

HAMARØY KOMMUNE  
MARIE HAMSUNS VEI 3  
8294 HAMARØY  
ATT: EIVIN WINDSVOLD

## REVISJON AV PLANFORSLAG SAGBRUKSTOMTA, VUODNABÁHTA/HELLMOBOTN (PLANID 1875\_202101)

I henhold til innspill og innsigelser mottatt i forbindelse med høring og offentlig ettersyn av detaljregulering Sagbrukstomta, Voudnabahta/Hellmobotn er følgende endringer blitt gjort i revidert utgave av planforslaget (11.11.2020).

- Innsigelser fra Fylkesmannen i Nordland (nå Statsforvalteren i Nordland) og Norges vassdrags- og energidirektorat etterkommes ved at byggegrenser trekkes 80-90 meter unna vassdraget og tursti (GT) med 1.0 meter bredde reguleres til allmenn bruk langs morenekanten. Arealet mellom Fritidsbebyggelse (BFR2) og vassdraget foreslås regulert til Friluftsmål (LF1-2), og tillates benyttet til allmenn ferdsel.
- Område i nord som opprinnelig var foreslått regulert til nøringsbebyggelse (N) foreslås i revidert plan regulert til fritidsbebyggelse (BFR1).
- Areal for T7 (friluftsområde) utvides, areal for T4 (nå T5) reduseres og T5 (nå T2) flyttes til BFR1, nordøst i planområdet.
- f\_SKV3 (nå f\_SKV2) endres fra 3.0 til 2.0 meters bredde.
- f\_SKV2 (nå f\_SKV3) stoppes ved nord-østlig hjørne av tomt T9. Areal som berører hensynssone for kulturminne ID 67251 tas ut av planforslaget.
- Arealformål o\_VFS (Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner) endres til o\_VS (Småbåthavn). Hensikten med dette er at planen skal være i bedre samsvar med KPA.
- Bestemmelser og øvrige plandokumenter er oppdatert i henhold til endringer i plankart.

Dato 09.02.2021

Rambøll  
Kobbegate 2  
PB 9420 Torgarden  
N-7493 Trondheim

T +47 73 84 10 00  
www.ramboll.no

Forslagstiller har videre følgende kommentarer til forhold som fremkommer i referat fra drøftingsmøte med innsigelsesmyndigheter 27.11.2020 (Notater fra drøftingsmøte – Reguleringsplan Sagbrukstomta, Vuodnabáhta/Hellmobotn - 27.11.2020. pdf):

Innspill fra NFK og NVE: Det bør avsettes areal til LNF langs strandsonen også, det kan tas inn bestemmelse eller markering i kart som viser landgang til småbåthavn.

*Forslagstillers kommentar: Det aktuelle arealet foreslås regulert til fritidsbebyggelse (BFR1) i henhold til føringer i KPA. Byggegrenser (minimum 31 m fra sjø) sørger for at strandsonen ikke blir privatisert. Allemannsretten i strandsonen ivaretas gjennom Friluftsløven.*

Innspill fra NVE: Innspillet ved planoppstart var ikke nevnt eller merknadsbehandlet i planforslaget.

*Forslagstillers kommentar: Manglende merknadsbehandling skyldes intern kommunikasjonssvikt hos Rambøll, noe som er beklagelig. Det er imidlertid blitt tatt hensyn til innspillet om skredfare og flom og behov for kartlegging.*

Innspill fra NFK: Høringsinnspillet fra NFK til planoppstart er ikke gjengitt eller merknadsbehandlet.

*Forslagstillers kommentar: Manglende merknadsbehandling skyldes intern kommunikasjonssvikt hos Rambøll, noe som er beklagelig.*

Innspill fra NFK: Vannmiljø må vurderes grundig.

*Forslagstillers kommentar: Løsning med drenering rett i grunn er valgt mtp. utilgjengelighet vdr. etablering av avløpssystem. Fritidsbebyggelsen planforslaget legger opp til er av svært beskjeden karakter. Bruk vil være lavfrekvent. Morenesand i det aktuelle området vil fungere som rensedeponi.*

Hamarøy kommunes synspunkter v/ Eivin Winsvold: Hyttetomtene plasseres over eksisterende veier – er det problematisk?

*Forslagstillers kommentar: Den aktuelle «vegen» som går gjennom de foreslåtte regulerte fritidsboligtomter T8 og T9 er ifølge tiltakshaver etablert ved hjelp av hevd. Selv om kartgrunnlaget skulle tilsi noe annet, er det ikke snakk en opparbeidet trasé, men snarere «spor i bakken». Det vil være uproblematisk å flytte adkomst for ATV/Traktor noen meter lengre nord.*

Med vennlig hilsen

**Mathias Wigum**

Arealplanlegger/rådgiver, Rambøll