

Vår saksbehandler  
Jan G. Røed, tlf.Dokumentdato  
13.10.2022

Deres dato

Vår referanse  
2022/13434 ROEDDeres referanse  
Monica SchultzUNICOTEC SCHULTZ  
post@unicotec.no

## Oppstart av planarbeid og forslag til planprogram - Revskjæret industriområde og dypvannskai, Hamarøy kommune

Vi viser til e-post 07.09.2022 med varsel om oppstart av planarbeid for Revskjæret industriområde og dypvannskai.

### Generelt

DSB er fagmyndighet med ansvar for brann- og eksplosjonsvernloven og tilhørende forskrifter og har en rolle i å bidra til å følge opp planer etter plan- og bygningsloven som er knyttet til håndtering av farlige stoffer. Dette gjelder spesielt planer som omfatter eller berører virksomheter som er omfattet av storulykkeforskriften<sup>1</sup>. Storulykkevirksomheter oppbevarer store mengder kjemikalier med ulike farlige egenskaper, og det er avgjørende at man tar spesielle hensyn til mulige storulykkehendelser i vurderingen av nye planer, noe som også er en plikt pålagt myndighetene i henhold til det EU-direktivet som ligger til grunn for storulykkeforskriften (Sevesodirektivet). DSB har utgitt en egen veileder for kommunene om dette: [Veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter | Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap \(dsb.no\)](#).

DSB har også fått utarbeidet retningslinjer for hvordan storulykkevirksomheter bør gjøre risikoanalyser som skal legges til grunn for arealplanlegging, blant annet beregning av risikokonturer som kan gi grunnlag for etablering av graderte hensynssoner: [Retningslinjer for kvantitative risikovurderinger for anlegg som håndterer farlig stoff | Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap \(dsb.no\)](#).

Etablering av ny storulykkevirksomhet eller vesentlige endringer i eksisterende virksomhet vil medføre krav om innhenting av samtykke fra DSB i henhold til forskrift om håndtering av farlig stoff<sup>2</sup> § 17.

### Innspill til planprogrammet

Planen skal tilrettelegge for fortsatt drift og videreutvikling av The Quarts Corp AS, samt forbedre transport i området. Virksomheten til The Quarts Corp kommer inn under storulykkeforskriften, og det framgår av forslaget til planprogram at storulykkerisiko/håndtering av farlige stoffer vil inngå som tema i planarbeidet.

Videre framgår det av planinitiativet, revidert 02.09.2022, at det er beregnet risikokonturer for dagens anlegg, jf. figur 12 i dokumentet, samt virksomhetens sikkerhetsrapport som beskriver dette nærmere. For øvrig er bruk av risikokonturer som grunnlag for etablering av hensynssoner i arealplaner beskrevet i ovennevnte veileder fra DSB.

<sup>1</sup> FOR-2016-06-03-569 Forskrift om tiltak for å forebygge og begrense konsekvensene av storulykker i virksomheter der farlige kjemikalier forekommer (storulykkeforskriften)

<sup>2</sup> FOR-2009-06-08-602 Forskrift om håndtering av brannfarlig, reaksjonsfarlig og trykksatt stoff samt utstyr og anlegg som benyttes ved håndteringen

Ellers anbefaler vi at The Quarts Corp gjennomgår risikovurderingen på nytt og eventuelt innarbeider planlagte endringer virksomhetens håndtering av farlig stoff, inkl. transport til og fra kai og omlastingsaktiviteter, slik at detaljreguleringsplanen med aktuelle hensynssoner kan tilrettelegge for framtidige endringer/utvidelser. Denne anbefalingen må ses i sammenheng med at vesentlige endringer i eksisterende virksomhet som nevnt vil medføre krav om innhenting av samtykke fra DSB i henhold til forskrift om håndtering av farlig stoff.

Med hilsen  
for Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap  
Kjemikaliesikkerhetsseksjonen

Siri Hagehaugen  
fung. seksjonssjef

Jan G. Røed  
sjefingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

Vår saksbehandler  
Kjersti Gran

Dokumentdato  
06.09.2022

Deres dato

Vår referanse  
2022/31 GRKJ

Deres referanse  
1875202203

UNICOTEC SCHULTZ  
Att.Monica Schultz  
c/o Monica Schultz Kveldroveien 29  
8484 RISØYHAMN

## Varsel om oppstart av planarbeid og forslag til planprogram til offentlig ettersyn - Detaljregulering industri og dypvannskai Drag - Revskjæret

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

Det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivarettatt i plansaker. Statsforvalteren har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Statsforvalterens oppfølging. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.

**Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.**

**Dersom plansaken gjelder areal knyttet til etablert storulykkevirksomhet eller areal hvor det planlegges etablering av anlegg som sikkert eller muligens vil bli storulykkeanlegg, bes det også om at høringen sendes DSB på nytt. Det må fremgå av oversendelsen at saken gjelder plansak knyttet til anlegg omfattet av storulykkeforskriften.**

Vi viser for øvrig til [www.dsb.no](http://www.dsb.no) for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen  
for Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap  
Arkivseksjonen

Helle G Nielsen  
seksjonssjef

Kjersti Gran  
konsulent

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

**Postadresse**  
Direktoratet for  
samfunnssikkerhet og beredskap

Postboks 2014  
3103 Tønsberg

**Besøksadresse**  
Rambergveien 9, 3115 Tønsberg

**E-post**  
postmottak@dsb.no

**Telefon**  
33 41 25 00

**Internett**  
www.dsb.no

**Telefaks**  
33 31 06 60

**Organisasjonsnummer**  
974 760 983



Unicotec Schultz  
Att:  
c/o Kveldroveien 29  
8484 RISØYHAMN

## Fiskeridirektoratets uttalelse til varsel om oppstart av detaljregulering industri og dypvannskai på Drag - Revskjæret

Fiskeridirektoratet region Nordland viser til henvendelse fra Unicotec datert 05.09.2022 som omhandler varsel om oppstart av privat forslag til detaljregulering på Drag og forslag til planprogram til offentlig ettersyn.

### Fiskeridirektoratets ansvar og medvirke

Fiskeridirektoratet er myndighetenes rådgivende og utøvende organ innen fiskeri- og havbruksforvaltning i Norge. Vår oppgave når det gjelder arealforvaltning er å sikre eksistens og utviklingsmuligheter for marine næringer – fiskeri og akvakultur – herunder å ta vare på marint biologisk mangfold. Dette oppnås best ved å tilstrebe en balansert og bærekraftig utnyttelse av kystsonen.

### Formål og tiltak

Forslaget til planavgrensning omfatter areal på land og i sjø. Ifølge forslag til planprogram er målet med planarbeidet å sikre videre drift ved å utvide TQC's industri- og lagerområde, samt utvikle containerhavnen å tilrettelegge for frakt over sjø i stedet for over land ved å etablere en dypvannskai. Det er ifølge forslag til planprogram stor etterspørsel etter kvarts som benyttes til blant annet solceller, fiberoptikk og elektronikk. TQC har som følge av vekst i markedet nådd maksimal produksjonskapasitet på sin fabrikk på Drag, og har derfor behov for å øke industriarealet for å kunne utvikle seg videre i et stadig voksende marked.

Det er i forslag til planprogram presentert to overordnede mål for prosjektet: 1. Legge til rette for, og sikre mulighet for fortsatt drift og videreutvikling av The Quartz Corp AS' aktiviteter og arbeidsplasser i næringsområde på Drag og 2. Flytte mest mulig transport fra vei til sjø (sikrere transport, bedre logistikk). Videre i forslag til planprogrammet er det redegjort for to konkrete tiltak som det i planprosessen skal jobbes med for å oppnå målsettingene presentert over: 1. Utvidelse av industriområde for å gi plass til økt produksjon og 2. Utvikle dypvannskai med tilhørende landareal direkte tilknyttet produksjonsanlegget.

I vedlegg «Planinitiativ» står det at fylling i sjø må legges på et nivå med tilstrekkelig sikkerhet mot havnivåstigning og stormflo. De antar at det er rimelig å anta at nivået blir rundt 3,5 moh.

Videre står det i «Planinitiativ» at det som en del av planarbeidet vil bli utarbeidet planbeskrivelse og enkle 3D- illustrasjoner/ fotomontasje som viser tenkte dimensjoner på fylling og bygninger for å visualisere virkning på landskap. Det står også i «Planinitiativ» at det vil bli vurdert i hvor stor grad materialbruk og bygningsformer skal styres gjennom planbestemmelser.

### **Planstatus**

Gjeldende plan er kommunedelplan for Drag, Helland (planID 18501987001). I kommunedelplanen er det følgende formålsområder innenfor reguleringsplanområdet: B1 Boligområder (nåværende), I2 Industri (nåværende), Fr Friområde, LNF- område (flere underkategorier) og Naturområde i sjø og vassdrag.

### **Fiskeriinteresser i området**

Havforskningsinstituttet har kartlagt gytefelt for torsk gjennom «Nasjonalt program for kartlegging av marine naturtyper», gjennomført i 2012-2014<sup>1</sup>. Gytefelt er et nøkkelområde for reproduksjon hos fisk. For å forvalte bestander av fisk på en bærekraftig måte er det ikke bare viktig å regulere uttaket, men også beskytte bestandens gytefelt. Ved å gjennomføre eggtrekk og ved bruk av strømodeller har Havforskningsinstituttet kartlagt et lokalt viktig gytefelt for kysttorsk som kommer i direkte konflikt med planområdet. Som grunnlag for verdsetting av gytefeltene ble det vurdert to forhold ved hvert gytefelt: mengde egg, og i hvor stor grad eggene driver rundt eller blir værende på gytefeltet (grad av tilbakeholdelse av egg). Dersom planktoniske egg og larver fra forskjellige områder blandes vil dette gi opphav til en ensartet populasjonsstruktur med store genetiske likheter mellom geografiske områder og mellom generasjoner. Ved tilbakeholdelse (for eksempel gjennom retensjon av pelagiske egg i strøm), vil dette gi opphav til en populasjonsstruktur hvor populasjonene langs kysten genetisk kan være forskjellige mellom geografiske områder. Tilbakeholdelse kan dermed medføre lokale tilpasninger til lokale miljøer hos populasjoner, og mange små populasjoner vil være mer sårbare ovenfor både genetiske endringer som skyldes tilfeldigheter og ikke at noen gener er mer overlevelsesdyktige, og ytre påvirkninger. Et område med høy tilbakeholdelse vil altså ha større risiko for skade ved et direkte eller indirekte inngrep. Det ble kartlagt noe egg i det aktuelle gytefeltet i Tysfjorden som kommer i direkte konflikt med planområdet, og mengden ble kategorisert til 1 (lav tetthet). Det ble kartlagt lite tilbakeholdelse av egg kategorisert til 1 (lite grad av tilbakeholdelse).

Fiske- og ressursområdene i Hamarøy kommune er kartlagt av Fiskeridirektoratet i samarbeid med lokale fiskere. Kartleggingsmetoden som er benyttet er intervju av yrkesfiskere. Dataene vi har for området rundt lokaliteten er innhentet i 2003. Fiskeridataene er lagt inn i Fiskeridirektoratets kartdatabase og er tilgjengelig på Fiskeridirektoratets nettsider: <https://kart.fiskeridir.no/plan>. Fiskeridirektoratet har kartlagt et gyteområde for torsk og sei lokalisert i dragsbukta (figur 1), som overlapper med lokalt viktig gytefelt kartlagt av Havforskningsinstituttet. Gytefeltet kartlagt av Fiskeridirektoratet ligger ikke direkte i konflikt med planområdet i sjø, og er lokalisert omtrent 1 km nordvest for planområdet. Ut fra de sporingsverktøyene Fiskeridirektoratet har tilgjengelig kan vi ikke se at det er mye fiskeriaktivitet i området. Men det er per i dag ikke pålagt for fartøy under 11 meter å ha AIS. Store deler av fiskeflåten er under 11 meter, og det er ikke usannsynlig at det er mer fiskeriaktivitet i området enn det som fremkommer av sporingsdataene. Fiskeridirektoratet har kartlagt en relativt stor låssettingsplass for sild lokalisert i Dragsbukta (ikke i direkte konflikt med planområdet).

---

<sup>1</sup>Havforskningsinstituttet 2013. Kartlegging av gytefelt, Gytefelt for kysttorsk. Rapport: Fisken og havet 1-2013. 43s





Fiskeridirektoratet har registrert fiskeplasser med passive og aktive redskaper (figur 1) nordvest for planområdet. Det fiskes med aktive redskaper (landnot) etter sild i Dragsbukta fra oktober til februar. Det fiskes med passive redskaper (undefinert garn) omtrent 1 kilometer nord for planområdet. De kartlagte fiskeplassene kommer ikke i direkte konflikt med planområdet.

#### Marine naturtyper

Miljødirektoratet har kartlagt marine naturtyper i området<sup>2</sup>. Vi kan ikke se at det er kartlagt marine naturtyper i området som er spesielt viktig for fiskerinæringen, derav taeskogforekomster, ålegras, bløtbunn, skjellsand og koraller.

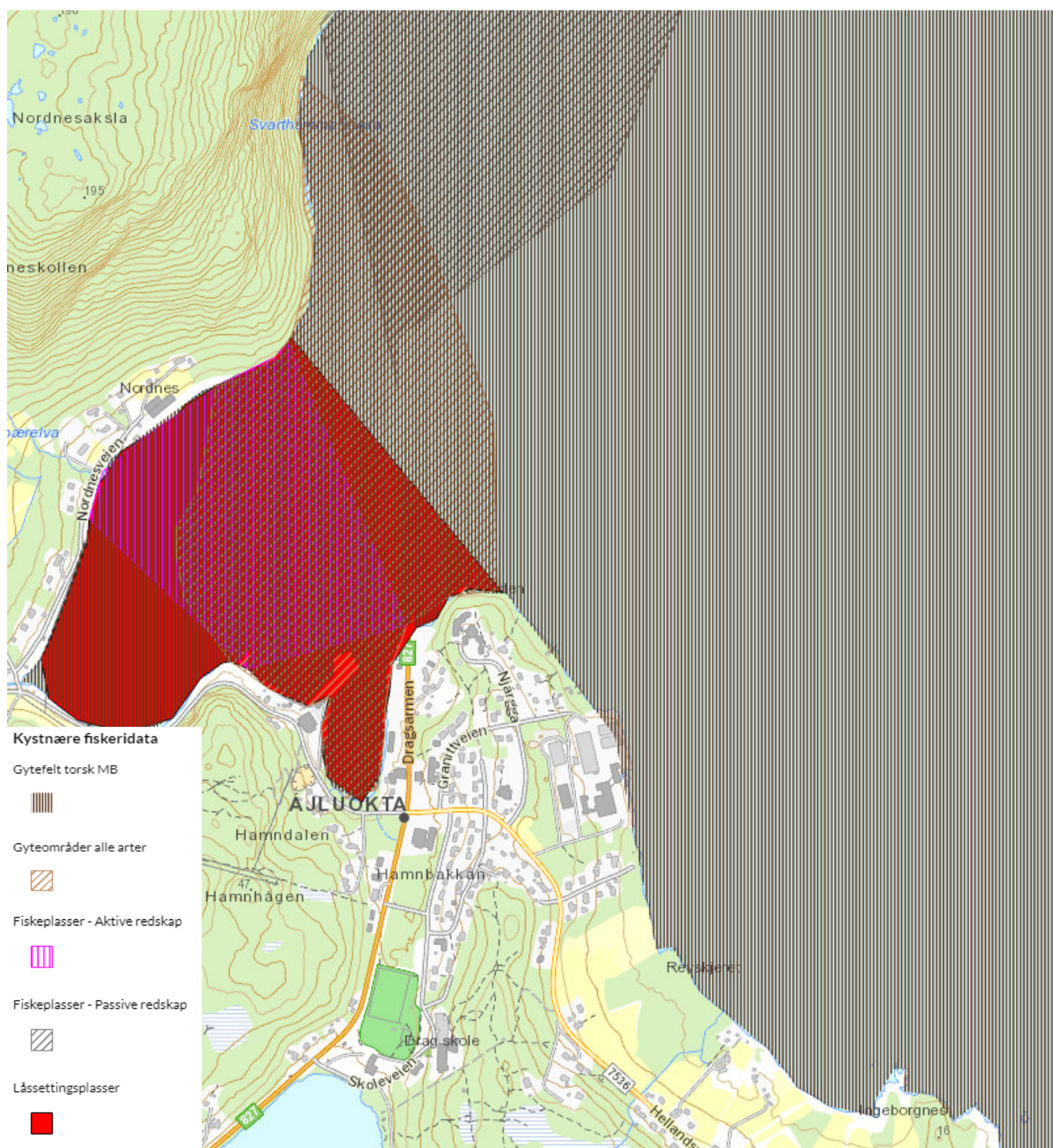
#### Akvakultur

Vi kan ikke se at det er registrert akvakulturvirksomhet i planområdet eller i sjøområdet rundt.

---

<sup>2</sup> Direktoratet for naturforvaltning 2007. Kartlegging av marint biologisk mangfold. DN Håndbok 19-2001 Revidert 2007. 51 s





Figur 1. Kystnære fiskeridata i planområdet. «Gytefelt torsk MB» illustrerer lokalt viktig gytefelt for kysttorsk kartlagt av Havforskningsinstituttet. «Gyteområde alle arter» er kartlagt av Fiskeridirektoratet.

## Vurdering og merknader

Det fremgår i forslag til planprogram at det skal gjennomføres konsekvensutredning og planprogram for Revskjæret industriområde og dypvannskai. Fiskeridirektoratet region Nordland forutsetter at planlagte tiltaks innvirkning for fiskerinæringens interesser, marine naturtyper, gyte- og beiteområder og øvrig marin biologi samt miljøkvalitet i vann vurderes og beskrives som en del av planprosessen. Det må sikres avbøtende tiltak i reguleringsplanen og vurderinger knyttet til utslipp og forurensning i sjøen må gå inn på de konkrete virkningene på

marine naturtyper, på gytevirksomhet i sjøen og på vannkvaliteten i den aktuelle vannforekomsten. Fiskeridirektoratet region Nordland ber om at det av konsekvensutredningen som skal gjennomføres fremgår tydelig hva som vurderes som konsekvenser og påvirkning av sjøområdene i henholdsvis anleggsfasen og i drifts-/produksjonsfasen

Det fremkommer av forslag til planprogram at et av de konkrete tiltakene for å oppnå målsettinger er utfylling i sjø og etablering av dypvannskai med tilhørende landareal direkte tilknyttet produksjonsanlegget. Utfylling av masser i sjø vil føre til oppvirvling av finpartikulært materiale som lett kan spres i et større område. Fine partikler holder seg i vannmassene over lang tid, følger havstrømmene og kan dermed også spres langt fra planområdet og gjøre skader i det marine økosystemet, inkludert på gytende fisk, tidlige livsstadier og over trofiske nivåer når fisk spiser andre dyr som har fått i seg partikler. Bruk av siltgardin kan redusere dette noe, men de minste partiklene vil ikke stoppes av en slik duk. Bruk av siltgardin er særlig viktig dersom utfyllingsområde er i nærheten av gytefelt og oppvekstområde for fisk. Ved utfylling av masser i sjø forutsetter vi at det gjøres avbøtende tiltak for å redusere spredning av partikler, samt at det benyttes rene masser for utfylling og at det gjennomføres tiltak for oppsamling av plast ved bruk av sprengstein. Da det aktuelle tiltaket i sjø er lokalisert i et gytefelt anbefaler vi at anleggsperioden i størst mulig grad legges utenfor gyteperioden (januar-april) for å minimere umiddelbar effekt av tiltaket. Etter gytingen bunnslår yngelen og vokser opp i de grunne områdene i nærheten av gytefeltet på våren og tidlig sommer. For å redusere de negative påvirkningene tiltaket kan ha på det marine miljø og fiskeriinteresser i området ber Fiskeridirektoratet region Nordland om at tidspunkt for utfylling i sjø og etablering av dypvannskai skjer på høst eller tidlig vinter fordi det er den perioden av året hvor livet i kystsonen ligger mest i ro.

Som statlig myndighet kan Fiskeridirektoratet og regionskontorene fremme innsigelse i spørsmål som er av nasjonal eller vesentlig regional betydning, eller som av andre grunner er av vesentlig betydning for vårt saksområde. Vi forbeholder oss retten til å fremme innsigelser på vegne av fiskeriinteressene ved offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningslovens § 5-4.

Med hilsen

Håvard Dekkerhus  
seksjonssjef

Runa Gudmundsdottir Jonassen  
rådgiver

*Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.*

**Mottakerliste:**

Unicotec Schultz

c/o Monica Schultz  
Kveldroveien 29

8484

RISØYHAMN

**Kopi til:**



**Kopi til:**

Hamarøy Kommune	Marie Hamsuns vei 3	8294	Hamarøy
Kystverket	Postboks 1502	6025	Ålesund
Mattilsynet	Felles postmottak	2381	Brumunddal
	Postboks 383		
Nordland Fylkes Fiskarlag	Konrad Klausens vei	8003	Bodø
	4D		
Nordland Fylkeskommune	Postboks 1485	8048	Bodø
	Fylkeshuset		
Norges Kystfiskarlag	Postboks 97	8380	Ramberg
Statsforvalteren I Nordland	Postboks 1405	8002	Bodø





Unicotec Schultz  
Att:  
c/o Kveldroveien 29  
8484 RISØYHAMN

## Fiskeridirektoratets uttalelse til varsel om oppstart av detaljregulering industri og dypvannskai på Drag - Revskjæret

Fiskeridirektoratet region Nordland viser til henvendelse fra Unicotec datert 05.09.2022 som omhandler varsel om oppstart av privat forslag til detaljregulering på Drag og forslag til planprogram til offentlig ettersyn.

### Fiskeridirektoratets ansvar og medvirke

Fiskeridirektoratet er myndighetenes rådgivende og utøvende organ innen fiskeri- og havbruksforvaltning i Norge. Vår oppgave når det gjelder arealforvaltning er å sikre eksistens og utviklingsmuligheter for marine næringer – fiskeri og akvakultur – herunder å ta vare på marint biologisk mangfold. Dette oppnås best ved å tilstrebe en balansert og bærekraftig utnyttelse av kystsonen.

### Formål og tiltak

Forslaget til planavgrensning omfatter areal på land og i sjø. Ifølge forslag til planprogram er målet med planarbeidet å sikre videre drift ved å utvide TQC's industri- og lagerområde, samt utvikle containerhavnen å tilrettelegge for frakt over sjø i stedet for over land ved å etablere en dypvannskai. Det er ifølge forslag til planprogram stor etterspørsel etter kvarts som benyttes til blant annet solceller, fiberoptikk og elektronikk. TQC har som følge av vekst i markedet nådd maksimal produksjonskapasitet på sin fabrikk på Drag, og har derfor behov for å øke industriarealet for å kunne utvikle seg videre i et stadig voksende marked.

Det er i forslag til planprogram presentert to overordnede mål for prosjektet: 1. Legge til rette for, og sikre mulighet for fortsatt drift og videreutvikling av The Quartz Corp AS' aktiviteter og arbeidsplasser i næringsområde på Drag og 2. Flytte mest mulig transport fra vei til sjø (sikrere transport, bedre logistikk). Videre i forslag til planprogrammet er det redegjort for to konkrete tiltak som det i planprosessen skal jobbes med for å oppnå målsettingene presentert over: 1. Utvidelse av industriområde for å gi plass til økt produksjon og 2. Utvikle dypvannskai med tilhørende landareal direkte tilknyttet produksjonsanlegget.

I vedlegg «Planinitiativ» står det at fylling i sjø må legges på et nivå med tilstrekkelig sikkerhet mot havnivåstigning og stormflo. De antar at det er rimelig å anta at nivået blir rundt 3,5 moh.

Videre står det i «Planinitiativ» at det som en del av planarbeidet vil bli utarbeidet planbeskrivelse og enkle 3D- illustrasjoner/ fotomontasje som viser tenkte dimensjoner på fylling og bygninger for å visualisere virkning på landskap. Det står også i «Planinitiativ» at det vil bli vurdert i hvor stor grad materialbruk og bygningsformer skal styres gjennom planbestemmelser.

### **Planstatus**

Gjeldende plan er kommunedelplan for Drag, Helland (planID 18501987001). I kommunedelplanen er det følgende formålsområder innenfor reguleringsplanområdet: B1 Boligområder (nåværende), I2 Industri (nåværende), Fr Friområde, LNF- område (flere underkategorier) og Naturområde i sjø og vassdrag.

### **Fiskeriinteresser i området**

Havforskningsinstituttet har kartlagt gytefelt for torsk gjennom «Nasjonalt program for kartlegging av marine naturtyper», gjennomført i 2012-2014<sup>1</sup>. Gytefelt er et nøkkelområde for reproduksjon hos fisk. For å forvalte bestander av fisk på en bærekraftig måte er det ikke bare viktig å regulere uttaket, men også beskytte bestandens gytefelt. Ved å gjennomføre eggtrekk og ved bruk av strømodeller har Havforskningsinstituttet kartlagt et lokalt viktig gytefelt for kysttorsk som kommer i direkte konflikt med planområdet. Som grunnlag for verdsetting av gytefeltene ble det vurdert to forhold ved hvert gytefelt: mengde egg, og i hvor stor grad eggene driver rundt eller blir værende på gytefeltet (grad av tilbakeholdelse av egg). Dersom planktoniske egg og larver fra forskjellige områder blandes vil dette gi opphav til en ensartet populasjonsstruktur med store genetiske likheter mellom geografiske områder og mellom generasjoner. Ved tilbakeholdelse (for eksempel gjennom retensjon av pelagiske egg i strøm), vil dette gi opphav til en populasjonsstruktur hvor populasjonene langs kysten genetisk kan være forskjellige mellom geografiske områder. Tilbakeholdelse kan dermed medføre lokale tilpasninger til lokale miljøer hos populasjoner, og mange små populasjoner vil være mer sårbare ovenfor både genetiske endringer som skyldes tilfeldigheter og ikke at noen gener er mer overlevelsesdyktige, og ytre påvirkninger. Et område med høy tilbakeholdelse vil altså ha større risiko for skade ved et direkte eller indirekte inngrep. Det ble kartlagt noe egg i det aktuelle gytefeltet i Tysfjorden som kommer i direkte konflikt med planområdet, og mengden ble kategorisert til 1 (lav tetthet). Det ble kartlagt lite tilbakeholdelse av egg kategorisert til 1 (lite grad av tilbakeholdelse).

Fiske- og ressursområdene i Hamarøy kommune er kartlagt av Fiskeridirektoratet i samarbeid med lokale fiskere. Kartleggingsmetoden som er benyttet er intervju av yrkesfiskere. Dataene vi har for området rundt lokaliteten er innhentet i 2003. Fiskeridataene er lagt inn i Fiskeridirektoratets kartdatabase og er tilgjengelig på Fiskeridirektoratets nettsider: <https://kart.fiskeridir.no/plan>. Fiskeridirektoratet har kartlagt et gyteområde for torsk og sei lokalisert i dragsbukta (figur 1), som overlapper med lokalt viktig gytefelt kartlagt av Havforskningsinstituttet. Gytefeltet kartlagt av Fiskeridirektoratet ligger ikke direkte i konflikt med planområdet i sjø, og er lokalisert omtrent 1 km nordvest for planområdet. Ut fra de sporingsverktøyene Fiskeridirektoratet har tilgjengelig kan vi ikke se at det er mye fiskeriaktivitet i området. Men det er per i dag ikke pålagt for fartøy under 11 meter å ha AIS. Store deler av fiskeflåten er under 11 meter, og det er ikke usannsynlig at det er mer fiskeriaktivitet i området enn det som fremkommer av sporingsdataene. Fiskeridirektoratet har kartlagt en relativt stor låssettingsplass for sild lokalisert i Dragsbukta (ikke i direkte konflikt med planområdet).

---

<sup>1</sup>Havforskningsinstituttet 2013. Kartlegging av gytefelt, Gytefelt for kysttorsk. Rapport: Fisken og havet 1-2013. 43s



Fiskeridirektoratet har registrert fiskeplasser med passive og aktive redskaper (figur 1) nordvest for planområdet. Det fiskes med aktive redskaper (landnot) etter sild i Dragsbukta fra oktober til februar. Det fiskes med passive redskaper (undefinert garn) omtrent 1 kilometer nord for planområdet. De kartlagte fiskeplassene kommer ikke i direkte konflikt med planområdet.

#### Marine naturtyper

Miljødirektoratet har kartlagt marine naturtyper i området<sup>2</sup>. Vi kan ikke se at det er kartlagt marine naturtyper i området som er spesielt viktig for fiskerinæringen, derav taeskogforekomster, ålegras, bløtbunn, skjellsand og koraller.

#### Akvakultur

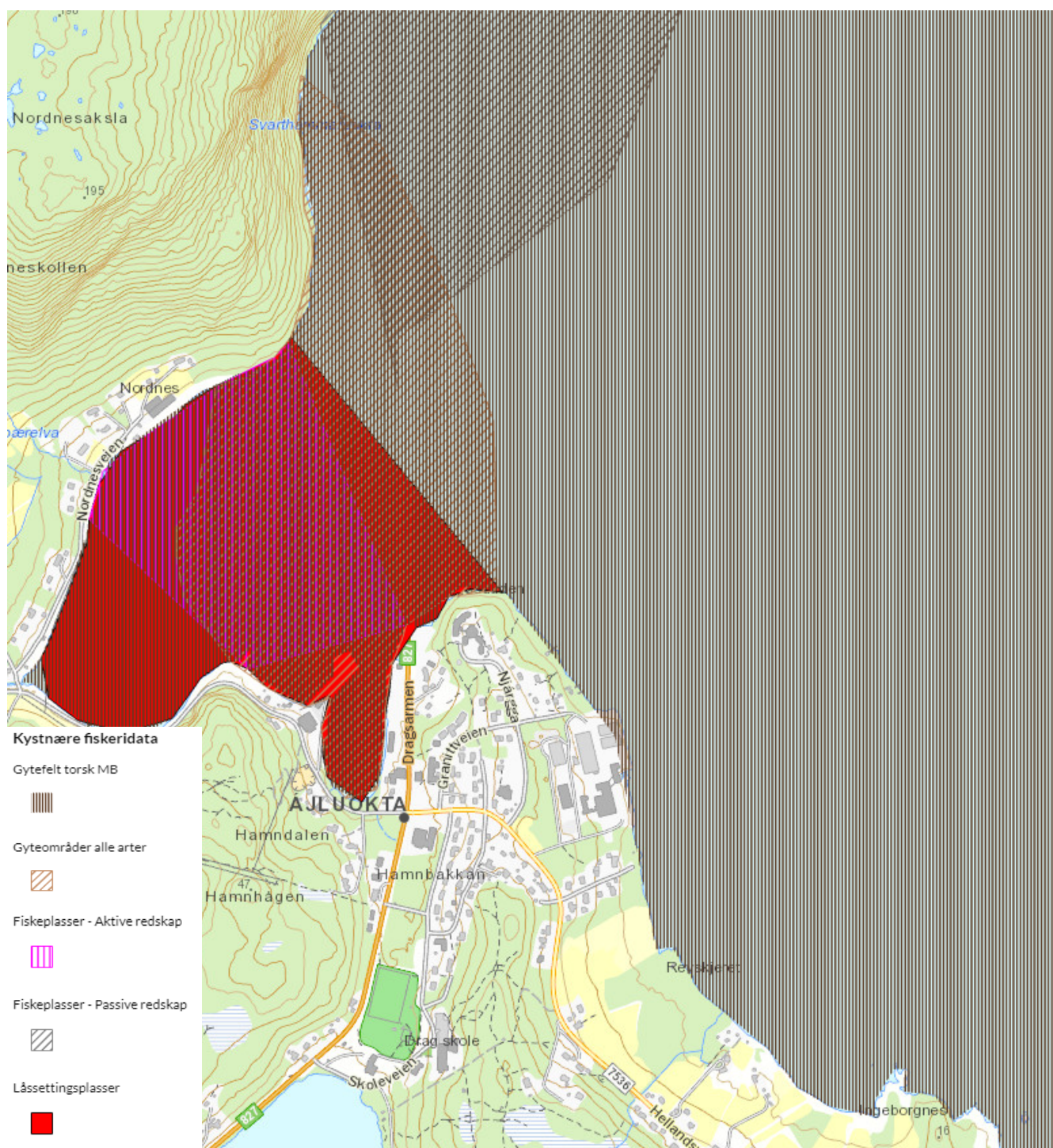
Vi kan ikke se at det er registrert akvakulturvirksomhet i planområdet eller i sjøområdet rundt.

---

<sup>2</sup> Direktoratet for naturforvaltning 2007. Kartlegging av marint biologisk mangfold. DN Håndbok 19-2001 Revidert 2007. 51 s







Figur 1. Kystnære fiskeridata i planområdet. «Gytefelt torsk MB» illustrerer lokalt viktig gytefelt for kysttorsk kartlagt av Havforskningsinstituttet. «Gyteområde alle arter» er kartlagt av Fiskeridirektoratet.

## Vurdering og merknader

Det fremgår i forslag til planprogram at det skal gjennomføres konsekvensutredning og planprogram for Revskjæret industriområde og dypvannskai. Fiskeridirektoratet region Nordland forutsetter at planlagte tiltaks innvirkning for fiskerinæringens interesser, marine naturtyper, gyte- og beiteområder og øvrig marin biologi samt miljøkvalitet i vann vurderes og beskrives som en del av planprosessen. Det må sikres avbøtende tiltak i reguleringsplanen og vurderinger knyttet til utslipp og forurensning i sjøen må gå inn på de konkrete virkningene på



marine naturtyper, på gytevirksomhet i sjøen og på vannkvaliteten i den aktuelle vannforekomsten. Fiskeridirektoratet region Nordland ber om at det av konsekvensutredningen som skal gjennomføres fremgår tydelig hva som vurderes som konsekvenser og påvirkning av sjøområdene i henholdsvis anleggsfasen og i drifts-/produksjonsfasen

Det fremkommer av forslag til planprogram at et av de konkrete tiltakene for å oppnå målsettinger er utfylling i sjø og etablering av dypvannskai med tilhørende landareal direkte tilknyttet produksjonsanlegget. Utfylling av masser i sjø vil føre til oppvirvling av finpartikulært materiale som lett kan spres i et større område. Fine partikler holder seg i vannmassene over lang tid, følger havstrømmene og kan dermed også spres langt fra planområdet og gjøre skader i det marine økosystemet, inkludert på gytende fisk, tidlige livsstadier og over trofiske nivåer når fisk spiser andre dyr som har fått i seg partikler. Bruk av siltgardin kan redusere dette noe, men de minste partiklene vil ikke stoppes av en slik duk. Bruk av siltgardin er særlig viktig dersom utfyllingsområde er i nærheten av gytefelt og oppvekstområde for fisk. Ved utfylling av masser i sjø forutsetter vi at det gjøres avbøtende tiltak for å redusere spredning av partikler, samt at det benyttes rene masser for utfylling og at det gjennomføres tiltak for oppsamling av plast ved bruk av sprengstein. Da det aktuelle tiltaket i sjø er lokalisert i et gytefelt anbefaler vi at anleggsperioden i størst mulig grad legges utenfor gyteperioden (januar-april) for å minimere umiddelbar effekt av tiltaket. Etter gytingen bunnslår yngelen og vokser opp i de grunne områdene i nærheten av gytefeltet på våren og tidlig sommer. For å redusere de negative påvirkningene tiltaket kan ha på det marine miljø og fiskeriinteresser i området ber Fiskeridirektoratet region Nordland om at tidspunkt for utfylling i sjø og etablering av dypvannskai skjer på høst eller tidlig vinter fordi det er den perioden av året hvor livet i kystsonen ligger mest i ro.

Som statlig myndighet kan Fiskeridirektoratet og regionskontorene fremme innsigelse i spørsmål som er av nasjonal eller vesentlig regional betydning, eller som av andre grunner er av vesentlig betydning for vårt saksområde. Vi forbeholder oss retten til å fremme innsigelser på vegne av fiskeriinteressene ved offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningslovens § 5-4.

Med hilsen

Håvard Dekkerhus  
seksjonssjef

Runa Gudmundsdottir Jonassen  
rådgiver

*Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.*

**Mottakerliste:**

Unicotec Schultz

c/o Monica Schultz  
Kveldroveien 29

8484

RISØYHAMN

**Kopi til:**



**Kopi til:**

Hamarøy Kommune	Marie Hamsuns vei 3	8294	Hamarøy
Kystverket	Postboks 1502	6025	Ålesund
Mattilsynet	Felles postmottak	2381	Brumunddal
	Postboks 383		
Nordland Fylkes Fiskarlag	Konrad Klausens vei	8003	Bodø
	4D		
Nordland Fylkeskommune	Postboks 1485	8048	Bodø
	Fylkeshuset		
Norges Kystfiskarlag	Postboks 97	8380	Ramberg
Statsforvalteren I Nordland	Postboks 1405	8002	Bodø



**Fra:** [Ingebjørg Garnes](#)  
**Til:** [Unicaas](#)  
**Kopi:** [Berre M. Johansen](#)  
**Emne:** VS: Innspill/ registreringer vedr friluftsliv  
**Dato:** tirsdag 10. januar 2023 14:39:20  
**Vedlegg:** [Image.png](#)

Varrudagáj - Med vennlig hilsen

Ingebjørg Garnes  
Arealplanlegger  
Tlf.: +47 907 47 823

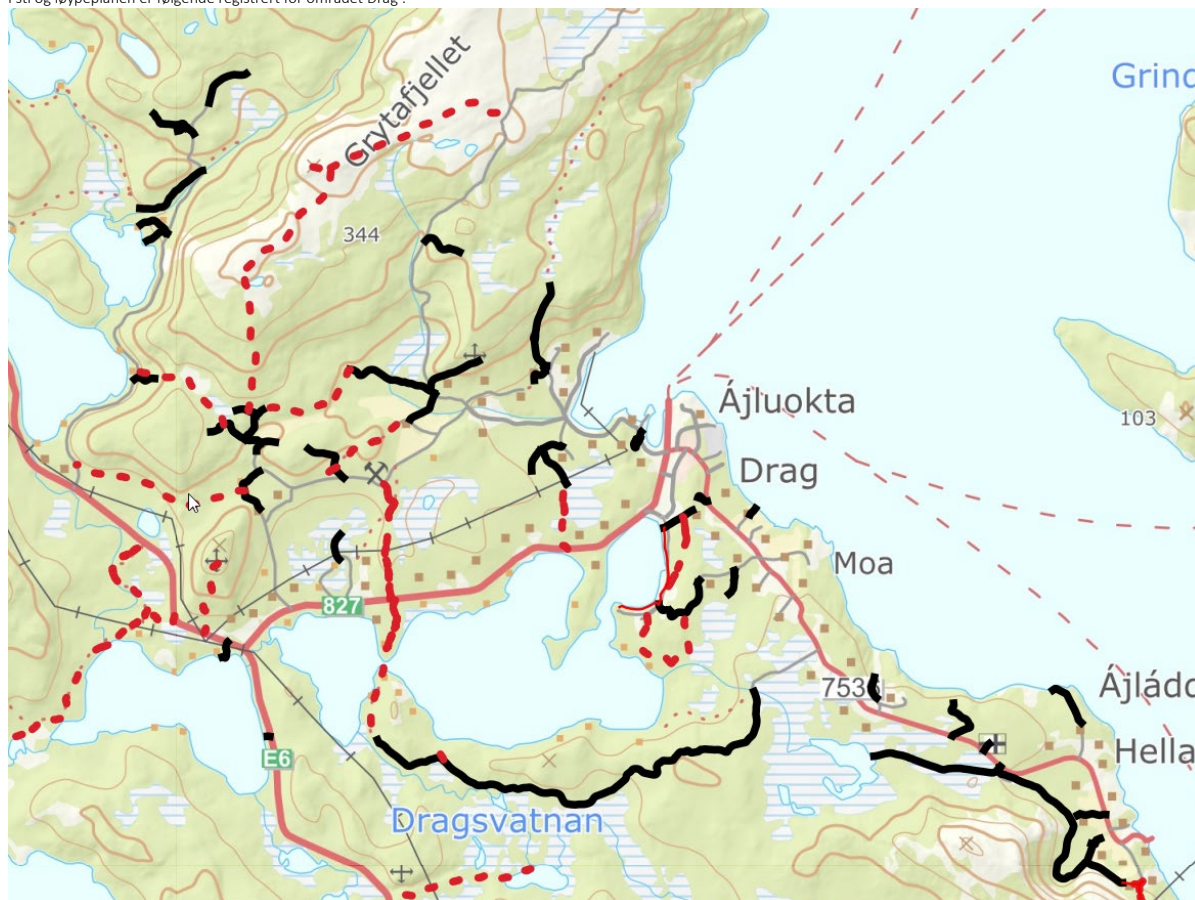


**Fra:** Hilde Fredheim <Hilde.Fredheim@hamaroy.kommune.no>  
**Sendt:** tirsdag 6. desember 2022 10:38  
**Til:** Ingebjørg Garnes <ingebjorg.garnes@hamaroy.kommune.no>  
**Kopi:** Nordis Seel Tennes <nordis.tennes@hamaroy.kommune.no>; Bjørn Godal <bjorn.godal@salten.no>; Kjell Fredriksen <kjell@fotonordfra.no>; Bente Haukås <bente.haukas@hamaroy.kommune.no>; Solveig Hirsch <solveig.hirsch@nordlandsmuseet.no>  
**Emne:** Plan for TQC

**Fra:** [Hilde Fredheim](#)  
**Emne:** TQC planprogram

Plan for friluftslivets ferdselsårer:  
sak 8/22 den 10.2.22 (arkivsak 21/578)

I sti og løypeplanen er følgende registrert for området Drag :



Ad. stien fra boligfeltet og ned til sjøen - mellom fabrikken og Moa :

Slik vi kjenner til er ikke dette en sti som er mye benyttet til ordinært friluftsliv. Det er en sti som er benyttet av beboerne i området. Slik er det en viktig og aktiv ferdselsåre knyttet til det lokale nærområdet.

Forøvrig må det henses til i forhold til uteområdet for barnehagen ved Árran, samt i forhold til arbeidsplassene på Árran/Sametinget. Dette av hensyn til arbeidsmiljøet. Videre må Árran selv uttale seg i forhold til ringvirkningene for attraktiviteten for senteret som kulturinstitusjon og reiselivsaktør.

Så oppsummert fra Friluftslivet: Hensynet til beboerne og nærområdet/friluftsområdet for beboerne, folkehelseperspektivet, arbeidsmiljøet, samt kulturminner, kulturattraktivitet og reiselivsaktør for Árran som lulesamisk senter er viktig. Overordnet må de totale påvirkningene for samfunnet, virkningene for stedet komme. Her påvirkes mange ulike friluftsområdet i Dragsområdet i vid forstand.

Varrudagáj - Med vennlig hilsen

Hilde Fredheim  
kultvradediddje - kulturleder  
Tlf.: 99264445



Unicotec Schultz  
c/o Monica Schultz Kveldroveien 29

8484 Risøyhamn

## **Innspill til oppstart av planarbeid og uttalelse til planprogram for detaljregulering Revskjæret industriområde og dypvannskai - Hamarøy kommune**

Nordland fylkeskommune har mottatt varsel om oppstart av detaljregulering for Revskjæret industriområde og dypvannskai i Hamarøy kommune. Hensikten med planen er å legge til rette for, og sikre fortsatt drift og videreutvikling av The Quartz Corp AS' aktiviteter og arbeidsplasser i næringsområdet på Drag, herunder utvikling av containerhavn. Containerhavnen med intern forbindelse til produksjonsanlegget vil spare tettstedet Drag for betydelig tungtransport. Utvidelsen omfatter etablering av transportvei og lagerområde, utfylling i sjø og etablering av kai.

Planområdet omfatter eiendom gnr./bnr.: 260/129, 260/11, 260/232, 260/237, 260/238, 260/400, 260/402, 260/286, 260/288, 260/399, 260/305, 260/289, 291/1. Planområdet er på ca. 238 daa.

Området er ikke i tråd med overordnet plan. Området som det søkes utvidelse til næringsformål, er i gjeldene plan (kommunedelplan for Drag, Helland vedtatt. 08.01.1987, planid 18501987001) avsatt til bolig, friområde, LNF-område, samt naturområde i sjø og vassdrag.

Plankonsulent har vurdert detaljreguleringsplanen etter §§ 6, 8 og 10 i Forskrift om konsekvensutredning. Det er vurdert at planen faller inn under bestemmelser i §6, og det er krav om konsekvensutredning og planprogram. Kommunen har sluttet seg til denne vurderingen. Planen omfattes av storulykkeforskriften.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill.

### **Merknader**

Fylkeskommunen er svært positiv til at det legges til rette for utvikling av bedriften på Drag, både med hensyn til fremtidig verdiskaping og sysselsetting. Nye tilpasninger som vil flytte en betydelig andel av gods fra vei til sjø er også svært positivt.

### Forholdet til regionale interesser

Gjeldende [Fylkesplan for Nordland](#), kapittel 8. Arealpolitikk i Nordland, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi ber om at det tas hensyn til disse i planarbeidet og viser spesielt til kap. 8.2 By- og tettstedsutvikling, 8.3 Naturressurser, kulturminner og landskap, 8.4 Næringsutvikling og kap. 8.6 Klima og klimatilpasning.

### Fylkesveg

Nordland fylkeskommune eier, drifter, vedlikeholder og forvalter fylkesvegene i kommunen. Fylkeskommunen sin interesse her er fremkommelighet og trafikksikkerhet langs fylkesvegene, hvor nullvisjonen, om null drepte eller hardt skadde i vegtrafikken, ligger til grunn.

Vegnormalen er hjemlet i vegloven og gjelder for all planlegging og bygging av offentlige veger. Fylkeskommunen har ansvar for å sørge for at vegnormalene, og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivarettatt i planarbeidet. Dersom tiltaket strider mot disse, anses det å stride mot vesentlige nasjonale og regionale interesser.

Fylkesveg 7536, Hellandsveien ligger innenfor planområdet. Der er fartsgrense 50 km/t og årsdøgnetrafikk ca. 600, derav 7 % tunge kjøretøy ifølge [www.vegkart.no](http://www.vegkart.no). Det finnes ikke gang- og sykkelveg eller fortau langs fylkesvegen.

I fylkeskommunens nye rammeplan for avkjørsler, omfattes alle fylkesvegene i kommunene i Nordland. Planen fastsetter hvordan holdningen til søknader om bygging av nye avkjørsler, eller bruk av eksisterende avkjørsler skal være for de ulike fylkesvegstrekkninger. Rammeplanen inneholder fire holdningsklasser. Fylkesvegen har på denne strekningen holdningsklasse mindre streng, som betyr at antall avkjørsler til vegene må være begrenset, og hvor forholdene ligger til rette for det bør adkomst samordnes med nærliggende eksisterende adkomster.

Når planforslaget blir lagt frem til høring, vil fylkeskommunen ved avdeling for fylkesveg hovedsakelig vurdere de trafikale konsekvenser som følge av tiltaket og trafikksikkerhet. Adkomst fra 7536, Hellandsveien, kommer til å bli en viktig del av planarbeidet, samt løsninger for myke trafikanter. Det samme gjelder også trafikale mønster og parkering innenfor planområdet. Trafikkanalyse som beskriver konsekvensene av tiltaket, kommer også til å være viktig innlegg i planarbeidet.

Innspill til planarbeidet på nåværende tidspunkt:

- Plangrensen mot fylkesvegen må legges i senterlinjen av fylkesvegen.
- Adkomstløsninger fra fylkesvegen og annet areal som blir omfattet av frisisiklinje og hensynssone må vises på plankartet, og det skal knyttes bestemmelse til hensynssone frisikt.
- Arealet mellom vegskulder og eiendomsgrensen, skal være regulert med formålet «Offentlig annen veggrunn».
- Formålsgrensen for offentlig vegformål, skal følge eksisterende eiendomsgrenser, men med minimum avstand til skulderkant vei på 3 meter. I den grad at eiendomsgrensen ikke tar med tilhørende skjæringstopp eller fyllingsfot, må formålsgrensen utvides til også å gjelde dette arealet + 1 meter. Drenering langs fylkesvegen og under avkjørslene må ivaretas.

- For dimensjonering av adkomsten viser vi til Statens vegvesens sine håndbøker N100, «Veg og gateutforming», og V121, «Geometrisk utforming av veg- og gatekryss». Dimensjonerende kjøretøy må velges ut fra vegens funksjon og trafikkmengde.
- Geometriske krav må være oppfylt både horisontalt og vertikalt plan.
- Fylkesvegen skal være regulert med formålet «Offentlig veg».
- Det må være satt rekkefølgekrav til opparbeidelse av adkomstløsninger før midlertidig brukstillatelse gis.
- Byggegrensene må komme frem enten på plankart eller i planbestemmelsene.
- I sakspapirene står det bl.a. at tiltaket vil medføre endring i trafikken, slik at last som nå går med lastebiler til og fra planområdet vil overføres til sjø. Samtidig planlegges det for videreutvikling av aktiviteter og arbeidsplasser. Dette skaper økt behov for tiltak for myke trafikanter som ferdes langs fylkesvegen. Rekkefølgekrav, om etablering av gang- og sykkelveg eller fortau langs fylkesvegen før midlertidig bruks tillatelse gis, må derfor stilles.
- Det kan også være aktuelt med andre rekkefølgekrav enn her har vært tatt opp.

Det er viktig at tidsplan for utarbeidelse av planforslaget avsettes tid til gjennomgang med fylkeskommunen som vegmyndighet, før det fremlegges til politisk behandling og offentlig ettersyn. Dette for å unngå misforståelser og forsinkelse i planprosessen.

### Mobilitet

Drag sentrum er i dag et knutepunkt for gjennomgangstrafikk, men også for kollektivreisende (ferge, båt, buss samt skoletransport). I det videre planarbeidet bør det hensyntas tilrettelegging for arbeidsreiser med kollektive transportmidler.

Fylkeskommunen viser særlig til følgende arealpolitiske retningslinjer:

#### 8.2 By- og tettstedsutvikling

Arealpolitiske retningslinjer setter bl.a. til følgende:

- h) Kommunen skal vurdere hvordan kommunale parkeringsvedtekter for sentrumsområdet kan bidra til å imøtekomme nasjonale målsettinger for økt kollektivbruk.
- i) Det må søkes gode løsninger for tilgjengelighet til kollektivtransporten og overgang mellom transportmidler.
- j) Forbedring av kollektivtilbudet skal være vurdert før utbygginger av vegsystemet gjennomføres.

### Vannforvaltning

Det er positivt at vannmiljø er et eget tema i konsekvensutredningen. Videre minner Nordland fylkeskommune om at det skal gjøres en konkret vurdering etter vannforskriftens § 12, hvor det vurderes om den nye aktiviteten vil kunne forringe vannmiljøtilstanden i vannforekomstene og om det vil påvirke muligheten for å oppnå miljømålene om god økologisk og kjemisk tilstand i de vannforekomstene det gjelder.

Vannforskriften § 12 kan komme i bruk når det fattes enkeltvedtak om ny aktivitet eller nye inngrep i en vannforekomst. I reguleringsplansaker er det kommunen som sektormyndighet ifølge plan- og bygningsloven, som er ansvarlig for en slik vurdering. Veiledning til helhetlig vannforvaltning finnes i tilknytning til vannregion Nordland og Jan Mayen, på [vannportalen](#). Fylkeskommunen viser også



til vannportalen for [veiledning til bruk av § 12](#) samt [vann-nett portal](#) for informasjon om miljømål, risiko- og påvirkningsanalyse for aktuelle vannforekomster.

### Landbruk

Deler av planområdet er jordbruksareal; fulldyrka jord, produktiv skog og innmarksbeite (jf. NIBIOs gårdskart). Gjennom planprosessen bør det vurderes hvilke virkninger det vil ha å beslaglegge disse arealene.

Jordvernålet er forsterket, og det er en uttalt nasjonal og regional målsetting å unngå omdisponering av dyrket og dyrkbar jord. Fylkeskommunen viser til [Strategisk plan for jordvern i Nordland 2022-2025](#) utarbeidet av Statsforvalteren i Nordland, som har som mål at tap av dyrka jord skal være mindre enn 150 dekar i snitt per år for Nordland i perioden 2022-2025.

Fylkeskommunen viser særlig til følgende arealpolitiske retningslinjer:

#### 8.3 Naturressurser, kulturminner og landskap

- i) Alternative utbyggingsområder skal vurderes og synliggjøres i planer der dyrket jord eller reinbeiteområder foreslås omdisponert til andre formål. Avsatte byggeområder bør fortettes eller omdisponeres til annen bruk før dyrket jord eller reinbeiteområder omdisponeres.

### Klimahensyn

Planområdet ligger under marin grense. I henhold til plandokumentene er det foretatt grunnundersøkelse på land og i sjø, noe som er positivt.

Fylkeskommunen viser særlig til følgende arealpolitiske retningslinjer:

#### Kap. 8.6. Klima og klimatilpasning

- c) Kommunene skal i nødvendig grad kartlegge og innarbeide potensielle faresoner (flo, flom og skred), som følge av klimaendringer i planleggingen. Det er viktig at det angis bestemmelser som tilpasser arealbruken til konsekvensene av et endret klima.
- e) Energibruk og tilrettelegging for nye miljøvennlige energiløsninger, skal være et gjennomgående perspektiv i kommuneplaner og planer som legger til rette for utbygging.
- g) Kommunene bør vurdere hvordan blå-grønn infrastruktur kan bidra til å forebygge flomødeleggelser og overvannsproblemer gjennom aktiv bruk av vannsystemer og grønne områder.
- h) Kommunene oppfordres til å planlegge utbedringer av dagens overvanns- og avløpssystemer slik at risiko for flom eller oppsamling av vann i størst mulig grad reduseres. Dette er spesielt viktig på dyrket eller dyrkbar mark.

### Kulturmiljø

Fylkeskommunen har sjekket oppstartsmeldingen mot våre arkiver. Så langt fylkeskommunen kjenner til, er planene ikke i konflikt med kulturminner av nasjonal/regional verdi, som fylkeskommunen har forvaltningsmyndighet for. Fylkeskommunen har foreløpig ingen kulturmiljøfaglige merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger.

Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner eller kulturminner under vann; det vises til egne vurderinger fra Sametinget og Norges arktiske universitetsmuseum.



### Friluftsliv, landskap and strandsoner

Utvidelsen av industriområdet vil beslaglegge et areal som bl. a har strandsoner, er registrert som sjeldent landskap i regional sammenheng og anvendes til rekreasjon. Innenfor planområdet er det i dag boliger, i tillegg er det boliger vest for planområdet.

Planområdet ligger i et landskapsområde med vanlig utforming av landskapstypen, men som er sjelden i regional sammenheng. Forslag til planprogram legger opp til at utredningen skal inneholde kartillustrasjoner og 3D-modeller. 3D-modellering og sol/skygge-analyse vil kunne bidra til å se hvilken innvirkning fabrikken vil ha i landskapet og for omkringliggende bebyggelse.

Fylkeskommunen viser til følgende arealpolitiske retningslinjer

#### Kap. 8.3. Naturressurser, kulturminner og landskap

- a) Landskap som kulturelt, miljømessig og sosialt element, skal være en integrert del av arealplanleggingen. Det skal tas hensyn både til helhetlige landskapsrom og landskapselementer.

Planen vil medføre redusert tilgang til strandsonen. Funksjonell strandsoner bør derfor kartlegges. Det bidrar ofte til å se hvordan denne strandsonen som blir berørt, eventuelt brukes i dag. Det kan benyttes som kunnskapsgrunnlag i planarbeidet. I Nordlandsatlas er det et kartlag fra SSB for strandsoner (2022), «potensielt tilgjengelig strandsoner, helling».

Det vises til fylkeskommunens nettsider og [veileder utarbeidet av fylkeskommunen for funksjonell strandsoner og byggegrense i 100-metersbeltet](#).

Fylkeskommunen viser til følgende arealpolitiske retningslinjer

#### Kap. 8.5. Kystsonen

- f) Dersom kommunen finner å legge til rette for bruk i 100-metersbeltet / den funksjonelle strandsonen, skal det stilles krav som sikrer god landskapstilpasning, høy estetisk og arkitektonisk kvalitet, og allmennhetens tilgang og ferdsel.

### **Veiledning**

#### Konsekvensutredning

Fylkeskommunen ber om at det videre i planprosessen, slik det vises til i oppstartsvarselet, gjøres rede for vurderingen av 0-alternativet sammenlignet med alternativ 1. I forslag til planprogram bør det også vurderes et ytterligere utbyggingsalternativ der boligområdet tas ut av planområdet. Alternativ 1, forutsatt at boligområdet består, vil medføre en vesentlig påvirkning til boligområdet. Boligområdet vil bli omgitt av gjerder og mister kontakt med sjø.

Fylkeskommunen understreker at tiltakshaver (jf. forskriftens vedlegg I og II) må innhente informasjon om hvor store skipene kan omtrentlig være, dette er mht. til krav til utredning. Trafikkanalyse er viktig for alle alternativer som vurderes. Det vil for eksempel kunne bli mindre trafikk ved skoleveier ved 1. alternativ. Det er viktig at det argumenteres for visse valg mht. trafiksikkerhet for alternativene som vurderes.

#### Planprosess

Planprosessen skal legge opp til en medvirkning i tråd med plan- og bygningslovens bestemmelser. Det vil si at berørte parter i området må trekkes aktivt inn i prosessen. Det er positivt at saken er presentert i regionalt planforum.

Nordland fylkeskommune minner om kommunens særlige ansvar for å legge til rette for aktiv deltakelse fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge. Videre minner fylkeskommunen om konsultasjonsplikten med reinbeitedistriktet som blir berørt. Endringer i planområdet og som følge av en senere vedtatt plan, kan påvirke reindriften.

#### Digital plandialog

Det er positivt at planforslaget er publisert i Nordlandsatlas. Det bidrar til bedre dialog i planprosessen og oversikt over arealforvaltningen.

#### Veiledning øvrig

Ved behov for veiledning i planspørsmål er dere som nevnt velkomne til å ta kontakt med Nordland fylkeskommune på telefon og/eller e-post. For mer generell planveiledning viser vi til vår hjemmeside [www.nfk.no](http://www.nfk.no), hvor det vil legges ut informasjon og veiledning i tiden framover. Det vises også til regjeringens nettsted [www.planlegging.no](http://www.planlegging.no)

#### **Kontakter i fylkeskommunen**

<b>Navn</b>	<b>Tema</b>	<b>E-post</b>	<b>Telefon</b>
Martinus Hauglid	Kulturminner	<a href="mailto:marhau@nfk.no">marhau@nfk.no</a>	909 59 111
Linnea Maria Lona Richter	Vannforvaltning	<a href="mailto:linric@nfk.no">linric@nfk.no</a>	994 73 406
Sesselja Jonsdottir	Fylkesveg	<a href="mailto:sesjon@nfk.no">sesjon@nfk.no</a>	911 27 144
Mari Didriksen	Øvrig	<a href="mailto:maridid@nfk.no">maridid@nfk.no</a>	406 04 126

Med vennlig hilsen  
Silje Charlotta Wästlund  
faggrupeleder for plan og analyse

Mari Didriksen  
Rådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.*

#### **Kopi til:**

Direktoratet for  
mineralforvaltning,  
Hábmera suohkan  
- Hamarøy  
kommune, Norges  
arktiske  
universitetsmuseu  
m, Sametinget,  
Statsforvalteren i  
Nordland

Postboks 3021 Lade

7441

TRONDHEIM

Hábmera suohkan - Hamarøy kommune	Marie Hamsuns vei 3	8294	HAMARØY
Norges arktiske universitetsmuseu m	Postboks 6050 Langnes	9037	TROMSØ
Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Statsforvalteren i Nordland	Postboks 1405	8002	BODØ

Fra

Arne Håkon Thomassen og Siri Wernberg

Postboks 19

8271 Drag

Mail: arne\_haakon(a)hotmail.com

Mobil: 47 85 39 13

Til

UNICOTEC SCHULTZ

Mail: post(a)unicotec.no

Dato: 15.10.2022

## **Uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid – Detaljregulering industri og dypvannskai Drag-Revskjæret, Hamarøy kommune. PlanID 1875202203**

### **Innledning**

Det vises til kunngjøring av oppstart detaljregulering for industri og dypvannskai på Drag-Revskjæret i Hamarøy kommune

Som grunneier og berørt nabo 260/305 ønsker vi å komme med synspunkter og innspill til planoppstarten.

På generelt grunnlag er vi positive til at Quartz-fabrikken utvikles og utvides, med de ringvirkninger dette har for lokalsamfunnsutvikling, arbeidsplasser, m.m. Samtidig vil vår eiendom i Stårffo bli direkte berørt av omsøkte tiltak, da vi vil bli boende «midt inne» i et industriområde. I et informasjonsmøte med inviterte berørte grunneiere har vi oppfattet TQC slik at de også innser dette.

Innledningsvis viser vi til Plan- og bygningsloven hvor det går frem av § 3-1 bokstav e) at planer etter denne lov skal legge til rette for god forming av bygde omgivelser, gode miljøer og gode oppvekst- og levekår (i alle deler av landet). Planer skal også fremme befolkningens helse (f). Vi viser også til Lov om folkehelsearbeid § 1, jf. § 4. Folkehelsearbeid er etter denne lov et kommunalt ansvar å ivareta, herunder ved lokal utvikling og planlegging, forvaltning og tjenesteyting.

Vi viser også til Kommuneplanens samfunnsdel (forslag) for Hamarøy kommune 2022-2023, hvor det blant annet kommer frem at Hamarøy skal være et bærekraftig lokalsamfunn og mer attraktivt for alle som bor her, og de som ønsker å flytte hit. Det heter videre at Hamarøy kommune vil satse på stedsutvikling for å gjøre tettstedene i kommunen mer attraktive for innbyggerne og tilflyttere. Stedsutvikling skal styrke livskvalitet, nærhet mellom mennesker, god tilgjengelighet, trivsel og livsutfoldelse. I nevnte forslag til Kommuneplanens samfunnsdel fremgår det også at når det gjelder valgmuligheter for boligbygging legger Hamarøy kommune opp til at Oppeid og Drag er de to

viktigste bygdesentrene å tilrettelegge i. Flest mulig tomter skal være sjønære, eventuelt ha utsikt mot sjø.

### **Uttalelse**

Vår eiendom i Stárffo har idag en fantastisk utsikt mot fjære, fjord, fjell og skogområde; noe som bidrar til bolyst, trivsel og helse, og som var en medvirkende grunn til at vi valgte å bosette oss her. Ut fra reguleringsplanarbeidet registrerer vi at vår eiendom i sin helhet vil bli liggende innenfor planområdet. Etter vår vurdering vil dette medføre en forringelse av denne flotte beliggenheten og utsikten, og dermed redusere vår trivsel og bolyst. Vi utgår fra at en realisering av de omsøkte planer også vil ha negative konsekvenser for framtidig markedsverdi av vår eiendom.

Vi anser videre at det vil bli betydelig støy under anleggsperioden, og mer støy enn det er pr. i dag etter at omsøkte plan er realisert.

Etter vår oppfatning vil en realisering av nevnte omsøkte tiltak, inklusiv skissert høyde på bygningsmasse m.m., føre til en kraftig forringelse av vår trivsel, helse og bolyst. Jamfør også ovennevnte henvisninger til Plan- og bygningsloven samt Lov om folkehelsearbeid.

Strandsonen ligger i nærområdet til boligfeltet, og dette har vi som sogner til boligfeltet nytt til både turområde og til lek for barn. Vi har også sett at strandsonen nyttes av andre til turområde; herunder Drag skole og barnehagene på Drag. Reguleringsplanen som det nå søkes om vil føre til at boligfeltet i sin helhet avskjæres fra strandsonen. Dette vil også bety at alle andre brukere av nevnte strandsone vil bli utelukket fra denne.

TQC med sin eksisterende virksomhet er definert som en «storulykkevirksomhet», jf. referat fra oppstartsmøte i plansaker 12.08.2022. Som grunneier er vi bekymret for at omsøkte utvidelse vil gi økt fare for forurensing av kjemikalier til luft og vann fra fabrikk.

Med hilsen

Arne Håkon Thomassen og Siri Wernberg



Statsforvalteren i Nordland

Vår dato:

17.10.2022

Vår ref:

2022/5509

Deres dato:

05.09.2022

Deres ref:

Unicotec

Saksbehandler, innvalgstelefon

Ole Christian Skogstad,  
Stine Gabrielsen (samfunnssikkerhet)  
Torill Austvik (landbruk)

## Innspill ved oppstart - Detaljreguleringsplan for industri og dypvannskai Drag- Revskjæret - Hamarøy

Vi viser til varsel datert 05.09.22 om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for industri og dypvannskai Drag- Revskjæret

Det går fram at hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for utvidelse av The Quartz Corp AS' industri- og lagerområde, samt utvikle containerhavnen og tilrettelegge for frakt sjøveis gjennom etablering av dypvannskai.

### Planfaglige forhold

Dagens industriområde er gjennom kommunedelplan for Drag, Helland av 08.01.87 avsatt til industri, mens arealer som inngår i den planlagte utvidelsen er avsatt som rent LNFR-formål. Området mellom eksisterende og framtidig industriområde er avsatt til boligformål, men hvor nedre del av strandsonen er avsatt til friområde. Kommunedelplanen har i stor grad implementert gjeldende reguleringsplan av 22.05.73 for Hamnbakken, dog med noe motstridende arealbruk for boligområde og infrastruktur i sør.

Planen utløser automatisk krav om konsekvensutredning etter forskriftens § 6.

### Boligområde

Boligområdet på Hamnbakken vil i vesentlig grad bli påvirket gjennom tilrettelegging for industri også på sørsiden. Boligene og leke- og friområdene tilknyttet disse vil kunne bli direkte og/eller indirekte berørt som følge av innklemmingen mellom industriområdene. Det tilligger denne sak derfor en åpenbar utfordring med tanke på å få på plass gode kvalitative løsninger for sameksistens mellom de ulike utbyggingsformålene.

E-postadresse:  
[sfnopost@statsforvalteren.no](mailto:sfnopost@statsforvalteren.no)  
Sikker melding:  
[www.statsforvalteren.no/melding](http://www.statsforvalteren.no/melding)

Postadresse:  
Postboks 1405,  
8002 Bodø

Besøksadresse:  
Fridtjof Nansens vei 11,  
8003 Bodø

Telefon: 75 53 15 00  
[www.statsforvalteren.no/no](http://www.statsforvalteren.no/no)

Org.nr. 974 764 687



### *Støy*

Ved planlegging av støyende anlegg og virksomhet må det alltid gjøres støyutredning dersom berørt støyfølsom bebyggelse kan få støynivå som overskrider grenseverdiene i tabell 2. Vi viser i denne forbindelse til T-1442/2021 Retningslinje for behandling av støy i arealplaner og tilhørende veileder M- 184. Støy må beregnes for de ulike driftsituasjonene og sammenfattes slik at maksimal støyutbredelse fremkommer i eget støysonekart. Utredningen skal gi tilstrekkelig kunnskap om støysituasjonen og synliggjøre behovet for tiltak mot støy. Ut fra dette vil konkrete og hensiktsmessige bestemmelser kunne fastsettes i reguleringsplanen.

Støyretningslinjens kapittel 6 omhandler retningslinjer for begrensning av støy fra bygg- og anleggsvirksomhet.

### *Nærmiljø / Barn og unge*

Hensynet til barn og unges oppvekstvilkår skal ivaretas i planarbeidet, jf. plan- og bygningsloven § 1-1 siste ledd. Planer skal i henhold til plan- og bygningsloven § 3-1 fjerde ledd bidra til å gjennomføre internasjonale konvensjoner og avtaler innenfor lovens virkeområde, noe som også omfatter barnekonvensjonen. Artikkel 3 i barnekonvensjonen sier at barnets beste skal være et grunnleggende hensyn ved alle handlinger som berører barn. Kommunen skal i henhold til rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging pkt. 4 vurdere konsekvenser for barn og unge i plan- og byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven. Planprogrammet må beskrive opplegg for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli spesielt berørt. Herunder inngår medvirkning fra barn og unge mht. hvordan dette skal organiseres og tilrettelegges jf. lovens § 5-1.

De rikspolitiske retningslinjene sier i pkt. 5 bl.a. at arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare. I nærmiljøet rundt boligområdet finnes det attraktive og godt egnede arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø, herunder strandsoneareal. Utfyllingen mellom industriområdet i nord og industriområde i sør vil avskjære allmennheten fra bruk av strandsonen i nærheten av boligfeltet. Dette vil måtte ansees om en forringelse av området. I planen må det redegjøres for virkningene, og synliggjøre hvordan oppvekstvilkår for barn og unge kan både sikres og skapes.

Videre bør det i planprosessen foretas avklaringer om hvilke soner som skal fungere som visuell skjerming av industriområdet mot bolig- og friområdet på Hamnbakken og bredden av disse. Dette må gjøres både mot nord, øst og sør.

### **Vannmiljø og forurensning**

Vi påpeker at det må foretas en konkret vurdering etter vannforskriftens § 12, og er sånn sett tilfreds med at vannmiljø er et eget tema i konsekvensutredningen.

Når det gjelder forholdet til forurensningsloven, har The Quartz Corp AS i brev av 16.09.22 søkt om mudring, dumping og utfylling i sjø.

### **Landbruk**

Alternativ 1, grovskissen til plankart på side 24 i planprogrammet som ligger ved oppstart viser reguleringsplangrense og formål. Innenfor plangrensen er det ca. 21,5 dekar fulldyrka jord av stor verdi og 13, 3 dekar innmarksbeite. I tillegg er ca. 17 dekar klassifisert som dyrkbart areal. I vedlagte plankart har den fulldyrka jorda fått arealformål LL-Landbruksformål, resten av dyrkajord og den dyrkbare jorda har arealformål BI-Industri.



Vi minner om nasjonale forventinger knyttet til jordvernet og at denne interessen må vektlegges i tilstrekkelig grad i den kommunale planleggingen. I nasjonal jordvernstrategi pekes det på at alternativer skal vurderes hvis omdisponering av dyrka mark er aktuelt. For Nordland har Statsforvalteren fulgt opp de nasjonale målsettingene og vedtatt en strategisk plan for jordvern. Denne planen beskriver hvordan forvaltningen, og særlig kommunene, skal følge opp jordvernhensynet i arealplanleggingen. I planen er det satt mål om reduksjon av omdisponering av både dyrka og dyrkbar jord. I konsekvensutredningen må konsekvens for både dyrka og dyrkbar jord framkomme.

### Samfunnssikkerhet og beredskap

I henhold til plan- og bygningsloven § 4-3 skal kommunen påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse, for å sikre at planen fremmer hensynet til samfunnssikkerhet. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Området med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone, jf. §§ 11-8 og 12-6.

TQC er en storulykkevirksomhet, og en utvidelse av virksomheten vil stille strenge krav til sikring av anlegget. Vi vil henvide til DSB sin [veileder om sikkerhet rundt storulykkevirksomheter](#), og da spesielt kap. 5 som omhandler planlegging av storulykkevirksomhet.

Ved etablering og videreutvikling av storulykkevirksomhet er det viktig å ivareta sikkerhet utover selve planområdet, særlig eksisterende bebyggelse. Det gjøres gjennom ROS-analysen som skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål. I denne vurderingen ligger også en mulighet for at arealet ikke egner seg for storulykkevirksomhet. I kommunens vurdering er det viktig at også brann-/eksplosjonsfaglige vurderinger fra lokalt brannvesen inngår.

Videre må grunnforhold, samt problematikk knyttet til fremtidig havnivåstigning, stormflo og bølgepåvirkning i tilknytning til planområdet utredes og vurderes grundig av fagkyndig. Byggteknisk forskrift (TEK17) stiller absolutte sikkerhetskrav til at byggverk hvor konsekvensen av en flom og skred er særlig stor, ikke skal plasseres i flom- og skredutsatte område jf. kap. 7 Sikkerhet mot naturpåkjenninger § 7-2 og § 7-3. I [veiledning til byggteknisk forskrift](#) er storulykkevirksomheter definert inn under denne type byggverk.

Statsforvalteren anbefaler at DSB sin veileder [Metode for risiko- og sårbarhetsanalyse i planlegging](#) brukes til gjennomføring av ROS-analyse.

Kommunen må se til at ROS-analysen ligger ved planen som en del av planforslaget, og at eventuelle risikoer og sårbarheter av betydning for planområdet og utbyggingsformålet er presentert og tilstrekkelig ivaretatt i planforslaget. I tillegg bør kommunen vurdere om ROS-analysen tilfredsstillende krav og føringer. Mangelfull ROS-analyse vil kunne gi grunnlag for innsigelse fra Statsforvalteren jmfør DSB sine [retningslinjer for Statsforvalteren bruk av innsigelse på samfunnssikkerhetsområdet](#).

Videre anbefaler DSB at kommunen veileder i planarbeidet og gir råd om hvordan ROS-analysen skal gjennomføres. Dette kan eksempelvis være:

- informasjon om risikofaktorer i kommunen,
- tverrfaglige utfordringer,





- oppfølgingskrav fra kommuneplanens arealdel eller områderegulering,
- relevante veiledere, rapporter, kart og analyser (for eksempel ROS-analyser fra kommuneplanens arealdel, områdereguleringer og naboplanområder)
- klimaprofil for fylket, som finnes [her](#).

Kommunens helhetlige ROS-analyse vil også være et viktig grunnlagsdokument i arbeidet med ROS-analysen. I tillegg har Statsforvalteren i Nordland utarbeidet temperaturprofiler, nedbørsprofiler og fremtidige stormflonivåer for ulike steder i Nordland basert på klimaprofilene, som kan være et nyttig kunnskapsgrunnlag. Disse dataene finner dere [her](#).

Området kan bare bebygges dersom utbygging vil oppnå tilstrekkelig sikkerhet jf. TEK17 kap. 7, sikkerhet mot naturpåkjenninger, som også må ses i sammenheng med plan- og bygningsloven § 28-1 om sikker byggegrunn.

### **Digitaliserte plankart**

Kommuner som har geosynkronisering av plandata med Kartverket må sørge for at også høringsutkast blir gjort tilgjengelige for synkronisering. Kommuner som ikke har geosynkronisering må fortsatt sende høringsutkast av alle plantyper til [plannordland@kartverket.no](mailto:plannordland@kartverket.no). Planen vil da både bli kvalitetssikret og gjort tilgjengelig gjennom Nordlandsatlas.

### **Samordning av statlige innsigelser i Nordland**

Statsforvalteren har i henhold til Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev av 22.12.17 ansvar for å samordne innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker. Vi ber om at kommunen setter av tid til dialog med berørte statlige myndigheter, i den grad det dreier seg om arealkonflikter. En slik dialog bør fortrinnsvis skje før saken sendes på offentlig ettersyn. Statsforvalteren kan bidra til å gjennomføre en slik dialog.

Med hilsen

Tore Vatne (e.f.)  
seksjonsleder

Ole Christian Skogstad  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Hamarøy kommune  
Nordland fylkeskommune

**Fra:** [Edd-Geir Eriksen](#)  
**Til:** [post@unicotec.no](mailto:post@unicotec.no)  
**Kopi:** [Lill Pedersen](#)  
**Emne:** Planlagt oppstart TQC på evt ny tomt  
**Dato:** torsdag 6. oktober 2022 10:16:42

---

Hei.

Har følgende innspill på oppstart på ny tomt..

# Lysstøy. Eventuelle lyskastere må være vendt bort fra bebyggelsen og ut mot havet.

# Lydstøy. Alt som omhandler lyd. Må gjøres slik at den daglige virksomheten har minst mulig støy.

# Høye bygninger. Vil ikke ha høye bygninger i vår utsikt mot havet. Maks 10 - 15 meter er nok.

# Tregrense. Vil at øvre del av tomten mot Brynjulf blir bevart for å "forskjønne" tomta mot naboene.

# Heisekran. Vil ikke ha en høy heisekran innstallert på kaia.

Mvh  
Edd-Geir og Lill Åse Eriksen



KYSTVERKET

UNICOTEC SCHULTZ  
c/o Monica Schultz Kveldroveien 29  
8484 RISØYHAMN

Deres ref	Vår ref	Arkiv nr	Saksbehandler	Dato
	2022/4590-2		Marie Gisetstad Andersen	07.09.2022

## Svar på varsel om oppstart av planarbeid - industri og dypvannskai, Drag, Revskjæret, Hamarøy kommune, Nordland fylke

Vi viser til brev av 05.09.22 vedrørende varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering på Drag i Hamarøy kommune.

Formålet med planen er å legge til rette for, og sikre mulighet for fortsatt drift og videreutvikling av The Quartz Corp AS sine aktiviteter i nærområdet på Drag, og å flytte mest mulig transport fra vei til sjø. Det skal i planprosessen jobbes med utvidelse av industriområde for å gi økt plass til produksjon samt utvikle dypvannskai med tilhørende landareal direkte tilknyttet produksjonsanlegget.

### Grunnlaget for Kystverkets engasjement i planarbeidet

Kystverket er en nasjonal etat for kystforvaltning, sjøsikkerhet og beredskap mot akutt forurensning. Kystverket tar ansvar for sjøveien og produserer viktige fellesgoder for samfunnet. Det overordnede målet for den nasjonale transportpolitikken er et transportsystem som er sikkert, fremmer verdiskaping og bidrar til omstilling til lavutslippssamfunnet. Videre er det et nasjonalt mål å flytte godstransport fra vei til sjø. Kystverket har fått i oppgave å bidra til å utvikle et helhetlig transportsystem.

Et velfungerende sjøtransportsystem bestående av farleder, havner og havneterminaler er svært viktig for næringsutvikling og bosetting langs kysten, for at norske bedrifter kan inngå i komplekse og globale handels- og produksjonssystemer, i tillegg til at personer skal komme seg mellom hjemsted og arbeidsplass.

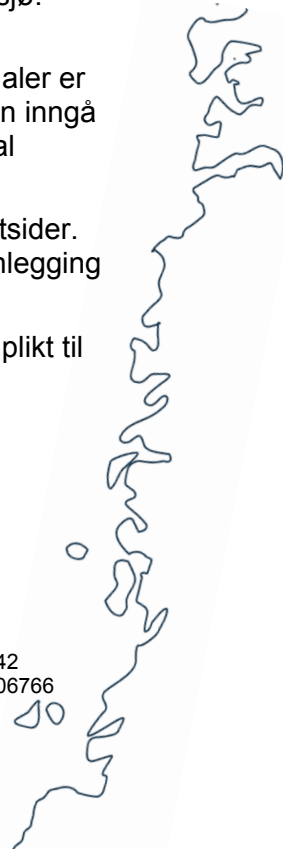
Kystverket har veiledning og informasjon om vår rolle i arealplanlegging på våre nettsider. Her finner en også styrende dokument som ligger til grunn for vår medvirkning i planlegging etter plan- og bygningsloven.

Planarbeidet i Hamarøy kommune berører Kystverkets saksfelt, og vi har da rett og plikt til å delta i planleggingen, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 3-2 tredje ledd.

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,  
6025 ÅLESUND

Telefon: 07847  
E-post: [post@kystverket.no](mailto:post@kystverket.no)  
Internett: <https://kystverket.no>

Org.Nr.: 874783242  
Bankgiro: 7694 05 06766

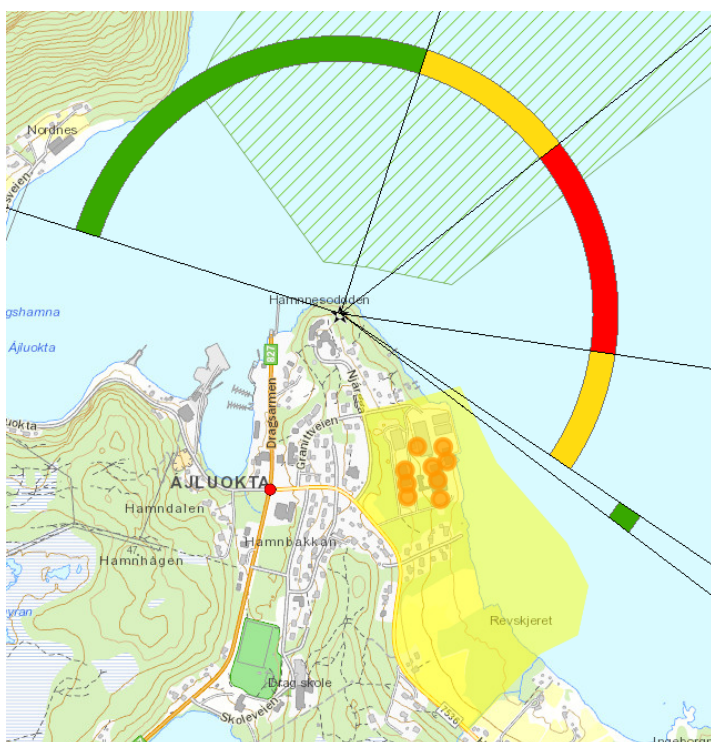


## Kystverkets vurderinger

Det er viktig at det ikke planlegges for tiltak som begrenser sikker og effektiv ferdsel for sjøtrafikken. Planområdet berører navigasjonsveiledning i området fra Drag fyrlykt, hvit sektor, se nedenfor. Hvit sektor angir, som et utgangspunkt, farbart farvann for fartøy som er forventet å trafikkere farvannet. Hvit sektor vises med gul farge på kartutsnittet nedenfor. Formålet med planen kan derfor ha innvirkning på navigasjonsveiledningen.

Ut ifra det vi kan se på flyfoto og AIS-sporing trafikkeres farvannet av hurtigbåt til/fra Drag, og operatør av denne bør involveres i planarbeidet.

Forslagsstiller må i det videre planarbeidet ta hensyn til at sjøtrafikken skal kunne ferdes mest mulig effektivt og sikkert. Dersom det er behov for utbygging i eller nært inntil hvit sektor, kan dette medføre at farvannet må merkes på nytt. Dette må vurderes konkret når planforslaget foreligger. En slik endring bekostes i så tilfelle av tiltakshaver. Navigasjonsveiledningen fra Drag fyrlykt nevnes ikke i planprogrammet, og må inntas i videre planprosess.



Kartavsnitt som viser navigasjonsveiledningen fra Drag fyrlykt. Planområdet er merket gult. Kilde: Kystinfo

For å kunne se ny trafikk i farvannet opp mot eksisterende trafikk, ønsker Kystverket å få spesifisert hvilke fartøy (største lengde og største dybde) som vil anløpe en ny dypvannskai og et anslag på hvor mange anløp det er snakk om.

Planen er for øvrig i tråd med det nasjonale målet om å flytte godstrafikk fra vei til sjø.

## Konsekvensutredning

Plan- og bygningsloven § 4-1 første ledd, setter rammer for hvilke planer som skal ha planprogram og § 4-2 andre ledd, setter rammene for hvilke planer som skal ha konsekvensutredning. Etablering av tiltak i eller nær sjø kan få betydning for sikkerheten og fremkommeligheten og skal derfor inngå i utredningsarbeidet. Gjennom planmedvirkningen

vil vurderingen om hvorvidt planforslaget kan få vesentlige konsekvenser eller virkninger i farvannet, strandsonen eller havnene, være sentralt for Kystverket. Vi ønsker derfor å minne om at det for områder i sjø vil være bestemte krav om konsekvensutredning knyttet til nye arealformål hjemlet i pbl. § 11-7 nr. 2 og 6.

Kystverket registrerer planmyndighetens beslutning om at planen er omfattet av krav til konsekvensutredning.

### **Oppsummering**

Kystverket viser til innspill i dette brevet og ber om at det tas nødvendige hensyn i videre planarbeid. Vi har ingen kommentarer utover dette.

Med hilsen

Jan Morten Hansen  
avdelingsleder

Marie Gisetstad Andersen  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Eksterne kopimottakere:  
HAMARØY KOMMUNE

Marie Hamsuns vei 3

8294

HAMARØY



Unicotec

## Marinarkeologisk vurdering: Varsel om oppstart av planarbeid og forslag til planprogram til offentlig ettersyn "Detaljregulering industri og dypvannskai Drag - Revskjæret"

Vi viser til forhåndsvarsling datert 15.08.2022 oversendt Norges arktiske universitetsmuseum (UM), tidligere Tromsø Museum – Universitetsmuseet for vurdering av ovennevnte plansak angående kulturminner under vann. Etter kulturminnelovens § 14 er UM rette myndighet for forvaltning av kulturminner under vann i sjø og vassdrag i Nord-Norge nord for Rana kommune.

Planforslaget vil legge til rette for fortsatt drift og videreutvikling av The Quartz Corp AS i næringsområde på Drag, med tilhørende containerhavn. Det forventes tiltak i sjø knyttet til industriområde (BI1 og 2) som dekker en strekning på ca. 700 m langs strandlinjen med bl.a. industrikai skissert i BI2. Planområdet i sjø ble utvidet en del i nytt plankart oversendt UM 01.09.2022.

UM varslet behov for marinarkeologisk befaringsplan for sjø 01.09.2022. Befaringen ble gjennomført 14. og 15. september og dekte både fjæresonen og utvidet sjøareal i planområdet. Det ble ikke påvist automatisk fredete eller vernet kulturminner innenfor reguleringsplanområdet. En begrenset mengde med moderne løsfunn ble registrert i fjæresonen. På grunnlag av befaringsresultatene har vi ingen merknader til planforslaget eller tiltak som planlegges i sjø.

Dersom en likevel i forbindelse med tiltak skulle komme over funn av kulturhistorisk betydning, må arbeidet stanses og UM straks varsles i henholdt til kulturminneloven §8, andre ledd.

Vennlig hilsen

Stephen Wickler  
forsker

–

stephen.wickler@uit.no

77 64 50 81

*Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur*

Kopi: Kulturminner i Nordland, Nordland fylkeskommune

## **Midlertidige retningslinjer for behandling av saker som kan berøre kandidatområder til plan for marine beskyttede områder**

Fastsatt av Miljøverndepartementet, Fiskeri- og kystdepartementet, Nærings- og handelsdepartementet og Olje- og energidepartementet den 6. april 2005.

Disse retningslinjene gjelder for Miljøverndepartementets, Fiskeri- og kystdepartementets, Nærings- og handelsdepartementets og Olje- og energidepartementets fagmyndigheter. Retningslinjene gjelder fagmyndighetenes saksbehandling etter sin særlovgivning og deres rådgivning overfor andre myndigheter og målgrupper.

Retningslinjene gjelder for de 45 områdene som er anbefalt vurdert inkludert i plan for marine beskyttede områder, jf. rådgivende utvalg for marin verneplans tilrådinger av 17. februar 2003 og 30. juni 2004.

Fra og med den dato forslag til plan for marine beskyttede områder sendes på høring, gjelder retningslinjene for de områdene som inngår i høringsforslaget og de som skal vurderes i fase to av arbeidet.

Retningslinjene gjelder inntil verne- eller beskyttelsesvedtak er fattet eller områdene er tatt ut av det videre planarbeidet.

### **Generelle retningslinjer for fagmyndighetenes saksbehandling**

1. Hvilke nye aktiviteter eller inngrep, eller utvidelse av eksisterende aktiviteter, som bør tillates og hvilke vilkår som eventuelt bør stilles for tillatelse, må vurderes i det enkelte tilfelle i forhold til bl.a. områdets verneverdier og verneformål. Førre var-prinsippet og best tilgjengelige kunnskap om områdets verneverdier, aktuelt verneformål og miljøeffekter av de aktuelle aktiviteter og inngrep skal legges til grunn.
2. Nye aktiviteter eller inngrep eller utvidelse av eksisterende aktiviteter som kan føre til varig skade i forhold til aktuelt verneformål og verneverdier i området skal så langt mulig unngås.

Eksempler på aktiviteter eller inngrep som kan medføre varig skade i forhold til de fleste aktuelle verneformål og verneverdier:

- sprengninger og boringer i sjøbunnen
- uttak av masser som skjellsand, sand, grus
- mudring, dumping og deponering

- etablering av faste installasjoner av noe omfang i tidevannssonen og på sjøbunnen, som moloer, kaianlegg, rørledninger og bølge- og tidevannskraftverk (havbruksanlegg vil normalt ikke omfattes av dette punktet)
3. Ved behandling av saker som kan berøre områdene, skal de berørte etatene samarbeide med sikte på å finne fram til gode løsninger i samsvar med disse retningslinjene.

### **I tillegg gjelder følgende spesielle retningslinjer**

#### **5. Spesielt for sjøfart**

Flere viktige farleder krysser foreslåtte kandidatområder. På bakgrunn av krav til trafiksikkerhet og beredskapshensyn (forurensningsfare) kan det være behov for aktivitet i farledene knyttet til utdypinger samt nødvendige anlegg og installasjoner for navigasjon. Det skal søkes løsninger som best ivaretar helhetlige behov i forhold til nautiske krav, samfunnsmessige konsekvenser og vernehensyn. Tilsvarende gjelder i forhold til andre ferdselsmessige hensyn, bl.a. i havneanlegg og ankringsplasser.

#### **6. Spesielt for petroleumsvirksomhet**

Legging av rørledninger og kabler er lite aktuelt i områdene i kategori 1-2 i utvalgets tilråding (poller og strømrrike lokaliteter). For områdene i kategori 3-6 i utvalgets tilråding (spesielle gruntvannsområder, fjorder, åpne kystområder og transekter kysthav og sokkelområder) bør en også være varsom med å legge rørledninger og kabler. Dersom samfunnsmessige hensyn tilsier at rørledninger og kabler allikevel bør tillates lagt igjennom områdene, bør dette skje i utvalgte korridorer og med teknologi som sikrer at eventuell påvirkning på verneverdiene blir minst mulig.

Eksisterende anlegg og innretninger som rørledninger og kabler bør kunne vedlikeholdes. Alt vedlikehold skal utføres slik at eventuell påvirkning på verneverdiene blir minst mulig.

Eventuelle saker som vedrører utnyttelse av petroleumsressurser i kandidatområder skal avklares på departementsnivå.

#### **7. Spesielt for korallrev**

---

For fiskeriaktivitet gjelder *Forskrift om beskyttelse av korallrev av 11. mars 1999, sist revidert 11. juni 2003.*



Videre bør følgende aktiviteter (i den grad myndighetene kan påvirke disse aktivitetene) på eller nær korallrev unngås:

- innsamling av tapte garn med sleperedskap
- prøvetaking med redskap som slepes i kontakt med bunnen eller med annet destruktivt redskap
- oppankring
- legging av rørledninger og kabler over korallrev
- bruk av leggefartøy som trekker seg fram ved hjelp av ankere slik at ankere og ankerkjettinger kan berøre korallrev
- sprengninger i sjøbunnen
- uttak av koraller, korallgrus og korallsand til annen bruk enn forskning og overvåking
- dumping og andre aktiviteter som kan føre til nedslamming av korallrev

## **8. Spesielt for referanseområder**

I Rådgivende utvalgs tilråding av 30. juni 2004 gis det råd om generelle referanseområder for langtidsovervåking og forskning, supplerende referanseområder for forskning og undervisning og spesielle referanseområder for taretråling, havbruk og fiskeri. Hvilke konkrete områder og delområder som skal foreslås opprettet med disse formål, skal avklares i den videre planprosess. Så snart dette er avklart, skal det fastsettes egne retningslinjer for fagmyndighetenes behandling av saker som kan berøre disse områdene. Generelt gjelder at områdene bør bevares mest mulig uberørte i forhold til den eller de aktiviteter de er ment å være referanseområde for.

### **Vedlegg:**

Liste over de 45 områdene retningslinjene gjelder for fram til forslaget sendes på høring.

**Vedlegg til midlertidige retningslinjer av 6. april 2005 for behandling av saker som kan berøre kandidatområder for plan for marine beskyttede områder**

*Liste over de 45 områder som retningslinjene gjelder for fram til forslaget til plan for marine beskyttede områder sendes på høring. For nærmere beskrivelse av områdene, se rådgivende utvalgs tilrådinger av 17. februar 2003 og 30. juni 2004 og bruttoliste for arbeidet av 7. februar 2002. Områdenes nummer henviser til områdenes nummer i disse dokumentene, og nummeret i parentes referer til kategori av område etter følgende inndeling:*

- 1 Poller
- 2 Strømrike lokaliteter
- 3 Spesielle gruntvannsområder
- 4 Fjorder
- 5 Åpne kystområder
- 6 Transekter kyst-hav og sokkelområder

**A. Områder som rådgivende utvalg har anbefalt tatt med i plan for marine beskyttede områder (totalt 36 områder)**

- 1 Østfold (6)
- 2 Transekt fra Tromøya (6)
- 3 Framvaren (1)
- 4b Jærstrendene (5)
- 5 Ytre Hardangerfjord (4)
- 6 Korsfjorden (4)
- 7 Lurefjorden og Lindåspollene (1)
- 9 Sognefjorden (4)
- 10 Dalsfjorden (4)
- 12 Stad (5)
- 13 Giske (3)
- 17 Griphølen (5)
- 18(a) Froan-Sularevet (6)
- 19 Rødberg (2)
- 20 Gaulosen (3)
- 21 Kråkvågsvaet-Grandefjæra-Bjugnfjorden (3)
- 22 Skarnsundet (2)
- 23 Borgenfjorden (1)
- 27 Vistenfjorden (4)
- 28 Nordfjorden i Rødøy (4)
- 29 Saltstraumen (2)
- 30a Karlsøyvær (5)
- 30b Kaldvåg fjorden-Innhavet (1)

- 31 Tysfjorden (4)
- 33 Transekt fra Andfjorden (6)
- 34 Rossfjordstraumen (1)
- 35 Rystraumen (2)
- 36 Ytre Karlsøy (5)
- 38 LoppHAVet (5)
- 39 Indre Porsangerfjord (4)
- 42 Remman (3)
- 43 Tautraryggen (2)
- 44 Borgan-Frelsøy (3)
- 46 Transekt fra Tanafjorden (6)
- 47 Iverryggen (6)
- 48 Røstrevet (6)

**B. Områder som rådgivende utvalg har anbefalt som alternativer til områder på liste A.**

- 14 Uksnøy (3), alternativ til område 13 Giske
- 40 Transekt fra Kongsfjorden (6), alternativ til område 46 Transekt fra Tanafjorden

**C. Områder som rådgivende utvalg har anbefalt vurdert videre for mulig inkludering i fase 2 (totalt sju områder).**

- 8 Utvær-Holmengrå (5)
- 24 Blikengfjorden (1)
- 25 Indre Folda (4)
- 26 Bindalsfjorden (4)
- 32 Øksfjord-Indrefjord (4)
- 41 Transekt i Sør-Varanger (6)
- 45 Transekt fra Vistenfjorden (6)

*(Områder på bruttolisten av 7. februar 2002 som er tatt ut av det videre arbeidet og retningslinjene således ikke gjelder for:*

- 4a Transekt fra Jærstrendene (ytre del) (6)*
- 11 Nordfjorden (4)*
- 15 Kjerringsundet (2)*
- 16 Hustadvika (5)*
- 18(b) Transekt fra Froan – ytre del (6)*
- 37 Fugløysvaet (5)*

Unicotec Schultz  
c/o Monica Schultz Kveldroveien 29

8484 Risøyhamn

## **Innspill til oppstart av planarbeid og uttalelse til planprogram for detaljregulering Revskjæret industriområde og dypvannskai - Hamarøy kommune**

Nordland fylkeskommune har mottatt varsel om oppstart av detaljregulering for Revskjæret industriområde og dypvannskai i Hamarøy kommune. Hensikten med planen er å legge til rette for, og sikre fortsatt drift og videreutvikling av The Quartz Corp AS' aktiviteter og arbeidsplasser i næringsområdet på Drag, herunder utvikling av containerhavn. Containerhavnen med intern forbindelse til produksjonsanlegget vil spare tettstedet Drag for betydelig tungtransport. Utvidelsen omfatter etablering av transportvei og lagerområde, utfylling i sjø og etablering av kai.

Planområdet omfatter eiendom gnr./bnr.: 260/129, 260/11, 260/232, 260/237, 260/238, 260/400, 260/402, 260/286, 260/288, 260/399, 260/305, 260/289, 291/1. Planområdet er på ca. 238 daa.

Området er ikke i tråd med overordnet plan. Området som det søkes utvidelse til næringsformål, er i gjeldene plan (kommunedelplan for Drag, Helland vedtatt. 08.01.1987, planid 18501987001) avsatt til bolig, friområde, LNF-område, samt naturområde i sjø og vassdrag.

Plankonsulent har vurdert detaljreguleringsplanen etter §§ 6, 8 og 10 i Forskrift om konsekvensutredning. Det er vurdert at planen faller inn under bestemmelser i §6, og det er krav om konsekvensutredning og planprogram. Kommunen har sluttet seg til denne vurderingen. Planen omfattes av storulykkeforskriften.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill.

### **Merknader**

Fylkeskommunen er svært positiv til at det legges til rette for utvikling av bedriften på Drag, både med hensyn til fremtidig verdiskaping og sysselsetting. Nye tilpasninger som vil flytte en betydelig andel av gods fra vei til sjø er også svært positivt.

### Forholdet til regionale interesser

Gjeldende [Fylkesplan for Nordland](#), kapittel 8. Arealpolitikk i Nordland, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi ber om at det tas hensyn til disse i planarbeidet og viser spesielt til kap. 8.2 By- og tettstedsutvikling, 8.3 Naturressurser, kulturminner og landskap, 8.4 Næringsutvikling og kap. 8.6 Klima og klimatilpasning.

### Fylkesveg

Nordland fylkeskommune eier, drifter, vedlikeholder og forvalter fylkesvegene i kommunen. Fylkeskommunen sin interesse her er fremkommelighet og trafikksikkerhet langs fylkesvegene, hvor nullvisjonen, om null drepte eller hardt skadde i vegtrafikken, ligger til grunn.

Vegnormalen er hjemlet i vegloven og gjelder for all planlegging og bygging av offentlige veger. Fylkeskommunen har ansvar for å sørge for at vegnormalene, og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivarettatt i planarbeidet. Dersom tiltaket strider mot disse, anses det å stride mot vesentlige nasjonale og regionale interesser.

Fylkesveg 7536, Hellandsveien ligger innenfor planområdet. Der er fartsgrense 50 km/t og årsdøgnetrafikk ca. 600, derav 7 % tunge kjøretøy ifølge [www.vegkart.no](http://www.vegkart.no). Det finnes ikke gang- og sykkelveg eller fortau langs fylkesvegen.

I fylkeskommunens nye rammeplan for avkjørsler, omfattes alle fylkesvegene i kommunene i Nordland. Planen fastsetter hvordan holdningen til søknader om bygging av nye avkjørsler, eller bruk av eksisterende avkjørsler skal være for de ulike fylkesvegstrekkninger. Rammeplanen inneholder fire holdningsklasser. Fylkesvegen har på denne strekkningen holdningsklasse mindre streng, som betyr at antall avkjørsler til vegene må være begrenset, og hvor forholdene ligger til rette for det bør adkomst samordnes med nærliggende eksisterende adkomster.

Når planforslaget blir lagt frem til høring, vil fylkeskommunen ved avdeling for fylkesveg hovedsakelig vurdere de trafikale konsekvenser som følge av tiltaket og trafikksikkerhet. Adkomst fra 7536, Hellandsveien, kommer til å bli en viktig del av planarbeidet, samt løsninger for myke trafikanter. Det samme gjelder også trafikale mønster og parkering innenfor planområdet. Trafikkanalyse som beskriver konsekvensene av tiltaket, kommer også til å være viktig innlegg i planarbeidet.

Innspill til planarbeidet på nåværende tidspunkt:

- Plangrensen mot fylkesvegen må legges i senterlinjen av fylkesvegen.
- Adkomstløsninger fra fylkesvegen og annet areal som blir omfattet av frisisiklinje og hensynssone må vises på plankartet, og det skal knyttes bestemmelse til hensynssone frisikt.
- Arealet mellom vegskulder og eiendomsgrensen, skal være regulert med formålet «Offentlig annen veggrunn».
- Formålsgrensen for offentlig vegformål, skal følge eksisterende eiendomsgrenser, men med minimum avstand til skulderkant vei på 3 meter. I den grad at eiendomsgrensen ikke tar med tilhørende skjæringstopp eller fyllingsfot, må formålsgrensen utvides til også å gjelde dette arealet + 1 meter. Drenering langs fylkesvegen og under avkjørslene må ivaretas.

- For dimensjonering av adkomsten viser vi til Statens vegvesens sine håndbøker N100, «Veg og gateutforming», og V121, «Geometrisk utforming av veg- og gatekryss». Dimensjonerende kjøretøy må velges ut fra vegens funksjon og trafikkmengde.
- Geometriske krav må være oppfylt både horisontalt og vertikalt plan.
- Fylkesvegen skal være regulert med formålet «Offentlig veg».
- Det må være satt rekkefølgekrav til opparbeidelse av adkomstløsninger før midlertidig brukstillatelse gis.
- Byggegrensene må komme frem enten på plankart eller i planbestemmelsene.
- I sakspapirene står det bl.a. at tiltaket vil medføre endring i trafikken, slik at last som nå går med lastebiler til og fra planområdet vil overføres til sjø. Samtidig planlegges det for videreutvikling av aktiviteter og arbeidsplasser. Dette skaper økt behov for tiltak for myke trafikanter som ferdes langs fylkesvegen. Rekkefølgekrav, om etablering av gang- og sykkelveg eller fortau langs fylkesvegen før midlertidig bruks tillatelse gis, må derfor stilles.
- Det kan også være aktuelt med andre rekkefølgekrav enn her har vært tatt opp.

Det er viktig at tidsplan for utarbeidelse av planforslaget avsettes tid til gjennomgang med fylkeskommunen som vegmyndighet, før det fremlegges til politisk behandling og offentlig ettersyn. Dette for å unngå misforståelser og forsinkelse i planprosessen.

### Mobilitet

Drag sentrum er i dag et knutepunkt for gjennomgangstrafikk, men også for kollektivreisende (ferge, båt, buss samt skoletransport). I det videre planarbeidet bør det hensyntas tilrettelegging for arbeidsreiser med kollektive transportmidler.

Fylkeskommunen viser særlig til følgende arealpolitiske retningslinjer:

#### 8.2 By- og tettstedsutvikling

Arealpolitiske retningslinjer setter bl.a. til følgende:

- h) Kommunen skal vurdere hvordan kommunale parkeringsvedtekter for sentrumsområdet kan bidra til å imøtekomme nasjonale målsettinger for økt kollektivbruk.
- i) Det må søkes gode løsninger for tilgjengelighet til kollektivtransporten og overgang mellom transportmidler.
- j) Forbedring av kollektivtilbudet skal være vurdert før utbygginger av vegsystemet gjennomføres.

### Vannforvaltning

Det er positivt at vannmiljø er et eget tema i konsekvensutredningen. Videre minner Nordland fylkeskommune om at det skal gjøres en konkret vurdering etter vannforskriftens § 12, hvor det vurderes om den nye aktiviteten vil kunne forringe vannmiljøtilstanden i vannforekomstene og om det vil påvirke muligheten for å oppnå miljømålene om god økologisk og kjemisk tilstand i de vannforekomstene det gjelder.

Vannforskriften § 12 kan komme i bruk når det fattes enkeltvedtak om ny aktivitet eller nye inngrep i en vannforekomst. I reguleringsplansaker er det kommunen som sektormyndighet ifølge plan- og bygningsloven, som er ansvarlig for en slik vurdering. Veiledning til helhetlig vannforvaltning finnes i tilknytning til vannregion Nordland og Jan Mayen, på [vannportalen](#). Fylkeskommunen viser også

til vannportalen for [veiledning til bruk av § 12](#) samt [vann-nett portal](#) for informasjon om miljømål, risiko- og påvirkningsanalyse for aktuelle vannforekomster.

### Landbruk

Deler av planområdet er jordbruksareal; fulldyrka jord, produktiv skog og innmarksbeite (jf. NIBIOs gårdskart). Gjennom planprosessen bør det vurderes hvilke virkninger det vil ha å beslaglegge disse arealene.

Jordvernmålet er forsterket, og det er en uttalt nasjonal og regional målsetting å unngå omdisponering av dyrket og dyrkbar jord. Fylkeskommunen viser til [Strategisk plan for jordvern i Nordland 2022-2025](#) utarbeidet av Statsforvalteren i Nordland, som har som mål at tap av dyrka jord skal være mindre enn 150 dekar i snitt per år for Nordland i perioden 2022-2025.

Fylkeskommunen viser særlig til følgende arealpolitiske retningslinjer:

#### 8.3 Naturressurser, kulturminner og landskap

- i) Alternative utbyggingsområder skal vurderes og synliggjøres i planer der dyrket jord eller reinbeiteområder foreslås omdisponert til andre formål. Avsatte byggeområder bør fortettes eller omdisponeres til annen bruk før dyrket jord eller reinbeiteområder omdisponeres.

### Klimahensyn

Planområdet ligger under marin grense. I henhold til plandokumentene er det foretatt grunnundersøkelse på land og i sjø, noe som er positivt.

Fylkeskommunen viser særlig til følgende arealpolitiske retningslinjer:

#### Kap. 8.6. Klima og klimatilpasning

- c) Kommunene skal i nødvendig grad kartlegge og innarbeide potensielle faresoner (flo, flom og skred), som følge av klimaendringer i planleggingen. Det er viktig at det angis bestemmelser som tilpasser arealbruken til konsekvensene av et endret klima.
- e) Energibruk og tilrettelegging for nye miljøvennlige energiløsninger, skal være et gjennomgående perspektiv i kommuneplaner og planer som legger til rette for utbygging.
- g) Kommunene bør vurdere hvordan blå-grønn infrastruktur kan bidra til å forebygge flomødeleggelse og overvannsproblemer gjennom aktiv bruk av vannsystemer og grønne områder.
- h) Kommunene oppfordres til å planlegge utbedringer av dagens overvanns- og avløpssystemer slik at risiko for flom eller oppsamling av vann i størst mulig grad reduseres. Dette er spesielt viktig på dyrket eller dyrkbar mark.

### Kulturmiljø

Fylkeskommunen har sjekket oppstartsmeldingen mot våre arkiver. Så langt fylkeskommunen kjenner til, er planene ikke i konflikt med kulturminner av nasjonal/regional verdi, som fylkeskommunen har forvaltningsmyndighet for. Fylkeskommunen har foreløpig ingen kulturmiljøfaglige merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger.

Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner eller kulturminner under vann; det vises til egne vurderinger fra Sametinget og Norges arktiske universitetsmuseum.

### Friluftsliv, landskap and strandsoner

Utvidelsen av industriområdet vil beslaglegge et areal som bl. a har strandsoner, er registrert som sjeldent landskap i regional sammenheng og anvendes til rekreasjon. Innenfor planområdet er det i dag boliger, i tillegg er det boliger vest for planområdet.

Planområdet ligger i et landskapsområde med vanlig utforming av landskapstypen, men som er sjelden i regional sammenheng. Forslag til planprogram legger opp til at utredningen skal inneholde kartillustrasjoner og 3D-modeller. 3D-modellering og sol/skygge-analyse vil kunne bidra til å se hvilken innvirkning fabrikken vil ha i landskapet og for omkringliggende bebyggelse.

Fylkeskommunen viser til følgende arealpolitiske retningslinjer

#### Kap. 8.3. Naturressurser, kulturminner og landskap

- a) Landskap som kulturelt, miljømessig og sosialt element, skal være en integrert del av arealplanleggingen. Det skal tas hensyn både til helhetlige landskapsrom og landskapselementer.

Planen vil medføre redusert tilgang til strandsonen. Funksjonell strandsoner bør derfor kartlegges. Det bidrar ofte til å se hvordan denne strandsonen som blir berørt, eventuelt brukes i dag. Det kan benyttes som kunnskapsgrunnlag i planarbeidet. I Nordlandsatlas er det et kartlag fra SSB for strandsoner (2022), «potensielt tilgjengelig strandsoner, helling».

Det vises til fylkeskommunens nettsider og [veileder utarbeidet av fylkeskommunen for funksjonell strandsoner og byggegrense i 100-metersbeltet](#).

Fylkeskommunen viser til følgende arealpolitiske retningslinjer

#### Kap. 8.5. Kystsonen

- f) Dersom kommunen finner å legge til rette for bruk i 100-metersbeltet / den funksjonelle strandsonen, skal det stilles krav som sikrer god landskapstilpasning, høy estetisk og arkitektonisk kvalitet, og allmennhetens tilgang og ferdsel.

### **Veiledning**

#### Konsekvensutredning

Fylkeskommunen ber om at det videre i planprosessen, slik det vises til i oppstartsvarselet, gjøres rede for vurderingen av 0-alternativet sammenlignet med alternativ 1. I forslag til planprogram bør det også vurderes et ytterligere utbyggingsalternativ der boligområdet tas ut av planområdet. Alternativ 1, forutsatt at boligområdet består, vil medføre en vesentlig påvirkning til boligområdet. Boligområdet vil bli omgitt av gjerder og mister kontakt med sjø.

Fylkeskommunen understreker at tiltakshaver (jf. forskriftens vedlegg I og II) må innhente informasjon om hvor store skipene kan omtrentlig være, dette er mht. til krav til utredning. Trafikkanalyse er viktig for alle alternativer som vurderes. Det vil for eksempel kunne bli mindre trafikk ved skoleveier ved 1. alternativ. Det er viktig at det argumenteres for visse valg mht. trafiksikkerhet for alternativene som vurderes.

#### Planprosess

Planprosessen skal legge opp til en medvirkning i tråd med plan- og bygningslovens bestemmelser. Det vil si at berørte parter i området må trekkes aktivt inn i prosessen. Det er positivt at saken er presentert i regionalt planforum.



Nordland fylkeskommune minner om kommunens særlige ansvar for å legge til rette for aktiv deltakelse fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge. Videre minner fylkeskommunen om konsultasjonsplikten med reinbeitedistriktet som blir berørt. Endringer i planområdet og som følge av en senere vedtatt plan, kan påvirke reindriften.

#### Digital plandialog

Det er positivt at planforslaget er publisert i Nordlandsatlas. Det bidrar til bedre dialog i planprosessen og oversikt over arealforvaltningen.

#### Veiledning øvrig

Ved behov for veiledning i planspørsmål er dere som nevnt velkomne til å ta kontakt med Nordland fylkeskommune på telefon og/eller e-post. For mer generell planveiledning viser vi til vår hjemmeside [www.nfk.no](http://www.nfk.no), hvor det vil legges ut informasjon og veiledning i tiden framover. Det vises også til regjeringens nettsted [www.planlegging.no](http://www.planlegging.no)

#### **Kontakter i fylkeskommunen**

<b>Navn</b>	<b>Tema</b>	<b>E-post</b>	<b>Telefon</b>
Martinus Hauglid	Kulturminner	<a href="mailto:marhau@nfk.no">marhau@nfk.no</a>	909 59 111
Linnea Maria Lona Richter	Vannforvaltning	<a href="mailto:linric@nfk.no">linric@nfk.no</a>	994 73 406
Sesselja Jonsdottir	Fylkesveg	<a href="mailto:sesjon@nfk.no">sesjon@nfk.no</a>	911 27 144
Mari Didriksen	Øvrig	<a href="mailto:maridid@nfk.no">maridid@nfk.no</a>	406 04 126

Med vennlig hilsen  
Silje Charlotta Wästlund  
faggrupeleder for plan og analyse

Mari Didriksen  
Rådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.*

#### **Kopi til:**

Direktoratet for  
mineralforvaltning,  
Hábmera suohkan  
- Hamarøy  
kommune, Norges  
arktiske  
universitetsmuseu  
m, Sametinget,  
Statsforvalteren i  
Nordland

Postboks 3021 Lade

7441

TRONDHEIM

Hábmera suohkan - Hamarøy kommune	Marie Hamsuns vei 3	8294	HAMARØY
Norges arktiske universitetsmuseu m	Postboks 6050 Langnes	9037	TROMSØ
Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Statsforvalteren i Nordland	Postboks 1405	8002	BODØ

**Fra:** [Mira Aasjord](#)  
**Til:** [post@unicotec.no](mailto:post@unicotec.no)  
**Kopi:** [monsbuen@live.no](mailto:monsbuen@live.no); [Steigen fl Are R. Strand](#); [Steigen fl Kai Snorre Dypvik \(Kai\\_dypvik@hotmail.com\)](#); [Steigen fl v-Arve Holmvåg](#); [Steigen fl v-Jon Vegar Strømsnes \(jon.vegar@hotmail.com\)](#)  
**Emne:** Hamarøy kommune - Varsel om oppstart av detaljregulering industri og dypvannskai Drag - Revskjæret  
**Dato:** onsdag 12. oktober 2022 15:07:26  
**Vedlegg:** [image001.png](#)

---

Hei. Vi mottok kopi av en høringsuttalelse fra Fiskeridirektoratet i forbindelse med oppstart av detaljregulering industri og dypvannskai i Drag, Hamarøy kommune. Vi kan ikke se å ha fått saken på høring. Fiskerinæringa bør høres i alle saker der sjøareal berøres. Vi stiller oss bak høringsuttalelsen fra direktoratet og deres innspill til KUen. Vi ber om å bli satt på lista over høringsparter i den videre prosessen, slik at vi også får mulighet til å avgi uttalelse.

Med hilsen

**Mira Bolsøy Aasjord** | [mira@fiskarlaget.no](mailto:mira@fiskarlaget.no)

Rådgiver | Mobil 95 49 99 73

Følg oss på [Facebook](#), [Instagram](#), [Twitter](#)



**NORGES FISKARLAG**

STATSFORVALTEREN I NORDLAND  
Postboks 1405  
8002 BODØ

**Vår dato:** 21.12.2022

**Vår ref.:** 202216906-4 Oppgis ved henvendelse

**Deres ref.:** 2022/5361

**Saksbehandler:** Anita Andreassen,  
22959612, anan@nve.no

## **NVEs uttalelse - Utvidet høring av søknad om tillatelse etter forurensningsloven - Drag industriområde - Hamarøy kommune**

Vi viser til høringsbrev fra Statsforvalteren i Nordland, datert 01.12.2022. Vi beklager sein tilbakemelding.

The Quartz Corp AS har søkt Statsforvalteren i Nordland om tillatelse etter forurensningsloven § 11 til tiltak i sjø, herunder mudring, dumping og utfylling i forbindelse med utvidelse av Drag industriområde. I den forbindelse sendes saken på utvidet høring til innehavere av nærliggende akvakulturlokaliteter, samt offentlige organer og myndigheter som kan bli særlig berørt av tiltaket.

Tidligere i høst ble det varslet oppstart av privat forslag til *Detaljregulering for industri og dypvannskai Drag – Revskjæret*, samtidig ble planprogram sendt på offentlig ettersyn. Den 15.09.2022 svarte NVE med automatisk generert innspill til oppstartvarselet.

Tiltaket omfatter utbedring av eksisterende fylling i nord og utvidelse av fyllingsfront sør i tiltaksområdet. Det skal totalt fylles ut ca. 58 400 m<sup>3</sup> sprengstein over et areal på ca. 6 600 m<sup>2</sup>. På grunn av stabiliteten til den planlagte utfyllingen vil det bli nødvendig med mudring av ca. 24 300 m<sup>3</sup> kvikkleire over et areal på ca. 5 700 m<sup>2</sup>. De mudrede massene er planlagt dumpet i sjøen rett ved tiltaksområdet.

Denne høringen gjelder for søknad om tillatelse etter forurensningsloven, noe som i utgangspunktet ikke berører NVEs saksområder da vassdrag ikke er direkte berørt. Vi velger likevel å komme med innspill for noen av våre saksområder som må ivaretas i forbindelse med detaljreguleringsplanen.

### **Om NVE**

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse



saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

## **NVE har følgende innspill**

### *Fare for kvikkleireskred*

NVE Atlas og kartbasert veiledning nr. 13 viser at planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for marin leire. Det kan være vanskelig å forutse konsekvenser av lokal overbelastning i sjø og det må derfor alltid gjøres grunnundersøkelser og geoteknisk detaljprosjektering for å vurdere skredfare og stabilitet for tiltak i sjø og strandsone, se kap. 2.8 *Aktsomhet i strandsonen* i [NVEs veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred](#).

Det er allerede utført grunnundersøkelser og geoteknisk detaljprosjektering i forbindelse med planlagte utfyllinger i sjø. Det er påvist kvikkleire innenfor planområdet og det foreslås mudring av ca. 24 300 m<sup>3</sup> kvikkleire over et areal på ca. 5 700 m<sup>2</sup>.

Potensiell fare for kvikkleireskred må vurderes i ROS/KU for alle nye byggeområder og ved eventuell utvidelse av eksisterende bebyggelse. Vi synes derfor det er positivt at det i nylig fastsatt planprogram (fastsatt av Hamarøy kommunestyre 15.12.2022) beskrives at sikkerhet i forhold til flom og skred skal dokumenteres i forbindelse med KU/ROS-analysen.

Planbestemmelsene må sikre at tilstrekkelig sikkerhet mot kvikkleireskred, i henhold til sikkerhetskravene i TEK17, ivaretas senest på siste plannivå. Prosedyre for vurdering av fare for kvikkleireskred er beskrevet i [NVEs veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred](#).

### *Energibruk*

NVE synes det er positivt at planforslaget legger til rette for alternative transportløsninger; fra tungtransport på vei til båttransport på sjø. Det er viktig at det legges til rette for alternative energi- og transportløsninger som over tid kan endre og redusere energiforbruket. Kommunen har en viktig rolle i å se slike muligheter der de finnes i de ulike planprosessene

## **Oppsummering**

NVE forutsetter at kravene i forurensingsforskriften blir tilfredsstillende ivaretatt og har ikke ytterligere merknader til dette.

Når det gjelder detaljreguleringsplanen så må planbestemmelsene sikre at tilstrekkelig sikkerhet mot kvikkleireskred, i henhold til sikkerhetskravene i TEK17, ivaretas senest på siste plannivå.

Ta kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.



Med hilsen

Øyvind Leirset  
Seksjonssjef

Anita Andreassen  
Senioringeniør

*Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.*

**Mottakere:**

STATSFORVALTEREN I NORDLAND

**Kopimottakere:**

HAMARØY KOMMUNE  
UNICOTEC SCHULTZ



Kommune: 1875 Hamarøy (Nordland)  
PlanID: 202203  
Plannavn: null  
Dato for kartanalyse: 15.09.2022  
Dato for automatisk innspill: 07.10.2022  
Lenke til kommunalt planregister: [Plandokumenter](#)

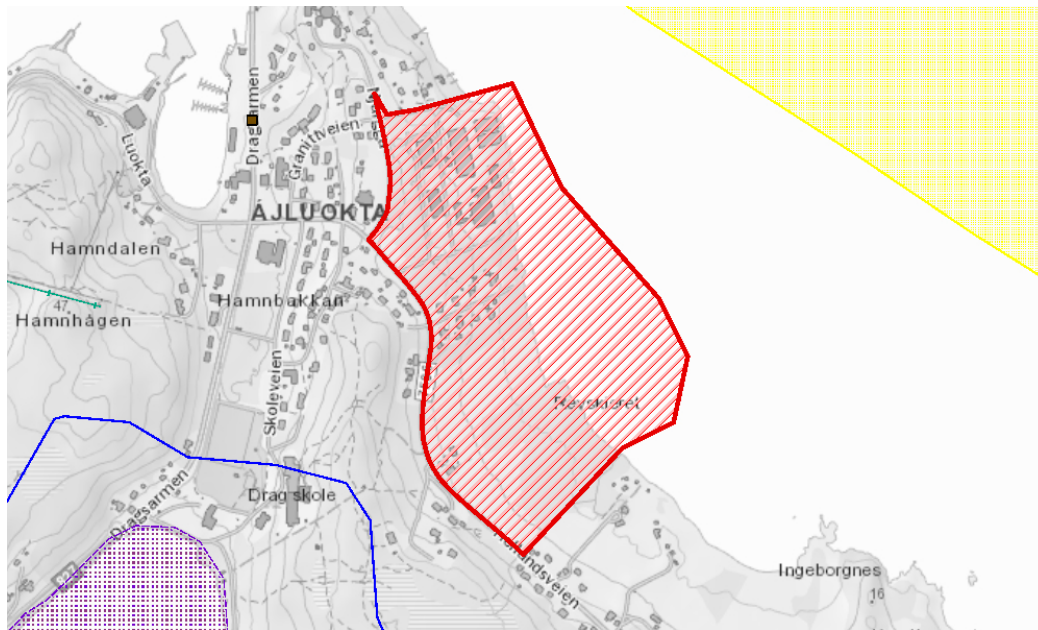
## **NVEs automatiske innspill - PlanID 202203 - 1875 Hamarøy (Nordland)**

Dette er et automatisk generert innspill til planarbeidet. Innspillet er basert på sammenstilling av planområdets geografiske utstrekning og kart knyttet til interesser som NVE er satt til å ivareta. NVE tester ut denne formen for innspill til varsel om oppstart i utvalgte kommuner i 2022. Tilbakemelding og spørsmål knyttet til innspillet innhold og form kan sendes til [nve@nve.no](mailto:nve@nve.no).

Reguleringsplaner må ivareta nasjonale og vesentlige regionale interesser knyttet til

- sikkerhet mot flom, erosjon, skred og overvann
- allmenne interesser i vassdrag og grunnvann
- anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft

Ved siste plannivå må det være avklart at tiltak kan gjennomføres med tilstrekkelig sikkerhet. Dette er tydeliggjort i Kommunal- og Moderniseringsdepartementet (KMD) sitt rundskriv [H-5/18 Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling](#). For mer informasjon om hvordan NVEs temaer skal avklares før planen sendes på offentlig ettersyn, se [NVEs kartbaserte veileder for reguleringsplaner](#).



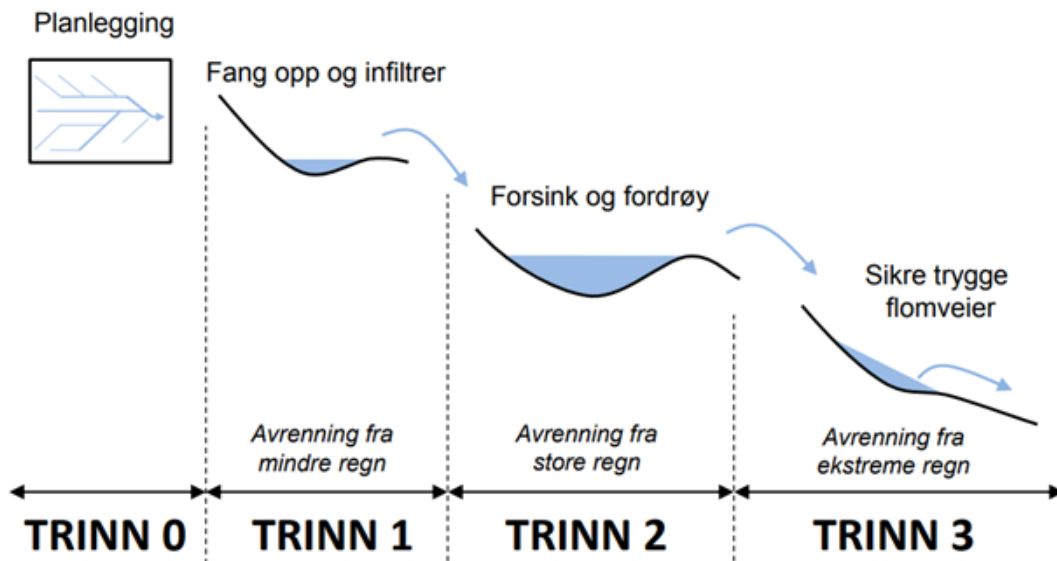
### *Overvann*

Reguleringsplanen må vise hvordan overvann skal behandles både i kart og bestemmelser. NVE anbefaler at kommunen planlegger sin arealbruk i henhold til tretrinnsstrategien (se figur). Det må avsettes tilstrekkelige og hensiktsmessige arealer for å håndtere overvann.

- Reguleringsplanen må vise hvordan overvann skal håndteres uten at det fører til negative konsekvenser for grunnvann, overflateavrenning, bekker, elver og innsjøer (resipient).
- Bestemmelser bør sikre:
  - bruk av tretrinnsstrategien og naturbaserte, åpne løsninger
  - at små og mellomstore regn infiltreres og fordrøyes på egen eiendom, med føringer for hvordan dette skal gjøres
  - at tiltaket ikke blokkerer flomveier fra høyereliggende områder, flomveier bør holdes åpne
  - at avrenningen til naboeiendom ikke øker som følge av utbyggingen
  - forsvarlig forvaltning av bekker og vassdrag for å motvirke korte og spisse flomtopper
  - avrenningen fra planområdet skal ledes trygt til kommunens overordnede flomveinett. Hvis slikt nett mangler, kan trygg bortledning sikres gjennom rekkefølgebestemmelser eller utbyggingsavtale
- Plankart bør vise områder som kan være utsatt for flom og oversvømmelse fra overvann, disse kan f.eks. avsettes som hensynssoner som angir blant annet lukkede vassdrag, flomveier for trygg bortledning og dreneringslinjer.



## Strategi for overvannshåndtering



Kilde: K Haukeland Paus, Asplan Viak

For ytterligere informasjon om hvordan man bør håndtere overvann i arealplanlegging, se [NVEs kartbaserte veileder for reguleringsplaner](#), NVEs sider om urbanhydrologi og [www.miljokommune.no](http://www.miljokommune.no).

Vi viser også til følgende publikasjoner fra [Norsk Vann](#):  
[Veileder A162 – «Veiledning i klimatilpasset overvannshåndtering»](#)  
[Rapport B22 - «Vann og avløp i arealplanlegging og byggesaksbehandling»](#)

[Klimaservicesenteret/klimaprofilene](#) gir et kortfattet sammendrag av dagens klima, forventede klimaendringer og klimautfordringer.

### *Sikkerhet mot flom*

Det er vassdrag i eller nær planområdet. NVE anbefaler generelt at det holdes god avstand til vassdragene, både av hensyn til fare for flom og erosjon, og av hensyn til vassdragsmiljø og biologisk mangfold.

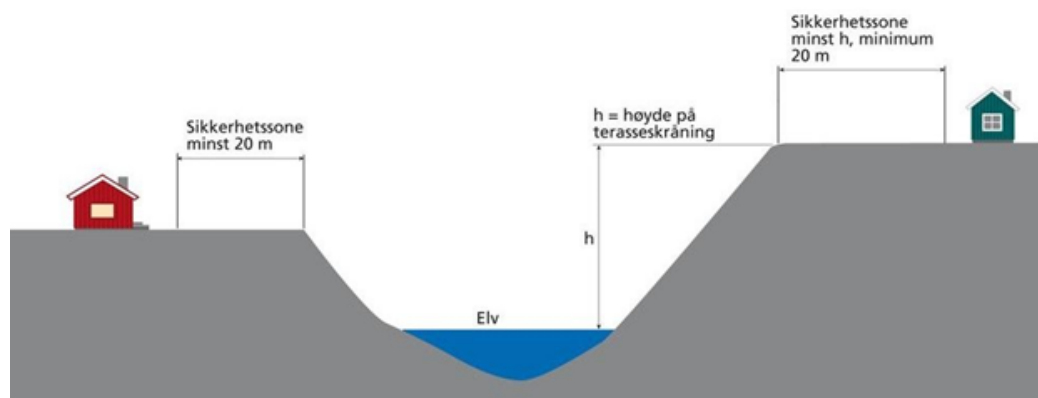
Reell flomfare må avklares og tas hensyn til. Les i [TEK 17 § 7-2](#) i hvilken sikkerhetsklasse tiltaket faller inn i. Se [NVEs retningslinjer 2/2011 Flaum og skredfare i arealplaner](#) for mer informasjon om videre fremgangsmåte.

Alternativt kan det dokumenteres at man i planen forholder seg byggehøyde beregnet på grunnlag av fremgangsmåte beskrevet i NVEs [veileder 3/2015 Flaumfare langs bekker](#).

Arealer med utilstrekkelig sikkerhet må vises som hensynssoner med tilhørende bestemmelser som gir krav om sikring. Reguleringsplanen må vise hvordan tilstrekkelig sikkerhet oppnås.

### *Sikkerhet mot erosjon*

For å unngå fare for erosjon bør avstand fra topp elveskråning til bebyggelse bør være minst lik høyden på elveskråningen og minimum 20 meter (se figur). Dette kravet er uavhengig av anbefalt avstand for sikkerhet mot flom.



For kart og mer informasjon om flom og erosjon, se [NVEs kartbaserte veileder for reguleringsplaner](#).

### *Sikkerhet mot kvikkleireskred*

NGUs kartlegging av marin grense og løsmasser er her laget i for grov målestokk til å angi mulighet for forekomst av marin leire. Det må i utgangspunktet legges til grunn at planområdet ligger under marin grense, og at forekomst av marin leire ikke kan utelukkes. Plandokumentene må vise at utbygging kan gjennomføres med tilstrekkelig sikkerhet mot kvikkleireskred, jmfør [byggteknisk forskrift § 7-3](#) og [NVEs veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred](#). Kravet til sikkerhet er også knyttet til mulighet for at planlagte tiltak ligger i utløpsområde for skred. Arealer med utilstrekkelig sikkerhet må vises som hensynssoner og gis tilhørende bestemmelser som gir krav om nødvendig sikring. Dersom konsulent gjennom nye grunnundersøkelser får ytterligere kunnskap om eksisterende eller nye faresoner for kvikkleireskred, må dette [meldes inn til NVE](#). Reguleringsplanen må vise hvordan tilstrekkelig sikkerhet oppnås.

For kart og mer informasjon om sikkerhet mot kvikkleireskred, se [NVEs kartbaserte veileder for reguleringsplaner](#).

### *Allmenne interesser i vassdrag og grunnvann*

Dersom planarbeidet skal legge til rette for vassdragstiltak som kan være til nevneverdig skade eller ulempe for noen allmenne interesser i vassdrag eller grunnvann, vil NVE vurdere planforslaget opp mot bestemmelsene i [vannressursloven](#). NVE kan da fatte vedtak om at det ikke er krav om ytterligere behandling etter vannressursloven, se [vannressursloven om samordning av tillatelser](#). Vassdragstiltaket må være godt beskrevet, potensiell skade/ulempe for allmenne interesser i vassdraget eller sjøen må være godt belyst, se [vannressursloven om krav til saksutredning](#). Alternativer til å gjennomføre vassdragstiltaket må være tilfredsstillende utredet – både når det gjelder teknisk løsning og lokalisering/plassering av tiltaket. For ytterligere informasjon, se [NVEs veileder 1/2021 Vannressursloven og NVEs behandling av vassdrags- og grunnvannstiltak](#).

### *Forbehold*

Vi forutsetter at forslagsstiller og planmyndighet sørger for at disse hensyn blir tilstrekkelig ivaretatt før reguleringsplanen legges ut til offentlig ettersyn. Reguleringsplanen må være gjennomførbar med tilstrekkelig sikkerhet, i henhold til byggt teknisk forskrift, kapittel 7. Det kan ikke utelukkes at de digitale kartanalysene og dette automatisk genererte innspillet har gått glipp av vesentlige forhold knyttet til ivaretakelse av interesser knyttet til NVEs myndighetsområde i det aktuelle planområdet.

### *Mer informasjon*

På [www.nve.no/flaum-og-skred/arealplanlegging](http://www.nve.no/flaum-og-skred/arealplanlegging) ligger mer informasjon om våre myndighetsområder og hvordan disse skal ivaretas i reguleringsplanarbeidet. Ved behov for ytterligere informasjon og veiledning, ta kontakt med NVE via [nve@nve.no](mailto:nve@nve.no).

### *Kilder*

NVE Flomsoner  
NVE Flom aktsomhet  
NVE Skredhendelser  
NVE Skredfaresoner  
NVE Snøskred aktsomhet  
NVE Steinsprang aktsomhet  
NGI Snøskred-Steinsprang aktsomhet  
NVE Jord- og flomskred aktsomhet  
NVE Fjellskred  
NVE Tsunami  
NVE Kvikkleiresoner  
SVV Kvikkleire punkt  
SVV Kvikkleire områder  
NGU Maringrense  
NGU Mulig Marin Leire  
FKB vann  
NVE Verneplan for vassdrag  
NVE Nettanlegg  
NVE Trafostasjoner  
NVE Kulturminner dam  
NVE Kulturminner Kraftverk  
NVE Kulturminner Trafo  
NVE Kulturminner Anlegg  
NVE Kulturminner Anleggspunkt  
NVE Kulturminner Kraftledning  
NVE Vindkraft  
NVE ikke utbygd Nettanlegg  
NVE ikke utbygd Trafo  
NVE sikringstiltak  
FKB AR5  
NVE vannkraft dam  
NVE vannkraft ikke utbygd dam  
NVE vannkraft vannvei

Vår saksbehandler  
Jan G. Røed, tlf.Dokumentdato  
13.10.2022

Deres dato

Vår referanse  
2022/13434 ROEDDeres referanse  
Monica SchultzUNICOTEC SCHULTZ  
post@unicotec.no

## Oppstart av planarbeid og forslag til planprogram - Revskjæret industriområde og dypvannskai, Hamarøy kommune

Vi viser til e-post 07.09.2022 med varsel om oppstart av planarbeid for Revskjæret industriområde og dypvannskai.

### Generelt

DSB er fagmyndighet med ansvar for brann- og eksplosjonsvernloven og tilhørende forskrifter og har en rolle i å bidra til å følge opp planer etter plan- og bygningsloven som er knyttet til håndtering av farlige stoffer. Dette gjelder spesielt planer som omfatter eller berører virksomheter som er omfattet av storulykkeforskriften<sup>1</sup>. Storulykkevirksomheter oppbevarer store mengder kjemikalier med ulike farlige egenskaper, og det er avgjørende at man tar spesielle hensyn til mulige storulykkehendelser i vurderingen av nye planer, noe som også er en plikt pålagt myndighetene i henhold til det EU-direktivet som ligger til grunn for storulykkeforskriften (Sevesodirektivet). DSB har utgitt en egen veileder for kommunene om dette: [Veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter | Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap \(dsb.no\)](#).

DSB har også fått utarbeidet retningslinjer for hvordan storulykkevirksomheter bør gjøre risikoanalyser som skal legges til grunn for arealplanlegging, blant annet beregning av risikokonturer som kan gi grunnlag for etablering av graderte hensynssoner: [Retningslinjer for kvantitative risikovurderinger for anlegg som håndterer farlig stoff | Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap \(dsb.no\)](#).

Etablering av ny storulykkevirksomhet eller vesentlige endringer i eksisterende virksomhet vil medføre krav om innhenting av samtykke fra DSB i henhold til forskrift om håndtering av farlig stoff<sup>2</sup> § 17.

### Innspill til planprogrammet

Planen skal tilrettelegge for fortsatt drift og videreutvikling av The Quarts Corp AS, samt forbedre transport i området. Virksomheten til The Quarts Corp kommer inn under storulykkeforskriften, og det framgår av forslaget til planprogram at storulykkerisiko/håndtering av farlige stoffer vil inngå som tema i planarbeidet.

Videre framgår det av planinitiativet, revidert 02.09.2022, at det er beregnet risikokonturer for dagens anlegg, jf. figur 12 i dokumentet, samt virksomhetens sikkerhetsrapport som beskriver dette nærmere. For øvrig er bruk av risikokonturer som grunnlag for etablering av hensynssoner i arealplaner beskrevet i ovennevnte veileder fra DSB.

<sup>1</sup> FOR-2016-06-03-569 Forskrift om tiltak for å forebygge og begrense konsekvensene av storulykker i virksomheter der farlige kjemikalier forekommer (storulykkeforskriften)

<sup>2</sup> FOR-2009-06-08-602 Forskrift om håndtering av brannfarlig, reaksjonsfarlig og trykksatt stoff samt utstyr og anlegg som benyttes ved håndteringen

Ellers anbefaler vi at The Quarts Corp gjennomgår risikovurderingen på nytt og eventuelt innarbeider planlagte endringer virksomhetens håndtering av farlig stoff, inkl. transport til og fra kai og omlastingsaktiviteter, slik at detaljreguleringsplanen med aktuelle hensynssoner kan tilrettelegge for framtidige endringer/utvidelser. Denne anbefalingen må ses i sammenheng med at vesentlige endringer i eksisterende virksomhet som nevnt vil medføre krav om innhenting av samtykke fra DSB i henhold til forskrift om håndtering av farlig stoff.

Med hilsen  
for Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap  
Kjemikaliesikkerhetsseksjonen

Siri Hagehaugen  
fung. seksjonssjef

Jan G. Røed  
sjefingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.



# POLITIET

**Unicotec**

**Nordland politidistrikt**

Deres referanse:

Vår referanse:

Dato:

22/169489 - 2

16.09.2022

## **Varsel om oppstart av planarbeid og forslag til detaljregulering - industri og dypvannskai Drag - Revskjæret**

Takk for tilsendte dokumenter.

Politiet har ingen innspill til oppstart planarbeid og forslag til detaljregulering som beskrevet i dokumentene.

Med hilsen

**Ronny Borge**

*Politistasjonssjef*

*Dokumentet er elektronisk godkjent uten signatur.*

**Nordland politidistrikt**

---

Post: Postboks 1023, 8001 BODØ  
E-post: post.nordland@politiet.no

Tlf: (+47) 75 58 90 00

Org. nr: 983999999  
www.politiet.no

## Petter Staal

---

**Fra:** Per-Isak Labba <perlabba@gmail.com>  
**Sendt:** mandag 12. desember 2022 22:30  
**Til:** Unicotec  
**Emne:** Re: Spørsmål til Sametinget i forbindelse med planarbeid på Drag - deres ref. 22/4398

**Oppfølgingsflagg:** Følg opp  
**Status for flagg:** Flagget

Hei  
Denne byggingen vil ikke berøre reindriften da det ikke er flytteleier eller beiter for rein i det området.

Per Labba

Tlf 996 10668

tir. 6. des. 2022 kl. 14:20 skrev Unicotec <[post@unicotec.no](mailto:post@unicotec.no)>:

God dag

I forbindelse med planarbeid på Drag fikk vi innspill fra Sametinget angående kulturminner.  
Her ønsker vi også koordinater for det skisserte området med hensynssone rundt kulturminnene.

Vi venter på innspill fra Árran, som ikke var med i den opprinnelige varslingslisten, men de fikk henvendelse fra Hamarøy kommune den 29/11.

Vi håper å få et innspill som bidrar til å beskrive og avklare stedets og planområdets relasjon til samisk natur/kulturgrunnlag.

Angående reindrift, så har jeg sendt ny henvendelse til reinbeitedistriktet, da vi ikke fikk innspill fra dem.  
Vi håper å få et innspill som avklarer reinbeiteinteressene slik at den delen av natur/kulturgrunnlag blir avklart.

Dersom det er andre ting knyttet til samisk natur- og kulturgrunnlag som ikke blir tilstrekkelig beskrevet/avklart fra Árran og reinbeitedistriktet, trenger vi muligens noe faglig bistand rundt dette temaet.

Finnes det noen konsulenter som har spesiell kompetanse på dette?

vennlig hilsen

Monica Schultz

*Unicotec – med omtanke for ditt unike prosjekt*

m. 456 30 200 | [post@unicotec.no](mailto:post@unicotec.no) | [www.unicotec.no](http://www.unicotec.no)





Unicotec Schultz  
Monica Schultz  
c/o Monica Schultz Kveldroveien 29  
8484 RISØYHAMN

ÁSSJE/SAK  
22/4398 - 6

MIJÁ SIEV./VÁR REF.  
22/34310

DIJÁ SIEV./DERES REF.

BIEJVVE/DATO  
17.11.2022

## Detaljregulering for TQC på Drag. Innspill etter befaring.

Vi viser til deres brev av 15.08.2022, samt vårt befaringsvarsel av 18.08.2022. Sametinget beklager at vårt svar er mye forsinket.

Sametinget v/ Sidsel Bakke foretok befaring av planområdet den 18.10.2022. Det ble i 1969 registrert samiske kulturminner i planområdet, og disse ble gjenfunnet, kontrollregistrert, og ble lagt inn i Riksantikvarens kulturminnedatabase Askeladden under følgende IDnr:

ID 294031

ID 294033

ID 294035

Kulturminnene kategoriseres som samiske gammetufter, og er automatisk fredet. Sametinget anser gammetuftene for å være verdifulle kulturminner. I Dragsområdet er dette de eneste gammetuftene som er registrert, og som sådan formidler de historisk tidsdybde på stedet. Det omsøkte tiltaket vil etter Sametingets vurdering være i direkte konflikt med de ovennevnte kulturminnene.

Planforslaget slik det nå foreligger, vil derfor være i strid med kulturminneloven av 1978, § 4.2.

### **Forslag til løsning**

Sametinget ønsker at gammetuftene skal bevares slik de ligger i terrenget. Vi vil derfor be om at kulturminnene sikres med en hensynssone som reguleres inn i planen og markeres i kartet. Hensynsonen vil tangere den planlagte vegetasjonssonen mot boligfeltet, og man kan se for seg en adkomst fra denne kanten. I vårt vedlagte forslag settes hensynssonen slik at gammetuftene framstår med noe plass rundt. Vi foreslår at hensynssonen settes inn i planen slik det framgår på vår vedlagte kartskisse.

### **Avbøtende tiltak**

En hensynssone slik vi foreslår i vedlagte kart vil verne gammetuftene mot inngrep. Likevel vil utbyggingsplanene endre landskapskarakteren i betydelig grad, og gammetuftenes opprinnelige kontekst blir skjemet. Sametinget vil derfor stille som vilkår at tiltakshaver bekoster tilrettelegging av kulturminnet. Dette kan omfatte skilting og digital formidling, samt praktisk tilrettelegging i form av høvelig tilkomst.

## Arealdisponering i plan

Om tiltakshavers arealdisponering blir opprettholdt slik det framgår i brev av 15.08.2022, og tiltakshaver ikke ser muligheter for å imøtekomme Sametingets ønske, vil vi her skissere to mulige scenarier i den videre planbehandlingen:

1. Ved offentlig ettersyn kan Sametinget vurdere å reise innsigelse mot planen. Om en innsigelse ikke tas til følge av planmyndigheten, vil saken gå til mekling hos Statsforvalteren, og eventuelt til endelig avgjørelse i Kommunal-og distriktsdepartementet.
2. Ved offentlig ettersyn vil Sametinget vurdere å behandle planen som en dispensasjonssak etter § 8, 4.ledd. Det innebærer at det settes vilkår om særskilt granskning av kulturminnene, før arealet blir frigitt til utbygger. Slik dispensasjon forutsetter at Sametinget får en tilråding fra Norges arktiske universitetsmuseum. Det stilles også vilkår om at utbygger bærer kostnadene for granskningen.

Vi vil gjøre den endelige vurdering av dette når planforslaget med endelige arealdisponeringer eventuelt sendes ut på offentlig ettersyn.

Vi gjør forøvrig oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune, Kulturminner i Nordland.

Varrudagáj/Med hilsen

Elin Rose Myrvoll  
juogushoavda / seksjonssjef

Sidsel Bakke  
seniorráđđeaddi / seniorrådgiver

*Dát tjála le elektrávnálatjtat dáhkkidum ja vuollájtjálek sáddiduvvá./  
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Girje vuostájvállde / Hovedmottaker:

Unicotec Schultz	c/o Monica Schultz Kveldroveien 29	8484	RISØYHAMN
------------------	---------------------------------------	------	-----------

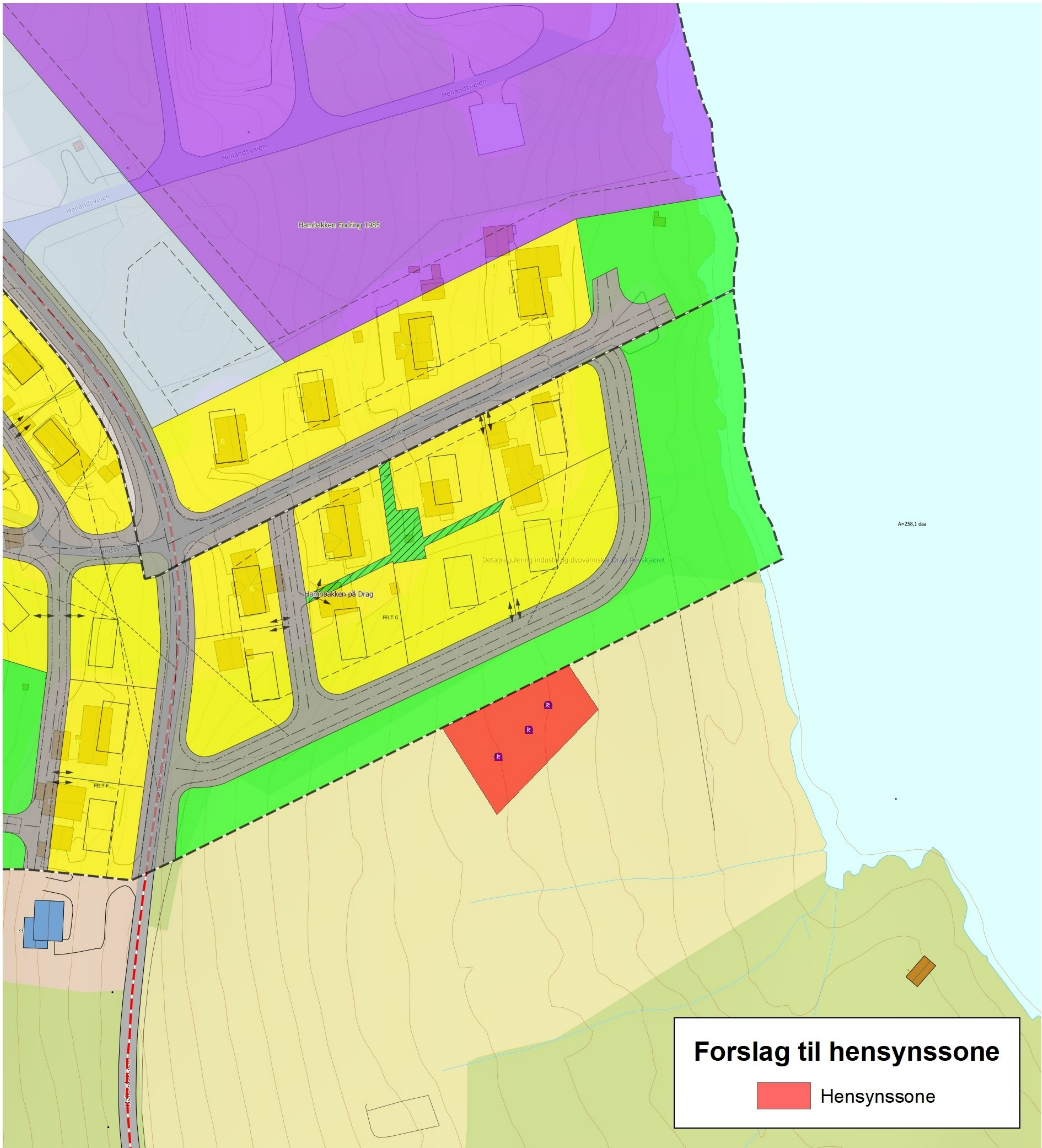
Kopijja / Kopi til:

Hamarøy kommune	Oppeid	8294	HAMARØY
Nordland fylkeskommune	Fylkeshuset	8048	BODØ
The Quartz Corp AS	Postboks 14	8271	DRAG









### Forslag til hensynssone

 Hensynssone





Unicotec Schultz  
Monica Schultz  
c/o Monica Schultz Kveldroveien 29  
8484 RISØYHAMN

ÁSSJE/SAK  
22/4398 - 2

MIJÁ SIEV./VÁR REF.  
22/26859

DIJÁ SIEV./DERES REF.

BIEJVVE/DATO  
18.08.2022

## Uttalelse vedrørende planinitiativ for detaljregulering for TQC Drag. Varsel om befarung.

Vi viser til deres brev av 15.08.2022.

Vi finner det sannsynlig at det kan være automatisk fredete samiske kulturminner i det aktuelle området som ikke er registrert. Sametinget må derfor foreta en befarung i form av visuelt overflatesøk med evt. prøvestikk og innmåling med GPS før vi kan gi uttalelse i saken. Befarungen må gjennomføres når det er snø- og frostfritt og vil bli utført i løpet av feltsesongen 2022.

Forslaget er å anse som et større offentlig tiltak som i henhold til Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) §§ 9 og 10 utløser undersøkelsesplikt og påfører tiltakshaver utgiftene ved kulturminneforvaltningens befarung. Kostnadene er i henhold til Klima- og miljødepartementets retningslinjer for budsjettering av arkeologiske registreringer.

Den totale prisen på vår befarung blir kr. 18 700.- Se vedlagte budsjett. Dersom det ikke blir gjort naturvitenskapelige analyser, påløper det ikke kostnader for disse. Vi understreker at dette er øvre grense for utgifter.

Vi gjør oppmerksom på at forvaltningens uttalefrist normalt er 3 mnd., med mulighet for 1 mnd. forlengelse, jf. kml. § 9. En befarung med påfølgende uttalelse kan ikke foretas før vi har mottatt en skriftlig aksept av vårt budsjettoverslag fra tiltakshaver. Vedlagt dette brev følger betalingsaksept som bes returnert i underskrevet stand.

*Tiltaket kan ikke begynne før vår endelige uttalelse foreligger.*

Hvis søknaden skulle bli trukket ber vi om å få beskjed om dette slik at vi kan avlyse befarungen.

Vi gjør forøvrig oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune.

Varrudagáj/Med hilsen

Andreas Stångberg  
juogushoavda / seksjonssjef

Sidsel Bakke  
seniorráđđeaddi / seniorrådgiver

*Dát tjála le elektrávnálattjat dáhkkidum ja vuollájtjálek sáddiduvvá./  
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Girje vuostájvállde / Hovedmottaker:

Unicotec Schultz c/o Monica Schultz Kveldroveien 8484 RISØYHAMN  
29

Kopijja / Kopi til:

Nordland fylkeskommune 8048 BODØ



**SÁMEDIGGI**  
SAMETINGET

Poasstaadræssa/adresse Tel: 78 47 40 00  
Postboks 3 Org.nr: 974 760 347  
9735 Kárášjohka/Karasjok [Ta kontakt](#)  
Ássjegiehtadalle/ Sidsel Bakke  
saksbehandler  
Tel: +47 78 47 41 79

Unicotec Schultz  
Monica Schultz  
c/o Monica Schultz Kveldroveien 29  
8484 RISØYHAMN

ÁSSJE/SAK  
22/4398 - 8

MIJÁ SIEV./VÁR REF.  
22/37133

DIJÁ SIEV./DERES REF.

BIEJVVE/DATO  
14.11.2022

## Reguleringsplan Drag. Ber om utsatt frist.

Vi viser til deres brev av 15.08.2022 med svarfrist 17.10.2022.

Sametinget har foretatt befarung i saken. Vi beklager at vi dessverre er forsinket i vår saksbehandling. Vi ber derfor om utsatt høringsfrist til 10.12.2022.

Varrudagáj/Med hilsen

Bjørn Berg  
seniorráđdeaddi/seniorrádgiver

Sidsel Bakke  
seniorráđdeaddi / seniorrádgiver

*Dát tjála le elektrávnálattjat dáhkkidum ja vuollájtjálek sáddiduvvá./  
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Girje vuosstávjáilde / Hovedmottaker:

The Quartz Corp AS  
Unicotec Schultz

Postboks 14  
c/o Monica Schultz Kveldroveien  
29

8271 DRAG  
8484 RISØYHAMN



Statsforvalteren i Nordland

Vår dato:

17.10.2022

Vår ref:

2022/5509

Deres dato:

05.09.2022

Deres ref:

Unicotec

Saksbehandler, innvalgstelefon

Ole Christian Skogstad,  
Stine Gabrielsen (samfunnssikkerhet)  
Torill Austvik (landbruk)

## Innspill ved oppstart - Detaljreguleringsplan for industri og dypvannskai Drag- Revskjæret - Hamarøy

Vi viser til varsel datert 05.09.22 om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for industri og dypvannskai Drag- Revskjæret

Det går fram at hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for utvidelse av The Quartz Corp AS' industri- og lagerområde, samt utvikle containerhavnen og tilrettelegge for frakt sjøveis gjennom etablering av dypvannskai.

### Planfaglige forhold

Dagens industriområde er gjennom kommunedelplan for Drag, Helland av 08.01.87 avsatt til industri, mens arealer som inngår i den planlagte utvidelsen er avsatt som rent LNFR-formål. Området mellom eksisterende og framtidig industriområde er avsatt til boligformål, men hvor nedre del av strandsonen er avsatt til friområde. Kommunedelplanen har i stor grad implementert gjeldende reguleringsplan av 22.05.73 for Hamnbakken, dog med noe motstridende arealbruk for boligområde og infrastruktur i sør.

Planen utløser automatisk krav om konsekvensutredning etter forskriftens § 6.

### Boligområde

Boligområdet på Hamnbakken vil i vesentlig grad bli påvirket gjennom tilrettelegging for industri også på sørsiden. Boligene og leke- og friområdene tilknyttet disse vil kunne bli direkte og/eller indirekte berørt som følge av innklemmingen mellom industriområdene. Det tilligger denne sak derfor en åpenbar utfordring med tanke på å få på plass gode kvalitative løsninger for sameksistens mellom de ulike utbyggingsformålene.

E-postadresse:  
[sfnopost@statsforvalteren.no](mailto:sfnopost@statsforvalteren.no)  
Sikker melding:  
[www.statsforvalteren.no/melding](http://www.statsforvalteren.no/melding)

Postadresse:  
Postboks 1405,  
8002 Bodø

Besøksadresse:  
Fridtjof Nansens vei 11,  
8003 Bodø

Telefon: 75 53 15 00  
[www.statsforvalteren.no/no](http://www.statsforvalteren.no/no)

Org.nr. 974 764 687





### *Støy*

Ved planlegging av støyende anlegg og virksomhet må det alltid gjøres støyutredning dersom berørt støyfølsom bebyggelse kan få støynivå som overskrider grenseverdiene i tabell 2. Vi viser i denne forbindelse til T-1442/2021 Retningslinje for behandling av støy i arealplaner og tilhørende veileder M- 184. Støy må beregnes for de ulike driftsituasjonene og sammenfattes slik at maksimal støyutbredelse fremkommer i eget støysonekart. Utredningen skal gi tilstrekkelig kunnskap om støysituasjonen og synliggjøre behovet for tiltak mot støy. Ut fra dette vil konkrete og hensiktsmessige bestemmelser kunne fastsettes i reguleringsplanen.

Støyretningslinjens kapittel 6 omhandler retningslinjer for begrensnig av støy fra bygg- og anleggsvirksomhet.

### *Nærmiljø / Barn og unge*

Hensynet til barn og unges oppvekstvilkår skal ivaretas i planarbeidet, jf. plan- og bygningsloven § 1-1 siste ledd. Planer skal i henhold til plan- og bygningsloven § 3-1 fjerde ledd bidra til å gjennomføre internasjonale konvensjoner og avtaler innenfor lovens virkeområde, noe som også omfatter barnekonvensjonen. Artikkel 3 i barnekonvensjonen sier at barnets beste skal være et grunnleggende hensyn ved alle handlinger som berører barn. Kommunen skal i henhold til rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging pkt. 4 vurdere konsekvenser for barn og unge i plan- og byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven. Planprogrammet må beskrive opplegg for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli spesielt berørt. Herunder inngår medvirkning fra barn og unge mht. hvordan dette skal organiseres og tilrettelegges jf. lovens § 5-1.

De rikspolitiske retningslinjene sier i pkt. 5 bl.a. at arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare. I nærmiljøet rundt boligområdet finnes det attraktive og godt egnede arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø, herunder strandsoneareal. Utfyllingen mellom industriområdet i nord og industriområde i sør vil avskjære allmennheten fra bruk av strandsonen i nærheten av boligfeltet. Dette vil måtte ansees om en forringelse av området. I planen må det redegjøres for virkningene, og synliggjøre hvordan oppvekstvilkår for barn og unge kan både sikres og skapes.

Videre bør det i planprosessen foretas avklaringer om hvilke soner som skal fungere som visuell skjerming av industriområdet mot bolig- og friområdet på Hamnbakken og bredden av disse. Dette må gjøres både mot nord, øst og sør.

### **Vannmiljø og forurensing**

Vi påpeker at det må foretas en konkret vurdering etter vannforskriftens § 12, og er sånn sett tilfreds med at vannmiljø er et eget tema i konsekvensutredningen.

Når det gjelder forholdet til forurensingsloven, har The Quartz Corp AS i brev av 16.09.22 søkt om mudring, dumping og utfylling i sjø.

### **Landbruk**

Alternativ 1, grovskissen til plankart på side 24 i planprogrammet som ligger ved oppstart viser reguleringsplangrense og formål. Innenfor plangrensen er det ca. 21,5 dekar fulldyrka jord av stor verdi og 13, 3 dekar innmarksbeite. I tillegg er ca. 17 dekar klassifisert som dyrkbart areal. I vedlagte plankart har den fulldyrka jorda fått arealformål LL-Landbruksformål, resten av dyrkajord og den dyrkbare jorda har arealformål BI-Industri.



Vi minner om nasjonale forventinger knyttet til jordvernet og at denne interessen må vektlegges i tilstrekkelig grad i den kommunale planleggingen. I nasjonal jordvernstrategi pekes det på at alternativer skal vurderes hvis omdisponering av dyrka mark er aktuelt. For Nordland har Statsforvalteren fulgt opp de nasjonale målsettingene og vedtatt en strategisk plan for jordvern. Denne planen beskriver hvordan forvaltningen, og særlig kommunene, skal følge opp jordvern hensynet i arealplanleggingen. I planen er det satt mål om reduksjon av omdisponering av både dyrka og dyrkbar jord. I konsekvensutredningen må konsekvens for både dyrka og dyrkbar jord framkomme.

### Samfunnssikkerhet og beredskap

I henhold til plan- og bygningsloven § 4-3 skal kommunen påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse, for å sikre at planen fremmer hensynet til samfunnssikkerhet. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Området med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone, jf. §§ 11-8 og 12-6.

TQC er en storulykkevirksomhet, og en utvidelse av virksomheten vil stille strenge krav til sikring av anlegget. Vi vil henviser til DSB sin [veileder om sikkerhet rundt storulykkevirksomheter](#), og da spesielt kap. 5 som omhandler planlegging av storulykkevirksomhet.

Ved etablering og videreutvikling av storulykkevirksomhet er det viktig å ivareta sikkerhet utover selve planområdet, særlig eksisterende bebyggelse. Det gjøres gjennom ROS-analysen som skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål. I denne vurderingen ligger også en mulighet for at arealet ikke egner seg for storulykkevirksomhet. I kommunens vurdering er det viktig at også brann-/eksplosjonsfaglige vurderinger fra lokalt brannvesen inngår.

Videre må grunnforhold, samt problematikk knyttet til fremtidig havnivåstigning, stormflo og bølgepåvirkning i tilknytning til planområdet utredes og vurderes grundig av fagkyndig. Byggteknisk forskrift (TEK17) stiller absolutte sikkerhetskrav til at byggverk hvor konsekvensen av en flom og skred er særlig stor, ikke skal plasseres i flom- og skredutsatte område jf. kap. 7 Sikkerhet mot naturpåkjenninger § 7-2 og § 7-3. I [veiledning til byggteknisk forskrift](#) er storulykkevirksomheter definert inn under denne type byggverk.

Statsforvalteren anbefaler at DSB sin veileder [Metode for risiko- og sårbarhetsanalyse i planlegging](#) brukes til gjennomføring av ROS-analyse.

Kommunen må se til at ROS-analysen ligger ved planen som en del av planforslaget, og at eventuelle risikoer og sårbarheter av betydning for planområdet og utbyggingsformålet er presentert og tilstrekkelig ivaretatt i planforslaget. I tillegg bør kommunen vurdere om ROS-analysen tilfredsstillende krav og føringer. Mangelfull ROS-analyse vil kunne gi grunnlag for innsigelse fra Statsforvalteren jmfør DSB sine [retningslinjer for Statsforvalteren bruk av innsigelse på samfunnssikkerhetsområdet](#).

Videre anbefaler DSB at kommunen veileder i planarbeidet og gir råd om hvordan ROS-analysen skal gjennomføres. Dette kan eksempelvis være:

- informasjon om risikofaktorer i kommunen,
- tverrfaglige utfordringer,



- oppfølgingskrav fra kommuneplanens arealdel eller områderegulering,
- relevante veiledere, rapporter, kart og analyser (for eksempel ROS-analyser fra kommuneplanens arealdel, områdereguleringer og naboplanområder)
- klimaprofil for fylket, som finnes [her](#).

Kommunens helhetlige ROS-analyse vil også være et viktig grunnlagsdokument i arbeidet med ROS-analysen. I tillegg har Statsforvalteren i Nordland utarbeidet temperaturprofiler, nedbørsprofiler og fremtidige stormflonivåer for ulike steder i Nordland basert på klimaprofilene, som kan være et nyttig kunnskapsgrunnlag. Disse dataene finner dere [her](#).

Området kan bare bebygges dersom utbygging vil oppnå tilstrekkelig sikkerhet jf. TEK17 kap. 7, sikkerhet mot naturpåkjenninger, som også må ses i sammenheng med plan- og bygningsloven § 28-1 om sikker byggegrunn.

### **Digitaliserte plankart**

Kommuner som har geosynkronisering av plandata med Kartverket må sørge for at også høringsutkast blir gjort tilgjengelige for synkronisering. Kommuner som ikke har geosynkronisering må fortsatt sende høringsutkast av alle plantyper til [plannordland@kartverket.no](mailto:plannordland@kartverket.no). Planen vil da både bli kvalitetssikret og gjort tilgjengelig gjennom Nordlandsatlas.

### **Samordning av statlige innsigelser i Nordland**

Statsforvalteren har i henhold til Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev av 22.12.17 ansvar for å samordne innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker. Vi ber om at kommunen setter av tid til dialog med berørte statlige myndigheter, i den grad det dreier seg om arealkonflikter. En slik dialog bør fortrinnsvis skje før saken sendes på offentlig ettersyn. Statsforvalteren kan bidra til å gjennomføre en slik dialog.

Med hilsen

Tore Vatne (e.f.)  
seksjonsleder

Ole Christian Skogstad  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Hamarøy kommune  
Nordland fylkeskommune

**Fra:** [Skogstad, Ole Christian](#)  
**Til:** [post@unicotec.no](mailto:post@unicotec.no)  
**Kopi:** [Postmottak Hamarøy kommune](#)  
**Emne:** SV: Saksnr 2022/5509 - Påminnelse om frist for innspill til varsel om planstart og forslag til planprogram  
**Dato:** fredag 16. desember 2022 10:13:43  
**Vedlegg:** [image001.png](#)  
[Midlertidige retningslinjer marin verneplan.pdf](#)

---

Hei!

Jeg regner med at dere har mottatt vårt innspill.

Planen berører som kjent et kandidat område for marin verneplan. I Stortingsmelding 29 (2020-2021) *Heilskapelig plan for bevaring av viktige område for marin natur* fremgår det at alle de planlagte marine kandidat områdene skal være igangsatt utredet innen utgangen av 2024. Vi har i forbindelse med foreløpig tildelingsbrev informert Miljødirektoratet om at vi ønsker å få kartlagt verneverdiene i Tysfjorden i løpet av 2023. Dette vil kunne være relevant for deres planarbeid.

I henhold til retningslinjer for behandling av saker i marine kandidat områder fastsatt 06.04.05 av daværende Miljøverndepartementet, Fiskeri- og kystdepartementet, Nærings- og handelsdepartementet og Olje- og energidepartementet, jf. vedlegg, må det i hvert enkelt tilfelle vurderes hvilke nye aktiviteter eller inngrep, eller utvidelse av eksisterende aktiviteter, som bør tillates og hvilke vilkår som eventuelt bør stilles. Dette må gjøres ut fra områdets verneverdier og verneformål. Føre var-prinsippet og best tilgjengelig kunnskap om områdets verneverdier, aktuelt verneformål og miljøeffekter av tiltak, aktiviteter og inngrep vil måtte legges til grunn ved utarbeidelsen og behandlingen av den her aktuelle planen.

Med vennlig hilsen

**Ole Christian Skogstad**  
seniorrådgiver



**Statsforvalteren i Nordland**

Telefon: 75 53 15 98  
Mobil: 90 99 23 67  
E-post: [fmnoosk@statsforvalteren.no](mailto:fmnoosk@statsforvalteren.no)  
Web: [www.statsforvalteren.no/no](http://www.statsforvalteren.no/no)

**Fra:** Unicotec[[post@unicotec.no](mailto:post@unicotec.no)]

**Sendt:** 17.10.2022 12:57:16

**Til:** Postmottak SFNO[[sfnopost@statsforvalteren.no](mailto:sfnopost@statsforvalteren.no)]

**Tittel:** Saksnr 2022/5509 - Påminnelse om frist for innspill til varsel om planstart og forslag til planprogram

Viser til varsel om oppstart planarbeid og forslag til planprogram, journaldata 05.09.2022. Vi har ikke mottatt innspill fra dere enda. På grunn av en stram tidsplan for planarbeidet, er vi avhengige av å få innspill innen de frister som er satt.

Dersom fristen oversittes, ber jeg om at saksbehandler tar kontakt med undertegnede snarest.

vennlig hilsen  
Monica Schultz

*Unicotec – med omtanke for ditt unike prosjekt*  
m. 456 30 200 | [post@unicotec.no](mailto:post@unicotec.no) | [www.unicotec.no](http://www.unicotec.no)

## **Midlertidige retningslinjer for behandling av saker som kan berøre kandidatområder til plan for marine beskyttede områder**

Fastsatt av Miljøverndepartementet, Fiskeri- og kystdepartementet, Nærings- og handelsdepartementet og Olje- og energidepartementet den 6. april 2005.

Disse retningslinjene gjelder for Miljøverndepartementets, Fiskeri- og kystdepartementets, Nærings- og handelsdepartementets og Olje- og energidepartementets fagmyndigheter. Retningslinjene gjelder fagmyndighetenes saksbehandling etter sin særlovgivning og deres rådgivning overfor andre myndigheter og målgrupper.

Retningslinjene gjelder for de 45 områdene som er anbefalt vurdert inkludert i plan for marine beskyttede områder, jf. rådgivende utvalg for marin verneplans tilrådinger av 17. februar 2003 og 30. juni 2004.

Fra og med den dato forslag til plan for marine beskyttede områder sendes på høring, gjelder retningslinjene for de områdene som inngår i høringsforslaget og de som skal vurderes i fase to av arbeidet.

Retningslinjene gjelder inntil verne- eller beskyttelsesvedtak er fattet eller områdene er tatt ut av det videre planarbeidet.

### **Generelle retningslinjer for fagmyndighetenes saksbehandling**

1. Hvilke nye aktiviteter eller inngrep, eller utvidelse av eksisterende aktiviteter, som bør tillates og hvilke vilkår som eventuelt bør stilles for tillatelse, må vurderes i det enkelte tilfelle i forhold til bl.a. områdets verneverdier og verneformål. Førre var-prinsippet og best tilgjengelige kunnskap om områdets verneverdier, aktuelt verneformål og miljøeffekter av de aktuelle aktiviteter og inngrep skal legges til grunn.
2. Nye aktiviteter eller inngrep eller utvidelse av eksisterende aktiviteter som kan føre til varig skade i forhold til aktuelt verneformål og verneverdier i området skal så langt mulig unngås.

Eksempler på aktiviteter eller inngrep som kan medføre varig skade i forhold til de fleste aktuelle verneformål og verneverdier:

- sprengninger og boringer i sjøbunnen
- uttak av masser som skjellsand, sand, grus
- mudring, dumping og deponering

- etablering av faste installasjoner av noe omfang i tidevannssonen og på sjøbunnen, som moloer, kaianlegg, rørledninger og bølge- og tidevannskraftverk (havbruksanlegg vil normalt ikke omfattes av dette punktet)
3. Ved behandling av saker som kan berøre områdene, skal de berørte etatene samarbeide med sikte på å finne fram til gode løsninger i samsvar med disse retningslinjene.

### **I tillegg gjelder følgende spesielle retningslinjer**

#### **5. Spesielt for sjøfart**

Flere viktige farleder krysser foreslåtte kandidatområder. På bakgrunn av krav til trafiksikkerhet og beredskapshensyn (forurensningsfare) kan det være behov for aktivitet i farledene knyttet til utdypinger samt nødvendige anlegg og installasjoner for navigasjon. Det skal søkes løsninger som best ivaretar helhetlige behov i forhold til nautiske krav, samfunnsmessige konsekvenser og vernehensyn. Tilsvarende gjelder i forhold til andre ferdselsmessige hensyn, bl.a. i havneanlegg og ankringsplasser.

#### **6. Spesielt for petroleumsvirksomhet**

Legging av rørledninger og kabler er lite aktuelt i områdene i kategori 1-2 i utvalgets tilråding (poller og strømrrike lokaliteter). For områdene i kategori 3-6 i utvalgets tilråding (spesielle gruntvannsområder, fjorder, åpne kystområder og transekter kysthav og sokkelområder) bør en også være varsom med å legge rørledninger og kabler. Dersom samfunnsmessige hensyn tilsier at rørledninger og kabler allikevel bør tillates lagt igjennom områdene, bør dette skje i utvalgte korridorer og med teknologi som sikrer at eventuell påvirkning på verneverdiene blir minst mulig.

Eksisterende anlegg og innretninger som rørledninger og kabler bør kunne vedlikeholdes. Alt vedlikehold skal utføres slik at eventuell påvirkning på verneverdiene blir minst mulig.

Eventuelle saker som vedrører utnyttelse av petroleumsressurser i kandidatområder skal avklares på departementsnivå.

#### **7. Spesielt for korallrev**

---

For fiskeriaktivitet gjelder *Forskrift om beskyttelse av korallrev av 11. mars 1999, sist revidert 11. juni 2003.*

Videre bør følgende aktiviteter (i den grad myndighetene kan påvirke disse aktivitetene) på eller nær korallrev unngås:

- innsamling av tapte garn med sleperedskap
- prøvetaking med redskap som slepes i kontakt med bunnen eller med annet destruktivt redskap
- oppankring
- legging av rørledninger og kabler over korallrev
- bruk av leggefartøy som trekker seg fram ved hjelp av ankere slik at ankere og ankerkjettinger kan berøre korallrev
- sprengninger i sjøbunnen
- uttak av koraller, korallgrus og korallsand til annen bruk enn forskning og overvåking
- dumping og andre aktiviteter som kan føre til nedslamming av korallrev

## **8. Spesielt for referanseområder**

I Rådgivende utvalgs tilråding av 30. juni 2004 gis det råd om generelle referanseområder for langtidsovervåking og forskning, supplerende referanseområder for forskning og undervisning og spesielle referanseområder for taretråling, havbruk og fiskeri. Hvilke konkrete områder og delområder som skal foreslås opprettet med disse formål, skal avklares i den videre planprosess. Så snart dette er avklart, skal det fastsettes egne retningslinjer for fagmyndighetenes behandling av saker som kan berøre disse områdene. Generelt gjelder at områdene bør bevares mest mulig uberørte i forhold til den eller de aktiviteter de er ment å være referanseområde for.

### **Vedlegg:**

Liste over de 45 områdene retningslinjene gjelder for fram til forslaget sendes på høring.



**Vedlegg til midlertidige retningslinjer av 6. april 2005 for behandling av saker som kan berøre kandidatområder for plan for marine beskyttede områder**

*Liste over de 45 områder som retningslinjene gjelder for fram til forslaget til plan for marine beskyttede områder sendes på høring. For nærmere beskrivelse av områdene, se rådgivende utvalgs tilrådinger av 17. februar 2003 og 30. juni 2004 og bruttoliste for arbeidet av 7. februar 2002. Områdenes nummer henviser til områdenes nummer i disse dokumentene, og nummeret i parentes referer til kategori av område etter følgende inndeling:*

- 1 Poller
- 2 Strømrike lokaliteter
- 3 Spesielle gruntvannsområder
- 4 Fjorder
- 5 Åpne kystområder
- 6 Transekter kyst-hav og sokkelområder

**A. Områder som rådgivende utvalg har anbefalt tatt med i plan for marine beskyttede områder (totalt 36 områder)**

- 1 Østfold (6)
- 2 Transekt fra Tromøya (6)
- 3 Framvaren (1)
- 4b Jærstrendene (5)
- 5 Ytre Hardangerfjord (4)
- 6 Korsfjorden (4)
- 7 Lurefjorden og Lindåspollene (1)
- 9 Sognefjorden (4)
- 10 Dalsfjorden (4)
- 12 Stad (5)
- 13 Giske (3)
- 17 Griphølen (5)
- 18(a) Froan-Sularevet (6)
- 19 Rødberg (2)
- 20 Gaulosen (3)
- 21 Kråkvågsvaet-Grandefjæra-Bjugnfjorden (3)
- 22 Skarnsundet (2)
- 23 Borgenfjorden (1)
- 27 Vistenfjorden (4)
- 28 Nordfjorden i Rødøy (4)
- 29 Saltstraumen (2)
- 30a Karlsøyvær (5)
- 30b Kaldvåg fjorden-Innhavet (1)

- 31 Tysfjorden (4)
- 33 Transekt fra Andfjorden (6)
- 34 Rossfjordstraumen (1)
- 35 Rystraumen (2)
- 36 Ytre Karlsøy (5)
- 38 LoppHAVet (5)
- 39 Indre Porsangerfjord (4)
- 42 Remman (3)
- 43 Tautraryggen (2)
- 44 Borgan-Frelsøy (3)
- 46 Transekt fra Tanafjorden (6)
- 47 Iverryggen (6)
- 48 Røstrevet (6)

**B. Områder som rådgivende utvalg har anbefalt som alternativer til områder på liste A.**

- 14 Uksnøy (3), alternativ til område 13 Giske
- 40 Transekt fra Kongsfjorden (6), alternativ til område 46 Transekt fra Tanafjorden

**C. Områder som rådgivende utvalg har anbefalt vurdert videre for mulig inkludering i fase 2 (totalt sju områder).**

- 8 Utvær-Holmengrå (5)
- 24 Blikengfjorden (1)
- 25 Indre Folda (4)
- 26 Bindalsfjorden (4)
- 32 Øksfjord-Indrefjord (4)
- 41 Transekt i Sør-Varanger (6)
- 45 Transekt fra Vistenfjorden (6)

*(Områder på bruttolisten av 7. februar 2002 som er tatt ut av det videre arbeidet og retningslinjene således ikke gjelder for:*

- 4a Transekt fra Jærstrendene (ytre del) (6)*
- 11 Nordfjorden (4)*
- 15 Kjerringsundet (2)*
- 16 Hustadvika (5)*
- 18(b) Transekt fra Froan – ytre del (6)*
- 37 Fugløysvaet (5)*

**Fra:** [Skogstad, Ole Christian](#)  
**Til:** [post@unicotec.no](mailto:post@unicotec.no)  
**Kopi:** [Postmottak Hamarøy kommune](#)  
**Emne:** SV: Saksnr 2022/5509 - Påminnelse om frist for innspill til varsel om planstart og forslag til planprogram  
**Dato:** fredag 16. desember 2022 10:13:43  
**Vedlegg:** [image001.png](#)  
[Midlertidige retningslinjer marin verneplan.pdf](#)

---

Hei!

Jeg regner med at dere har mottatt vårt innspill.

Planen berører som kjent et kandidat område for marin verneplan. I Stortingsmelding 29 (2020-2021) *Heilskapelig plan for bevaring av viktige område for marin natur* fremgår det at alle de planlagte marine kandidat områdene skal være igangsatt utredet innen utgangen av 2024. Vi har i forbindelse med foreløpig tildelingsbrev informert Miljødirektoratet om at vi ønsker å få kartlagt verneverdiene i Tysfjorden i løpet av 2023. Dette vil kunne være relevant for deres planarbeid.

I henhold til retningslinjer for behandling av saker i marine kandidat områder fastsatt 06.04.05 av daværende Miljøverndepartementet, Fiskeri- og kystdepartementet, Nærings- og handelsdepartementet og Olje- og energidepartementet, jf. vedlegg, må det i hvert enkelt tilfelle vurderes hvilke nye aktiviteter eller inngrep, eller utvidelse av eksisterende aktiviteter, som bør tillates og hvilke vilkår som eventuelt bør stilles. Dette må gjøres ut fra områdets verneverdier og verneformål. Føre var-prinsippet og best tilgjengelig kunnskap om områdets verneverdier, aktuelt verneformål og miljøeffekter av tiltak, aktiviteter og inngrep vil måtte legges til grunn ved utarbeidelsen og behandlingen av den her aktuelle planen.

Med vennlig hilsen

**Ole Christian Skogstad**  
seniorrådgiver



**Statsforvalteren i Nordland**

Telefon: 75 53 15 98  
Mobil: 90 99 23 67  
E-post: [fmnoosk@statsforvalteren.no](mailto:fmnoosk@statsforvalteren.no)  
Web: [www.statsforvalteren.no/no](http://www.statsforvalteren.no/no)

**Fra:** Unicotec[[post@unicotec.no](mailto:post@unicotec.no)]

**Sendt:** 17.10.2022 12:57:16

**Til:** Postmottak SFNO[[sfnopost@statsforvalteren.no](mailto:sfnopost@statsforvalteren.no)]

**Tittel:** Saksnr 2022/5509 - Påminnelse om frist for innspill til varsel om planstart og forslag til planprogram

Viser til varsel om oppstart planarbeid og forslag til planprogram, journaldata 05.09.2022. Vi har ikke mottatt innspill fra dere enda. På grunn av en stram tidsplan for planarbeidet, er vi avhengige av å få innspill innen de frister som er satt.

Dersom fristen oversittes, ber jeg om at saksbehandler tar kontakt med undertegnede snarest.

vennlig hilsen  
Monica Schultz

*Unicotec – med omtanke for ditt unike prosjekt*  
m. 456 30 200 | [post@unicotec.no](mailto:post@unicotec.no) | [www.unicotec.no](http://www.unicotec.no)



KYSTVERKET

UNICOTEC SCHULTZ  
c/o Monica Schultz Kveldroveien 29  
8484 RISØYHAMN

Deres ref	Vår ref	Arkiv nr	Saksbehandler	Dato
	2022/4590-2		Marie Gisetstad Andersen	07.09.2022

## Svar på varsel om oppstart av planarbeid - industri og dypvannskai, Drag, Revskjæret, Hamarøy kommune, Nordland fylke

Vi viser til brev av 05.09.22 vedrørende varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering på Drag i Hamarøy kommune.

Formålet med planen er å legge til rette for, og sikre mulighet for fortsatt drift og videreutvikling av The Quartz Corp AS sine aktiviteter i nærområdet på Drag, og å flytte mest mulig transport fra vei til sjø. Det skal i planprosessen jobbes med utvidelse av industriområde for å gi økt plass til produksjon samt utvikle dypvannskai med tilhørende landareal direkte tilknyttet produksjonsanlegget.

### Grunnlaget for Kystverkets engasjement i planarbeidet

Kystverket er en nasjonal etat for kystforvaltning, sjøsikkerhet og beredskap mot akutt forurensning. Kystverket tar ansvar for sjøveien og produserer viktige fellesgoder for samfunnet. Det overordnede målet for den nasjonale transportpolitikken er et transportsystem som er sikkert, fremmer verdiskaping og bidrar til omstilling til lavutslippssamfunnet. Videre er det et nasjonalt mål å flytte godstransport fra vei til sjø. Kystverket har fått i oppgave å bidra til å utvikle et helhetlig transportsystem.

Et velfungerende sjøtransportsystem bestående av farleder, havner og havneterminaler er svært viktig for næringsutvikling og bosetting langs kysten, for at norske bedrifter kan inngå i komplekse og globale handels- og produksjonssystemer, i tillegg til at personer skal komme seg mellom hjemsted og arbeidsplass.

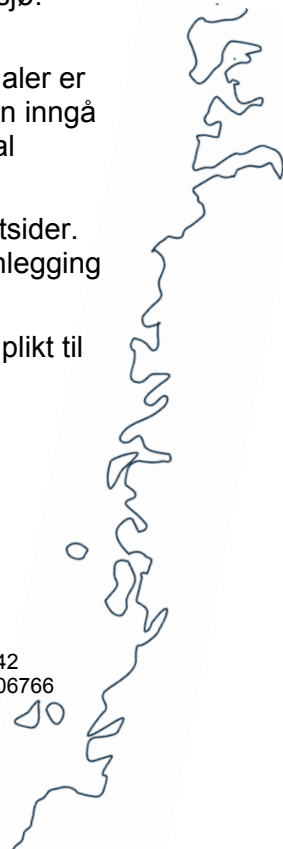
Kystverket har veiledning og informasjon om vår rolle i arealplanlegging på våre nettsider. Her finner en også styrende dokument som ligger til grunn for vår medvirkning i planlegging etter plan- og bygningsloven.

Planarbeidet i Hamarøy kommune berører Kystverkets saksfelt, og vi har da rett og plikt til å delta i planleggingen, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 3-2 tredje ledd.

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,  
6025 ÅLESUND

Telefon: 07847  
E-post: [post@kystverket.no](mailto:post@kystverket.no)  
Internett: <https://kystverket.no>

Org.Nr.: 874783242  
Bankgiro: 7694 05 06766

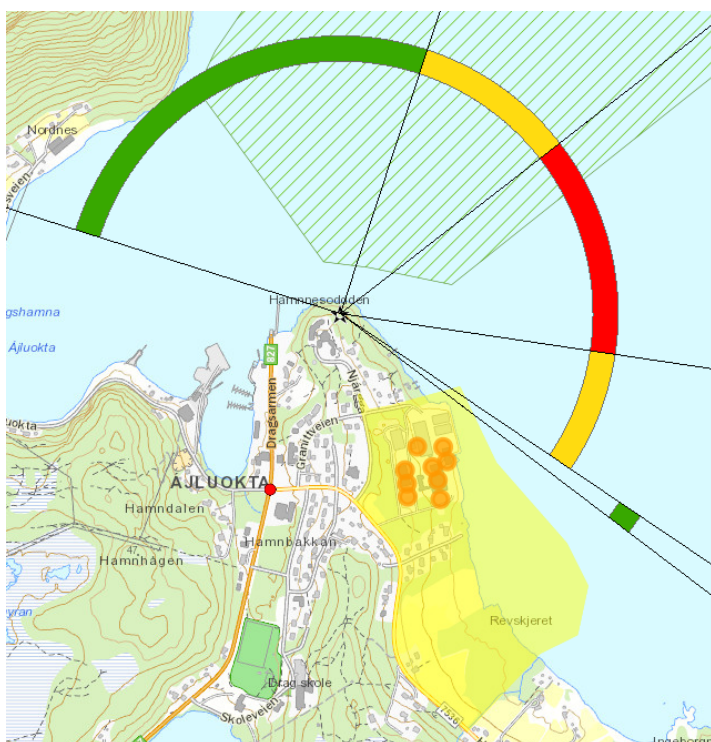


## Kystverkets vurderinger

Det er viktig at det ikke planlegges for tiltak som begrenser sikker og effektiv ferdsel for sjøtrafikken. Planområdet berører navigasjonsveiledning i området fra Drag fyrlykt, hvit sektor, se nedenfor. Hvit sektor angir, som et utgangspunkt, farbart farvann for fartøy som er forventet å trafikkere farvannet. Hvit sektor vises med gul farge på kartutsnittet nedenfor. Formålet med planen kan derfor ha innvirkning på navigasjonsveiledningen.

Ut ifra det vi kan se på flyfoto og AIS-sporing trafikkeres farvannet av hurtigbåt til/fra Drag, og operatør av denne bør involveres i planarbeidet.

Forslagsstiller må i det videre planarbeidet ta hensyn til at sjøtrafikken skal kunne ferdes mest mulig effektivt og sikkert. Dersom det er behov for utbygging i eller nært inntil hvit sektor, kan dette medføre at farvannet må merkes på nytt. Dette må vurderes konkret når planforslaget foreligger. En slik endring bekostes i så tilfelle av tiltakshaver. Navigasjonsveiledningen fra Drag fyrlykt nevnes ikke i planprogrammet, og må inntas i videre planprosess.



Kartavsnitt som viser navigasjonsveiledningen fra Drag fyrlykt. Planområdet er merket gult. Kilde: Kystinfo

For å kunne se ny trafikk i farvannet opp mot eksisterende trafikk, ønsker Kystverket å få spesifisert hvilke fartøy (største lengde og største dybde) som vil anløpe en ny dypvannskai og et anslag på hvor mange anløp det er snakk om.

Planen er for øvrig i tråd med det nasjonale målet om å flytte godstrafikk fra vei til sjø.

## Konsekvensutredning

Plan- og bygningsloven § 4-1 første ledd, setter rammer for hvilke planer som skal ha planprogram og § 4-2 andre ledd, setter rammene for hvilke planer som skal ha konsekvensutredning. Etablering av tiltak i eller nær sjø kan få betydning for sikkerheten og fremkommeligheten og skal derfor inngå i utredningsarbeidet. Gjennom planmedvirkningen

vil vurderingen om hvorvidt planforslaget kan få vesentlige konsekvenser eller virkninger i farvannet, strandsonen eller havnene, være sentralt for Kystverket. Vi ønsker derfor å minne om at det for områder i sjø vil være bestemte krav om konsekvensutredning knyttet til nye arealformål hjemlet i pbl. § 11-7 nr. 2 og 6.

Kystverket registrerer planmyndighetens beslutning om at planen er omfattet av krav til konsekvensutredning.

### **Oppsummering**

Kystverket viser til innspill i dette brevet og ber om at det tas nødvendige hensyn i videre planarbeid. Vi har ingen kommentarer utover dette.

Med hilsen

Jan Morten Hansen  
avdelingsleder

Marie Gisetstad Andersen  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Eksterne kopimottakere:  
HAMARØY KOMMUNE

Marie Hamsuns vei 3

8294

HAMARØY



## Statens vegvesen

UNICOTEC SCHULTZ  
c/o Monica Schultz  
Kveldroveien 29

8484 RISØYHAMN

Behandlende enhet:  
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:  
Renée Susanne Normann /  
94166255

Vår referanse:  
22/179286-3

Deres referanse:

Vår dato:  
14.10.2022

### Uttalelse til oppstart av planarbeid – Detaljregulering industri og dypvannskai Drag – Revskjæret i Hamarøy kommune

Vi viser til brev datert 22.10.2021 med varsel om oppstart av detaljregulering for industri og dypvannskai Drag – Revskjæret i Hamarøy kommune.

#### Saken gjelder

På vegne av The Quartz Corp AS (TQC) varsler Unicotec oppstart av reguleringsplanarbeid for næringsområde med tilhørende kai på Drag i Hamarøy kommune. Planen skal legge til rette for, og sikre mulighet for fortsatt drift og videreutvikling av The Quartz Corp AS' aktiviteter og arbeidsplasser i næringsområde på Drag, herunder utvikling av tilhørende containerhavn. Planinitiativet omfatter et areal på cirka 238 daa, og er ikke i samsvar med overordnet plan. Konsekvensutredning er vurdert nødvendig.

#### Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen.

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafikksikkerhet, klima og miljøsyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Transport og samfunn  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Dreyfushammarn 31  
8012 BODØ

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Fakturamottak DFØ  
Postboks 4710 Torgarden  
7468 Trondheim



### **Statens vegvesens innspill til planprogrammet**

Planprogramforslaget fremstår som uferdig og mangelfullt. Vi ser at viktige tema er nevnt, men ikke nødvendigvis hva problemstillinger kan være. Det er imidlertid tydelig angitt hva som utredes i egen fagrappport. Vi går ut ifra at planprogrammet som nå er sendt til høring er riktig dokument og vi baserer vår uttalelse på informasjonen som er gitt i dette dokumentet. Dersom det gjøres vesentlige endringer som berører våre interesser, ber vi om å få tilsendt det nye planprogrammet, før det fattes endelig vedtak.

### Samordnet bolig-, areal og transportplanlegging

Det er viktig at det planlegges for samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Det vises her særlig til retningslinjer for samordning av bolig-, areal-, og transportplanlegging pkt. 4.8 om universell utforming og tilgjengelighet for alle. Det vises også til 5.1 om alternativvurderinger som beskriver konsekvenser for miljø og samfunn, herunder samfunnsøkonomiske virkninger. Temaene bør innlemmes i plandokumentene for å oppnå gode løsninger for fremtidig bruk av sentrumsområdet i Drag og (transportløsninger til og fra) industriområdet.

### Planlagte utredninger

I tabellen som beskriver tema som skal utredes i egen rapport står det at tilgjengelighet for alle til uteområder og gang-, og sykkelveinett skal utredes. I kolonnen med hva utredningen skal inneholde, står det kun temakart. Det kommer ikke riktig tydelig frem hva dette betyr. Er det temakart som skal brukes i utredningen, eller skal det lages temakart basert på planforslagets intensjoner? Det bør beskrives litt nærmere hva som er tenkt i utredningen. Det anbefales også at [håndbok V129](#) tas i bruk for å sikre god universell utforming av vegger og gater i planområdet.

I arbeidet med planlegging for myke trafikanter i området, anbefales det å ta i bruk vår [sykkelhåndbok \(V122\)](#), som beskriver løsninger for syklende, og gir veiledning til utforming av anlegg for syklende på strekninger og i kryss. Her vises det særlig til at sykling på fortau eller gangarealer er tillatt på visse vilkår, men forutsetter at syklisten beveger seg på de gåendes premisser og passerer i gangfart. Noen grupper i befolkningen, for eksempel barn, kan ha behov for å sykle på fortau og gangveg for å ivareta egen trafiksikkerhet. Der potensialet for konflikter er høyt anbefales det at gående og syklende har separate anlegg.

Det finnes flere håndbøker som kan være aktuelle i utredningsfasen. På vår [hjemmeside](#) finnes det en fullstendig oversikt.

### Trafikkanalyse

Det er positivt at det er planlagt å gjøre en trafikkanalyse, transportberegninger og beregninger og beskrivelser av energiforbruk og løsninger. Selv om endringer i trafikkmengder antas å gå ned, vil det være hensiktsmessig å gjøre en trafikkanalyse som viser hvordan dette endrer seg i fremtiden, og om det fremdeles er behov for mer tilrettelegging for f.eks. myke trafikanter. Fylkesveien mangler f.eks. fortau eller gang-

sykkelvei til industriområdet, som kan medføre redusert trafikksikkerhet for myke trafikanter som bor i området.

Vi mener at influensområdet ansees å være større enn angitt i planinitiativet, med bakgrunn i at trafikken helt til Rv 827, fergetrafikken og til og med E6 kan bli berørt. En trafikkanalyse kan omfatte vegnett som ligger utenfor det varslede planområdet. Det bør gjøres en særskilt vurdering av kryssutforming innenfor influensområdet (inkl. kryss mellom Rv 827 og Fv 7536), om skoleveien er trygg, og hvor det evt. blir utfordringer i forhold til transport til og fra industriområdet.

### **Statens vegvesens innspill til planforslaget**

Ferjeavdelingen i Statens vegvesen er ansvarlig for utvikling, drift og forvaltning av riksvegferjesambandene. Vi og våre ferjeoperatører vil komme i nær kontakt med konsekvensene av endret næringsutøvelse ved The Quartz Company, Drag.

Mottatt forslag til planarbeidet har to hovedmål. Det ene er en «Utvidelse av industriområde for å gi plass til økt produksjon». Vi skjønner av beskrivelse at tiltaket vil redusere tungtransport over Fylkesveg 7536 til fordel for transport via sjøveien til industriområdet. Bortfall av tungtransport ned RV 827 og mot industriområdet og ferjeleiet på Drag er fra Statens Vegvesens side å anse som positivt fra et trafikksikkerhets – og oppstillingsplass-perspektiv.

Frakt av industriinnsatsfaktorer via sjøveien vil krysse leia til ferjen som betjener sambandet Drag–Kjøpsvik. Etter samtale med prosjektleder for operatør på sambandet, Odd–Bjarte Johnsen i Fjord1, konkluderer vi med at tiltaket har små negative konsekvenser for ferjedriften.

Når det gjelder hovedmål to: «Utvikle dypvannskai med tilhørende landareal direkte tilknyttet produksjonsanlegget» ser Statens Vegvesen ingen negative konsekvenser. Vi forventer her at varsling av tiltak slik som sprenging, pæling, mudring mm, skjer etter vanlige varslingsregler.

### Generelt

Vi anbefaler i tillegg at det i det videre arbeidet med reguleringsplanen tas en vurdering av følgende tema:

- veinormalen N100 for trafikksikker og effektiv utforming av veier i planen.
- Kollektivtransport for ansatte og beboere i området (se også [kollektivhåndboka V123](#))
- Klima og miljø (herunder ladeplasser til elbiler og andre tiltak for å redusere klimagassutslipp)
- Tema og føringer i regional og nasjonal transportplan
- Eventuelle rekkefølgekrav kan innarbeides i planforslaget. Rekkefølgekravet kan også være knyttet til tiltak utenfor planområdet, som for eksempel utbedring av et kryss eller etablering av en gang- og sykkelveg. For å oppnå en god planprosess er det en

fordel for Statens vegvesen å få presentert resultatene av trafikkanalysen før vi får planforslaget til offentlig ettersyn.

Det er positivt at det legges opp til en god medvirkningsprosess og vi ser frem til å motta planforslaget til høring. Vi deltar også gjerne i et møte før planen sendes til høring, for å kunne fremme innspill til evt. endringer av planforslaget så tidlig som mulig.

Statens vegvesen har ingen flere innspill så langt og ser frem til å motta en mer detaljert reguleringsplan for videre behandling.

Transportforvaltning Nordland  
Med hilsen

Jan Åge Karlsen  
Seksjonsleder

Renée Susanne Fossum  
Rådgiver

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*



Unicotec

## Marinarkeologisk vurdering: Varsel om oppstart av planarbeid og forslag til planprogram til offentlig ettersyn "Detaljregulering industri og dypvannskai Drag - Revskjæret"

Vi viser til forhåndsvarsling datert 15.08.2022 oversendt Norges arktiske universitetsmuseum (UM), tidligere Tromsø Museum – Universitetsmuseet for vurdering av ovennevnte plansak angående kulturminner under vann. Etter kulturminnelovens § 14 er UM rette myndighet for forvaltning av kulturminner under vann i sjø og vassdrag i Nord-Norge nord for Rana kommune.

Planforslaget vil legge til rette for fortsatt drift og videreutvikling av The Quartz Corp AS i næringsområde på Drag, med tilhørende containerhavn. Det forventes tiltak i sjø knyttet til industriområde (BI1 og 2) som dekker en strekning på ca. 700 m langs strandlinjen med bl.a. industrikai skissert i BI2. Planområdet i sjø ble utvidet en del i nytt plankart oversendt UM 01.09.2022.

UM varslet behov for marinarkeologisk befaringsplan for sjø 01.09.2022. Befaringen ble gjennomført 14. og 15. september og dekte både fjæresonen og utvidet sjøareal i planområdet. Det ble ikke påvist automatisk fredete eller vernet kulturminner innenfor reguleringsplanområdet. En begrenset mengde med moderne løsfunn ble registrert i fjæresonen. På grunnlag av befaringsresultatene har vi ingen merknader til planforslaget eller tiltak som planlegges i sjø.

Dersom en likevel i forbindelse med tiltak skulle komme over funn av kulturhistorisk betydning, må arbeidet stanses og UM straks varsles i henholdt til kulturminneloven §8, andre ledd.

Vennlig hilsen

Stephen Wickler  
forsker

—

stephen.wickler@uit.no

77 64 50 81

*Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur*

Kopi: Kulturminner i Nordland, Nordland fylkeskommune

Hei

Viser til nabovarsel sendt på vegne av TQC om erverving og utbygging av 40 mål tom.

Først om tidspunkt for varsling. Det er et kjent grep at utbyggere og profesjonelle aktører sender nabovarsel midt i ferietiden for å motta færrest mulig innsigelser.

Som nærmeste naboer til tiltaket bemerkes følgende:

1) I skogsområdet er det et rikt og yrende dyreliv med bl.a elgtråkk, hekkeområde for måse, hegre, gås m.v.

2) I området finnes samiske kulturminner som gammetuft.

3) Lysforurensning og visuell forsøpling sannsynligvis med lagerhaller, traverskraner, svingkraner og flombelysning.

Vi har tidligere bedt TQC justere lyskastere på vegg for å minimere lysforurensning for å kunne nyte synet av nordlyset. Noe de umiddelbart gjorde.

4) Støy fra fabrikken forekommer allerede i dag og vil øke i et stille og idyllisk område med jordbruk og eneboliger.

5) Våre boligplaner på nabetomt vil forringes når utsikt over bl.a landbruk, skog, midnattsol skiftes ut med storindustri.

Med hilsen  
Malvin Eriksen  
Bård Eriksen

Hei

Viser til nabovarsel sendt på vegne av TQC om erverving og utbygging av 40 mål tom.

Først om tidspunkt for varsling. Det er et kjent grep at utbyggere og profesjonelle aktører sender nabovarsel midt i ferietiden for å motta færrest mulig innsigelser.

Som nærmeste naboer til tiltaket bemerkes følgende:

1) I skogsområdet er det et rikt og yrende dyreliv med bl.a elgtråkk, hekkeområde for måse, hegre, gås m.v.

2) I området finnes samiske kulturminner som gammetuft.

3) Lysforurensning og visuell forsøpling sannsynligvis med lagerhaller, traverskraner, svingkraner og flombelysning.

Vi har tidligere bedt TQC justere lyskastere på vegg for å minimere lysforurensning for å kunne nyte synet av nordlyset. Noe de umiddelbart gjorde.

4) Støy fra fabrikken forekommer allerede i dag og vil øke i et stille og idyllisk område med jordbruk og eneboliger.

5) Våre boligplaner på nabotomt vil forringes når utsikt over bl.a landbruk, skog, midnattsol skiftes ut med storindustri.

Med hilsen  
Malvin Eriksen  
Bård Eriksen



## Statens vegvesen

UNICOTEC SCHULTZ  
c/o Monica Schultz  
Kveldroveien 29

8484 RISØYHAMN

Behandlende enhet:  
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:  
Renée Susanne Normann /  
94166255

Vår referanse:  
22/179286-3

Deres referanse:

Vår dato:  
14.10.2022

### Uttalelse til oppstart av planarbeid – Detaljregulering industri og dypvannskai Drag – Revskjæret i Hamarøy kommune

Vi viser til brev datert 22.10.2021 med varsel om oppstart av detaljregulering for industri og dypvannskai Drag – Revskjæret i Hamarøy kommune.

#### Saken gjelder

På vegne av The Quartz Corp AS (TQC) varsler Unicotec oppstart av reguleringsplanarbeid for næringsområde med tilhørende kai på Drag i Hamarøy kommune. Planen skal legge til rette for, og sikre mulighet for fortsatt drift og videreutvikling av The Quartz Corp AS' aktiviteter og arbeidsplasser i næringsområde på Drag, herunder utvikling av tilhørende containerhavn. Planinitiativet omfatter et areal på cirka 238 daa, og er ikke i samsvar med overordnet plan. Konsekvensutredning er vurdert nødvendig.

#### Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen.

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafikksikkerhet, klima og miljøsyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Transport og samfunn  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Dreyfushammarn 31  
8012 BODØ

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Fakturamottak DFØ  
Postboks 4710 Torgarden  
7468 Trondheim

### **Statens vegvesens innspill til planprogrammet**

Planprogramforslaget fremstår som uferdig og mangelfullt. Vi ser at viktige tema er nevnt, men ikke nødvendigvis hva problemstillinger kan være. Det er imidlertid tydelig angitt hva som utredes i egen fagrapport. Vi går ut ifra at planprogrammet som nå er sendt til høring er riktig dokument og vi baserer vår uttalelse på informasjonen som er gitt i dette dokumentet. Dersom det gjøres vesentlige endringer som berører våre interesser, ber vi om å få tilsendt det nye planprogrammet, før det fattes endelig vedtak.

### Samordnet bolig-, areal og transportplanlegging

Det er viktig at det planlegges for samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Det vises her særlig til retningslinjer for samordning av bolig-, areal-, og transportplanlegging pkt. 4.8 om universell utforming og tilgjengelighet for alle. Det vises også til 5.1 om alternativvurderinger som beskriver konsekvenser for miljø og samfunn, herunder samfunnsøkonomiske virkninger. Temaene bør innlemmes i plandokumentene for å oppnå gode løsninger for fremtidig bruk av sentrumsområdet i Drag og (transportløsninger til og fra) industriområdet.

### Planlagte utredninger

I tabellen som beskriver tema som skal utredes i egen rapport står det at tilgjengelighet for alle til uteområder og gang-, og sykkelveinett skal utredes. I kolonnen med hva utredningen skal inneholde, står det kun temakart. Det kommer ikke riktig tydelig frem hva dette betyr. Er det temakart som skal brukes i utredningen, eller skal det lages temakart basert på planforslagets intensjoner? Det bør beskrives litt nærmere hva som er tenkt i utredningen. Det anbefales også at [håndbok V129](#) tas i bruk for å sikre god universell utforming av vegger og gater i planområdet.

I arbeidet med planlegging for myke trafikanter i området, anbefales det å ta i bruk vår [sykkelhåndbok \(V122\)](#), som beskriver løsninger for syklende, og gir veiledning til utforming av anlegg for syklende på strekninger og i kryss. Her vises det særlig til at sykling på fortau eller gangarealer er tillatt på visse vilkår, men forutsetter at syklisten beveger seg på de gåendes premisser og passerer i gangfart. Noen grupper i befolkningen, for eksempel barn, kan ha behov for å sykle på fortau og gangveg for å ivareta egen trafiksikkerhet. Der potensialet for konflikter er høyt anbefales det at gående og syklende har separate anlegg.

Det finnes flere håndbøker som kan være aktuelle i utredningsfasen. På vår [hjemmeside](#) finnes det en fullstendig oversikt.

### Trafikkanalyse

Det er positivt at det er planlagt å gjøre en trafikkanalyse, transportberegninger og beregninger og beskrivelser av energiforbruk og løsninger. Selv om endringer i trafikkmengder antas å gå ned, vil det være hensiktsmessig å gjøre en trafikkanalyse som viser hvordan dette endrer seg i fremtiden, og om det fremdeles er behov for mer tilrettelegging for f.eks. myke trafikanter. Fylkesveien mangler f.eks. fortau eller gang-



sykkelvei til industriområdet, som kan medføre redusert trafiksikkerhet for myke trafikanter som bor i området.

Vi mener at influensområdet ansees å være større enn angitt i planinitiativet, med bakgrunn i at trafikken helt til Rv 827, fergetrafikken og til og med E6 kan bli berørt. En trafikkanalyse kan omfatte vegnett som ligger utenfor det varslede planområdet. Det bør gjøres en særskilt vurdering av kryssutforming innenfor influensområdet (inkl. kryss mellom Rv 827 og Fv 7536), om skoleveien er trygg, og hvor det evt. blir utfordringer i forhold til transport til og fra industriområdet.

### **Statens vegvesens innspill til planforslaget**

Ferjeavdelingen i Statens vegvesen er ansvarlig for utvikling, drift og forvaltning av riksvegferjesambandene. Vi og våre ferjeoperatører vil komme i nær kontakt med konsekvensene av endret næringsutøvelse ved The Quartz Company, Drag.

Mottatt forslag til planarbeidet har to hovedmål. Det ene er en «Utvidelse av industriområde for å gi plass til økt produksjon». Vi skjønner av beskrivelse at tiltaket vil redusere tungtransport over Fylkesveg 7536 til fordel for transport via sjøveien til industriområdet. Bortfall av tungtransport ned RV 827 og mot industriområdet og ferjeleiet på Drag er fra Statens Vegvesens side å anse som positivt fra et trafiksikkerhets – og oppstillingsplass-perspektiv.

Frakt av industriinnsatsfaktorer via sjøveien vil krysse leia til ferjen som betjener sambandet Drag–Kjøpsvik. Etter samtale med prosjektleder for operatør på sambandet, Odd–Bjarte Johnsen i Fjord1, konkluderer vi med at tiltaket har små negative konsekvenser for ferjedriften.

Når det gjelder hovedmål to: «Utvikle dypvannskai med tilhørende landareal direkte tilknyttet produksjonsanlegget» ser Statens Vegvesen ingen negative konsekvenser. Vi forventer her at varsling av tiltak slik som sprenging, pæling, mudring mm, skjer etter vanlige varslingsregler.

### Generelt

Vi anbefaler i tillegg at det i det videre arbeidet med reguleringsplanen tas en vurdering av følgende tema:

- veinormalen N100 for trafiksikker og effektiv utforming av veier i planen.
- Kollektivtransport for ansatte og beboere i området (se også [kollektivhåndboka V123](#))
- Klima og miljø (herunder ladeplasser til elbiler og andre tiltak for å redusere klimagassutslipp)
- Tema og føringer i regional og nasjonal transportplan
- Eventuelle rekkefølgekrav kan innarbeides i planforslaget. Rekkefølgekravet kan også være knyttet til tiltak utenfor planområdet, som for eksempel utbedring av et kryss eller etablering av en gang- og sykkelveg. For å oppnå en god planprosess er det en

fordel for Statens vegvesen å få presentert resultatene av trafikkanalysen før vi får planforslaget til offentlig ettersyn.

Det er positivt at det legges opp til en god medvirkningsprosess og vi ser frem til å motta planforslaget til høring. Vi deltar også gjerne i et møte før planen sendes til høring, for å kunne fremme innspill til evt. endringer av planforslaget så tidlig som mulig.

Statens vegvesen har ingen flere innspill så langt og ser frem til å motta en mer detaljert reguleringsplan for videre behandling.

Transportforvaltning Nordland  
Med hilsen

Jan Åge Karlsen  
Seksjonsleder

Renée Susanne Fossum  
Rådgiver

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*



**SÁMEDIGGI**  
SAMETINGET

Poasstaadræssa/adresse Tel: 78 47 40 00  
Postboks 3 Org.nr: 974 760 347  
9735 Kárášjohka/Karasjok [Ta kontakt](#)  
Ássjegiehtadalle/ Sidsel Bakke  
saksbehandler  
Tel: +47 78 47 41 79

post@unicotec.no

ÁSSJE/SAK  
22/4398 - 13

MIJÁ SIEV./VÁR REF.  
23/18994

DIJÁ SIEV./DERES REF.

BIEJVVE/DATO  
02.05.2023

## Uttalelse vedrørende RP TQC på Drag - kulturminne og planlagt kommunalteknisk anlegg

Vi viser til deres brev av 13.04.2023, som angår avstand mellom kulturminne og slamavskiller.

Etter vår vurdering vil det være en fordel om slamavskilleren kan trekkes litt lenger unna kulturminnet enn det sikringssonen angir, som er fem meter. Hvis det ikke medfører for stor ulempe, ser vi gjerne at sikringssonen økes med 3-5 meter.

Varrudagáj/Med hilsen

Bjørn Berg  
seniorråddeaddi/seniorrådgiver

Sidsel Bakke  
seniorråddeaddi / seniorrådgiver

*Dát tjála le elektrávnálattjat dâhkkidum ja vuollájtjálek sáddiduvvá./  
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Girje vuostájvállde / Hovedmottaker:  
post@unicotec.no

Kopijja / Kopi til:  
Nordland fylkeskommune

8048 BODØ

# Uttalelse til reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med på å danne grunnlag for videre behandling i kommunen.

## Uttalelsen gjelder:

**Navn på reguleringsplan:** Detaljregulering industri og dypvannskai Drag - Revskjæret  
**Planident:** 1875202203  
**Kommune:** Hamarøy

## Forslagsstiller:

**Navn:** UNICOTEC SCHULTZ  
**Organisasjonsnummer:** 911828200

## Plankonsulent:

**Navn:** UNICOTEC SCHULTZ  
**Organisasjonsnummer:** 911828200

## Varsel er mottatt av:

**Navn:** ARNE HÅKON THOMASSEN  
**Telefonnummer:** 47853913  
**E-post:** arne\_haakon@hotmail.com

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:
Stårffo 5	260	305

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:

## Uttalelse:

Du kan skrive din uttalelse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Fra  
Arne Håkon Thomassen og Siri Wernberg  
Postboks 19  
8271 Drag  
Mail: arne\_haakon(a)hotmail.com  
Mobil: 47 85 39 13

Til  
UNICOTEC SCHULTZ  
Mail: post(a)unicotec.no

Dato: 15.10.2022

Uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid – Detaljregulering industri og dypvannskai Drag-Revskjæret, Hamarøy kommune. PlanID 1875202203

### Innledning

Det vises til kunngjøring av oppstart detaljregulering for industri og dypvannskai på Drag-Revskjæret i Hamarøy kommune.

Som grunneier og berørt nabo 260/305 ønsker vi å komme med synspunkter og innspill til planoppstarten.

På generelt grunnlag er vi positive til at Quartz-fabrikken utvikles og utvides, med de ringvirkninger dette har for lokalsamfunnsutvikling, arbeidsplasser, m.m. Samtidig vil vår eiendom i Stårffo bli direkte berørt av omsøkte tiltak, da vi vil bli boende «midt inne» i et industriområde. I et informasjonsmøte med inviterte berørte grunneiere har vi oppfattet TQC slik at de også innser dette.

Innledningsvis viser vi til Plan- og bygningsloven hvor det går frem av § 3-1 bokstav e) at planer etter denne lov skal legge til rette for god forming av bygde omgivelser, gode miljøer og gode oppvekst- og levekår (i alle deler av landet). Planer skal også fremme befolkningens helse (f). Vi viser også til Lov om folkehelsearbeid § 1, jf. § 4. Folkehelsearbeid er etter denne lov et kommunalt ansvar å ivareta, herunder ved lokal utvikling og planlegging, forvaltning og tjenesteyting.

Vi viser også til Kommuneplanens samfunnsdel (forslag) for Hamarøy kommune 2022-2023, hvor det blant annet kommer frem at Hamarøy skal være et bærekraftig lokalsamfunn og mer attraktivt for alle som bor her, og de som ønsker å flytte hit. Det heter videre at Hamarøy kommune vil satse på stedsutvikling for å gjøre tettstedene i kommunen mer attraktive for innbyggerne og tilflyttere. Stedsutvikling skal styrke livskvalitet, nærhet mellom mennesker, god tilgjengelighet, trivsel og livsutfoldelse. I nevnte forslag til Kommuneplanens samfunnsdel fremgår det også at når det gjelder valgmuligheter for boligbygging legger Hamarøy kommune opp til at Oppeid og Drag er de to viktigste bygdesentrene å tilrettelegge i. Flest mulig tomter skal være sjønære, eventuelt ha utsikt mot sjø.

### Uttalelse

Vår eiendom i Stårffo har idag en fantastisk utsikt mot fjære, fjord, fjell og skogområde; noe som bidrar til bolyst, trivsel og helse, og som var en medvirkende grunn til at vi valgte å bosette oss her. Ut fra reguleringsplanarbeidet registrerer vi at vår eiendom i sin helhet vil bli liggende innenfor planområdet. Etter vår vurdering vil dette medføre en forringelse av denne flotte beliggenheten og utsikten, og dermed redusere vår trivsel og bolyst. Vi utgår fra at en realisering av de omsøkte planer også vil ha negative konsekvenser for framtidig markedsverdi av vår eiendom.

Vi anser videre at det vil bli betydelig støy under anleggsperioden, og mer støy enn det er pr. i dag etter at omsøkte plan er realisert.

Etter vår oppfatning vil en realisering av nevnte omsøkte tiltak, inklusiv skissert høyde på bygningsmasse m.m., føre til en kraftig forringelse av vår trivsel, helse og bolyst. Jamfør også ovennevnte henvisninger til Plan- og bygningsloven samt Lov om folkehelsearbeid.

Strandsonen ligger i nærområdet til boligfeltet, og dette har vi som sogner til boligfeltet nytt til både turområde og til lek for barn. Vi har også sett at strandsonen nyttes av andre til turområde; herunder Drag skole og barnehagene på Drag. Reguleringsplanen som det nå søkes om vil føre til at boligfeltet i sin helhet avskjæres fra strandsonen. Dette vil også bety at alle andre brukere av nevnte strandsone vil bli utelukket fra denne.

TQC med sin eksisterende virksomhet er definert som en «storulykkevirksomhet», jf. referat fra oppstartsmøte i plansaker 12.08.2022. Som grunneier er vi bekymret for at omsøkte utvidelse vil gi økt fare for forurensing av kjemikalier til luft og vann fra fabrikken.

Med hilsen

Arne Håkon Thomassen og Siri Wernberg

## Signert av

ARNE HÅKON THOMASSEN på vegne av THOMASSEN ARNE  
HÅKON

16.10.2022

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

16.10.2022 22:44:38 AR511275221

16.10.2022 22:44:38 AR511275221

# Uttalelse til reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med på å danne grunnlag for videre behandling i kommunen.

## Uttalelsen gjelder:

**Navn på reguleringsplan:** Detaljregulering industri og dypvannskai Drag - Revskjæret  
**Planident:** 1875202203  
**Kommune:** Hamarøy

## Forslagsstiller:

**Navn:** UNICOTEC SCHULTZ  
**Organisasjonsnummer:** 911828200

## Plankonsulent:

**Navn:** UNICOTEC SCHULTZ  
**Organisasjonsnummer:** 911828200

## Varsel er mottatt av:

**Navn:** LINDA MARI T SANDNES  
**Telefonnummer:**  
**E-post:**

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:
Hellandsveien 80	259	2

## Uttalelse:

Du kan skrive din uttalelse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Vi viser til tilsendte dokumenter vedrørende planer om utbygging av The Quartz Corps industriområde. Vi er ikke tatt med i listen over de berørte eiendommene, men ligger helt inntil den berørte sonen.

Vi har etablert oss her av ulike årsaker, men en avgjørende faktor som er viktig for oss er at vi bor på en relativt stille og fredelig plass, i landlige omgivelser med en fantastisk utsikt utover Tysfjorden. Dette er bakgrunnen for at vi ønsker å uttale oss i saken, da vi er bekymret for om en eventuell utbygging av fabrikkområdet vil påvirke utsikt, og lage mye støy, støv samt forringe verdien på vår eiendom/bolig.

Vi som eier tomt ned til strandkanten vil nå få ei dypvannskai med containerhåndtering som nærmeste nabo og mener bekymringen rundt støypolitikken er høyst reell.

Vi ønsker at det gjøres en vurdering av hvordan dette vil påvirke det overnevnte

Samtidig stiller vi oss svært positive til at The Quartz Corp stadig utvikler seg i vår lokalsamfunn og de ringvirkningene dette medfører.

Med vennlig hilsen

Linda Sandnes og Andreas Jensen

## Signert av

LINDA MARI TIDEMANN SANDNES på vegne av SANDNES LINDA  
MARI T

11.10.2022

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

11.10.2022 20:10:08 AR510743869

11.10.2022 20:10:08 AR510743869



# Uttalelse til reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med på å danne grunnlag for videre behandling i kommunen.

## Uttalelsen gjelder:

**Navn på reguleringsplan:** Detaljregulering industri og dypvannskai Drag - Revskjæret  
**Planident:** 1875202203  
**Kommune:** Hamarøy

## Forslagsstiller:

**Navn:** UNICOTEC SCHULTZ  
**Organisasjonsnummer:** 911828200

## Plankonsulent:

**Navn:** UNICOTEC SCHULTZ  
**Organisasjonsnummer:** 911828200

## Varsel er mottatt av:

**Navn:** RONNY VÁNDAR  
**Telefonnummer:** 99341013  
**E-post:** ronny.vandar@gmail.com

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:
Stárffo, 4	260	400

## Uttalelse:

Du kan skrive din uttalelse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Viser til varsel om oppstart av arbeid med reguleringsplan i Hamarøy kommune -

Detaljregulering industri og dypvannskai Drag – Revskjære.

Vi bor i Stárffo 4 og ser at vi blir sterkt berørt av planene. Vårt kommunalt regulerte boligfelt blir omringet med industri på alle kanter, og det blir støy i store deler av døgnet. Frakteskuter skal lastes og losses med tung last som krever store maskiner og lastebiler. Tung last skal også forflyttes internt i området, samt øvrig drift og produksjonsstøy som eventuelt omringer oss beboere i et nytt og utvidet industriområde. Vi har i dag mye støy med byggeprosesser og daglig produksjon med industri på ene siden av huset, og vi er svært bekymret for vårt bomiljø når det nå planlegges å utvide på alle sidene i vårt boligfelt.

Friområdet med strandsoner tilknyttet boligfeltet blir borte. Dette er et område som vi beboere benytter oss av bortimot daglig, og barnehager og skoler bruker området, spesielt strandsonen jevnlig.

Alt dette vil føre til forringelse av bomiljøet i Stárffo som er et kommunalt regulert boligfelt. Vår livskvalitet blir betydelig redusert, og kan få store negative helsemessige konsekvenser for oss beboere i boligfeltet.

Vi håper fabrikken og deres samarbeidspartnere etablerer god og tett kontakt mellom oss berørte beboere i planprosessen, for å finne gode løsninger som er akseptabel for oss i boligfeltet.

Vi forventer at kommunen som planmyndighet tar hensyn og ivaretar våre interesser. Det er tross alt kommunen som har regulert og etablert boligfeltet lenge før fabrikken ble etablert. Det er våre hjem og bomiljø som eventuelt blir kraftig berørt.

Drag 06.09.2022

Vennlige hilsninger

Ronny Vándar og Wenche Andersen

## Signert av

RONNY VÁNDAR på vegne av VÁNDAR RONNY

06.09.2022

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

06.09.2022 12:49:32 AR505344834

06.09.2022 12:49:32 AR505344834



Unicotec Schultz  
Monica Schultz  
c/o Monica Schultz Kveldroveien 29  
8484 RISØYHAMN

ÁSSJE/SAK  
22/4398 - 2

MIJÁ SIEV./VÁR REF.  
22/26859

DIJÁ SIEV./DERES REF.

BIEJVVE/DATO  
18.08.2022

## Uttalelse vedrørende planinitiativ for detaljregulering for TQC Drag. Varsel om befarung.

Vi viser til deres brev av 15.08.2022.

Vi finner det sannsynlig at det kan være automatisk fredete samiske kulturminner i det aktuelle området som ikke er registrert. Sametinget må derfor foreta en befarung i form av visuelt overflatesøk med evt. prøvestikk og innmåling med GPS før vi kan gi uttalelse i saken. Befarungen må gjennomføres når det er snø- og frostfritt og vil bli utført i løpet av feltsesongen 2022.

Forslaget er å anse som et større offentlig tiltak som i henhold til Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) §§ 9 og 10 utløser undersøkelsesplikt og påfører tiltakshaver utgiftene ved kulturminneforvaltningens befarung. Kostnadene er i henhold til Klima- og miljødepartementets retningslinjer for budsjettering av arkeologiske registreringer.

Den totale prisen på vår befarung blir kr. 18 700.- Se vedlagte budsjett. Dersom det ikke blir gjort naturvitenskapelige analyser, påløper det ikke kostnader for disse. Vi understreker at dette er øvre grense for utgifter.

Vi gjør oppmerksom på at forvaltningens uttalefrist normalt er 3 mnd., med mulighet for 1 mnd. forlengelse, jf. kml. § 9. En befarung med påfølgende uttalelse kan ikke foretas før vi har mottatt en skriftlig aksept av vårt budsjettoverslag fra tiltakshaver. Vedlagt dette brev følger betalingsaksept som bes returnert i underskrevet stand.

*Tiltaket kan ikke begynne før vår endelige uttalelse foreligger.*

Hvis søknaden skulle bli trukket ber vi om å få beskjed om dette slik at vi kan avlyse befarungen.

Vi gjør forøvrig oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune.

Varrudagáj/Med hilsen

Andreas Stångberg  
juogushoavda / seksjonssjef

Sidsel Bakke  
seniorráđđeaddi / seniorrådgiver

*Dát tjála le elektrávnálettjat dáhkkiidum ja vuollájtjálek sáddiduvvá./  
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Girje vuostájvállde / Hovedmottaker:

Unicotec Schultz                      c/o Monica Schultz Kveldroveien      8484      RISØYHAMN  
29

Kopijja / Kopi til:

Nordland fylkeskommune    8048      BODØ

# Uttalelse til reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med på å danne grunnlag for videre behandling i kommunen.

## Uttalelsen gjelder:

**Navn på reguleringsplan:** Detaljregulering industri og dypvannskai Drag - Revskjæret  
**Planident:** 1875202203  
**Kommune:** Hamarøy

## Forslagsstiller:

**Navn:** UNICOTEC SCHULTZ  
**Organisasjonsnummer:** 911828200

## Plankonsulent:

**Navn:** UNICOTEC SCHULTZ  
**Organisasjonsnummer:** 911828200

## Varsel er mottatt av:

**Navn:** THE QUARTZ CORP AS  
**Telefonnummer:**  
**E-post:**

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:
Hellandsveien 14	260	129
	260	129
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:
Stårffo 1	260	288

## Uttalelse:

Du kan skrive din uttalelse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Ingen innvendinger da vi er eier av begge eiendommene.

## Signert av

ROBERT KVAMME på vegne av THE QUARTZ CORP AS

12.09.2022

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

12.09.2022 12:40:55 AR506157050



# POLITIET

**Unicotec**

**Nordland politidistrikt**

Deres referanse:

Vår referanse:

Dato:

22/169489 - 2

16.09.2022

## **Varsel om oppstart av planarbeid og forslag til detaljregulering - industri og dypvannskai Drag - Revskjæret**

Takk for tilsendte dokumenter.

Politiet har ingen innspill til oppstart planarbeid og forslag til detaljregulering som beskrevet i dokumentene.

Med hilsen

**Ronny Borge**

*Politistasjonssjef*

*Dokumentet er elektronisk godkjent uten signatur.*

**Nordland politidistrikt**

---

Post: Postboks 1023, 8001 BODØ  
E-post: post.nordland@politiet.no

Tlf: (+47) 75 58 90 00

Org. nr: 983999999  
www.politiet.no

Vår saksbehandler  
Kjersti Gran

Dokumentdato  
06.09.2022

Deres dato

Vår referanse  
2022/31 GRKJ

Deres referanse  
1875202203

UNICOTEC SCHULTZ  
Att.Monica Schultz  
c/o Monica Schultz Kveldroveien 29  
8484 RISØYHAMN

## **Varsel om oppstart av planarbeid og forslag til planprogram til offentlig ettersyn - Detaljregulering industri og dypvannskai Drag - Revskjæret**

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

Det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivarettatt i plansaker. Statsforvalteren har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Statsforvalterens oppfølging. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.

**Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.**

**Dersom plansaken gjelder areal knyttet til etablert storulykkevirksomhet eller areal hvor det planlegges etablering av anlegg som sikkert eller muligens vil bli storulykkeanlegg, bes det også om at høringen sendes DSB på nytt. Det må fremgå av oversendelsen at saken gjelder plansak knyttet til anlegg omfattet av storulykkeforskriften.**

Vi viser for øvrig til [www.dsb.no](http://www.dsb.no) for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen  
for Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap  
Arkivseksjonen

Helle G Nielsen  
seksjonssjef

Kjersti Gran  
konsulent

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

**Postadresse**  
Direktoratet for  
samfunnssikkerhet og beredskap

Postboks 2014  
3103 Tønsberg

**Besøksadresse**  
Rambergveien 9, 3115 Tønsberg

**E-post**  
postmottak@dsb.no

**Telefon**  
33 41 25 00

**Internett**  
www.dsb.no

**Telefaks**  
33 31 06 60

**Organisasjonsnummer**  
974 760 983