



Møtereferat 5 Styringsgruppen Helsebygg

Møtedato: 08.06.2021, kl 1000-1200

Sted: Skogheim, Oppeid og Teams

Til stede: Ann Irene Sæter (forlot møtet kl 11.15, Kurt Fossvik overtok som møteleder)
Filip Mikkelsen
Leif Harald Olsen
Kurt Fossvik
Kirstin L. Mobakken
Norconsult v/ Ingunn Lindbach og Lise Skotnes
Britt Kristoffersen
Ann-Elise Os – referent

Nr	Sak	Referat / beslutning	Ansvarlig
SG 22/21	Godkjenning av referat forrige møte	Referat fra styringsgruppemøte 01.6.2021 godkjent.	
SG 23/21	Statusrapport fra Norconsult - Framdriftsplan, status, måloppnåelse, milepæler	<p>Det er utarbeidet kart over tomtealternativ, der alle aktuelle tomter for omsorgsboligene er kartlagt med ulike kriterier for å score hvert tomtealternativ. Tomtealternativene er så rangert ut fra de kriteriene som er valgt. Styringsgruppen kommenterte at kriteriet Kultur bør gjennomgå en gang til, da vi må være enige i hva vi legger i kulturbegrepet i denne sammenheng.</p> <p>Det må også tas inn kriterier for parkeringsforhold og grønt-områder.</p> <p>De enkelte tomtealternativene ble diskutert. Ett alternativ som må vurderes ekstra, er HIS-tomten. Kommunen står foran en mulig salgsprosess av bygget, og det må hensyntas i rapporten. På Drag er det vesentlig å hensynta en framtidig container-havn når man skal velge plassering av omsorgsboliger. Ett annet alternativ på Drag er tomten der Margits Minne ligger. Her må det undersøkes om bygget kan rives eller om det ligger en klausul som kan forhindre det.</p> <p>For detaljert beskrivelse av aktuelle tomtevalg se Vedlegg 1 - Nye omsorgsboliger Hamarøy - vurdering av mulige plasseringer</p> <p>Fra tjenesten sin side er det en klar anbefaling at de nye omsorgsboligene er i nær tilknytning til annen personalbase for hjemmetjenestene. Boligene skal ha standard som Heldøgns bemannede boliger, og da kreves det rask responstid (ihht veileder fra</p>	NC

		<p>Husbanken). Det vil også få stor betydning for god personellutnyttelse.</p> <p>Vi ser et stort behov for lagringsplass i de nye omsorgsboligene, og personalfaciliteter må planlegges inn. Styringsgruppen ønsker at innspill vedr velferdsteknologi fra arbeidsgruppen inkluderes i rapporten.</p> <p>Norconsult presenterte en oversikt fra Husbanken på hvilke helsebygg / eiendommer som har fått tilskudd, når og hvilke som er nedskrevet. Det er kun omsorgsboligene på Oppeid fra 2004 som ikke er nedskrevet enda. Hvis vi gjør betydelig endringer på disse må restbeløpet tilbakebetales.</p> <p><u>Tilstandsrapport Hamarøy Bygdeheim.</u> Styringsgruppen ber kommunalleder for samfunnsutvikling om en gjennomgang av tilstandsrapporten for Hamarøy Bygdeheim. Det skal meldes tilbake i neste styringsgruppemøte hva som er utbedret. Det er et ønske at nevnte tilstandsrapport tas inn som vedlegg til rapporten fra Norconsult.</p> <p>Krav til areal omsorgsbolig: I følge veilederen fra Husbanken, skal privat boenhet være på minimum 55 kvm.</p>	<p>KLM</p> <p>NC</p> <p>AEO</p>
SG 24/21	Eventuelt	<p>Brukermedvirkning. <i>I følge Lov om planlegging og byggesaksbehandling skal fremtidige beboere, eller representanter for disse, tas med på råd i planlegging av nye tilbud. Ikke alle brukergrupper som denne veilederen gjelder, er i stand til å delta i en planprosess. Det finnes mange ulike metoder for å finne fram til brukernes boligpreferanser og erfaringer. Det er viktig å kontakte organisasjoner som organiserer de ulike brukergruppene i kommunen. Disse har erfaring og kunnskap om behov og løsninger som er samlet oppover tid. Det finnes også en del forskningsbasert kunnskap som sier noe om viktige kvaliteter for de ulike brukergrupper. Det er samtidig viktig å understreke at om noen har samme diagnose trenger de nødvendigvis ikke å ha de samme boligpreferanser</i></p> <p>Ann-Elise Os har gjort avtale med representanter for pensjonistforeningene i Hamarøy kommune, og vil gjennomføre informasjons- og dialogmøter i uke 24. Leder for styringsgruppen vil også delta.</p> <p><u>Konsultasjonsplikt.</u> I juni 2021 ble konsultasjonsplikt i alle forvaltningsnivå vedtatt i Stortinget. Konsultasjoner</p>	<p>AEO</p>

		skal sikre at samiske interesser kommer tidlig inn i prosessene, og at de har mulighet til å påvirke beslutningene. Denne forpliktelsen skal ivaretas og følge opp gjennom hele prosessen med omsorgsboliger og sykehjem/helsehus.	
--	--	---	--

Ref. Ann-Elise Os.