

MOTTATT

- 5 OKT. 2020



Hábmera suohkan  
Hamarøy kommune

## Høringsuttalelse fra rettighetshavere til 253/3 og 253/4 i Hellmobotn

Sak: Detaljregulering - Planforslag - Sagbrukstomt, Vuodnabahta/Hellmobotn - Gnr/bnr 253/3 m/flere

Planinitiativet er i tråd med planlagt arealbruk (fritidsbebyggelse, felt Fr6) i KPA for Tysfjord. Rambøll skriver at "planforslaget er i hovedsak i tråd med planlagt arealbruk (fritidsbebyggelse) for felt Fr6 i KPA." Vi vil sterkt motsette oss at deler av eiendom 253/5 (tomt T1 i plankart) skal ha som arealformål næringsbebyggelse (BN). I Tysfjord kommunes kommuneplan – arealdelen 2013-2024 (KPA) som er en overordnet plan sies det i § 2.2: "Innenfor formålet fritidsbebyggelse, tillates det fritidsbebyggelse". Et planforslag skal tilfredsstillende kravene til en reguleringsplan i plan- og bygningsloven § 12-1. Vi ønsker oss en helhetlig vurdering av kulturminne- og kulturmiljøverdiene i kommunen i LNFR-områder hvor det er åpnet for spredt bebyggelse. I dette tilfellet kan en spørre om den samlede konsekvensen for tradisjonell samisk kultur vil bli vesentlig skadelidende av den foreslåtte arealdisponeringen. Vi kan ikke se at konsekvenser for reindriften er utarbeidet. Vi ønsker at alle samiske kulturminner i Hellmobotnområdet skal bli funnet og registrert av kulturminnevernet.

Formålet med denne planen, som det også fremkommer i reguleringsbestemmelsene, er "utelukkende å legge til rette for gjenopptakelse av drift av et mindre tradisjonelt sagbruk som allerede eksisterer i planområdet. Det aktuelle sagbruket har en leilighet på ca. 80 kvm og fungerer som et rekreasjonelt tilskudd til fritidsbebyggelsen i Vuodnabáhta/Hellmobotn. Tømmerdrift og sagbruksvirksomhet har vært tradisjonelt viktige næringer i for familiene som opprinnelig bodde i Vuodnabáhta/Hellmobotn. Planforlaget legger derfor til rette for gjenopptakelse av driften, ved å avsette en betydelig andel av fritidsboligareal til næringsbebyggelse". Til dette vil vi bemerke at Anders Mikkelsen (1905-1993) startet et mindre sagbruk i 1958 og han var aktiv til begynnelsen av 1980-tallet. Mikal Urheim (1932-2020) startet sin drift på slutten av 70-tallet og har stort sett drevet sagbruk på hobbybasis. Etter stormen Narve i januar 2006 er det ikke så mye tømmer å hente i nærområdet.

En fortetting og utbygging av området slik planforslaget foreligger, vil forringe mange av de eksisterende fritidsboligenes utsikt og nærmiljø. Når det gjelder utsikt vil det ha negativ virkning for eiendommen 53/22 og 53/21, 53/6 og 53/7. For å bevare utsikt og kvaliteten en ved nærmiljøet bør antall tomter og antall hytter reduseres, slik at bomiljøet i størst mulig grad bevares som i dag. Den skisserte løsningen vil medføre forringelse av området, med stor belastning i en utbyggingsfase og belastning på kort og lang sikt. Den største ulempe vil være å ha andre hytter/fritidsboliger tett på en selv. Et såpass stort antall nye fritidsboliger samlet på et lite område på en flate vil også kunne innebære at skogs- og jordressurser, fiskeplasser, reindriftsareal og utmark vil berøres negativt.

Utbyggingsvolum og byggehøyder foreslås til 1 ½ etasje med hems/saltak og maks 1 etasje med flatt tak. Vi vil sterkt anbefale at byggehøyde for fremtidig utbygging av fritidsboliger i planområdet begrenses til 1 etasje for begge byggestiler. Byggehøyder er tett forbundet med omgivelseskvaliteter knyttet til bebyggelsesmønster i området og estetikk, noe som bør tas hensyn til. Den gjengse lokale byggehøyden er ikke på 1 1/2 etasje, slik planen beskriver. På

1900

1901

1902



slutten av 50-tallet ble de første fritidsboligene på sletta bygd, tilhørende Inga Karlsen og Martha Nystø. Disse blir noen av de nærmeste naboene og av de som blir sterkest berørt av hyttebygging på bnr 5. Deres fritidsboliger er svært lave, enetasjes små hytter og de satte standarden for de andre hyttene som senere kom til. De som bygde på sletta holdt seg til én etasje. Det er ett tidligere bolighus (helårsbolig) på 1 1/2 etasje, det er nå delt til to fritidsboliger. Andre nyere fritidsboliger med litt ekstra mønehøyde ligger i utkanten av innmarka/sletta under bakken og dermed berøres ingen naboer av byggehøyden.

Tomtene T8 og T9:

Søsknene Kaja Andersen (død 2019), Martha Nystø, Mikal Urheim, Inga Karlsen og Ivar Urheim (død 2003), samt Kåre Tjihkkom (tidl Urheim, deleier av 253/3) er hjemmelshavere til Gnr/bnr 253/3 og 253/4. De har etter skriftlig avtale delt opp tomter av 253/3 til seg selv, med én tomt til hver (kalt arvetomt). Planforslaget fremfører at Mikal Urheim har to tomter (tomtene T8 og T9), men dette stemmer ikke. Etter avtale med sine søsken fikk Urheim en tomt på arealet til T8, "Nedenfor Inga får Mikal tomt på øversida av kjørveien til fjæra", se vedlagt kopi av privat møtebok for søsknene Kaja Andersen, Martha Nystø, Mikal Urheim, Inga Karlsen og Kåre Urheim (nå Tjihkkom) av 17.juli 1979. Urheim har ikke skjøte på sin tomt.

Tomt T9 er på vårt sameie 253/3 og vi tillater ikke hyttebygging der. Arealet skal fortsatt disponeres av sameiet.

Som naboer har vi ikke fått nabovarsel på brygge til 253/5. Vi leser i planforslaget at et nabovarsel er utsendt 13.05.2019 og har forstått at Mikal Urheim skrev under på nabovarselet på vegne av hjemmelshaverne til sameiet 253/3. Etter vårt syn var Mikal Urheim inhabil til å skrive under et slikt nabovarsel fordi varselet kom fra hans egen sønn som eier 253/14. Urheim skrev under på vegne av sameiet 253/3 uten av vi andre som er rettighetshavere er gjort kjent med byggeplanene. Saken må dermed opp til ny vurdering.

Kjøre- og adkomstvei fra kaia og skogen over 253/3 skal opprettholdes. Det finnes ikke andre alternative adkomstmuligheter til eiendommene. Vi motsetter oss endringer i de etablerte veitraséene.

"Tømmerveien (tjåsskårahte)" som i planutkastet kalles SKV1, foreslås regulert inn som en 4 meter bred tømmervei mellom eiendomsteigene T1 (Sagbrukstomten) og de foreslåtte hytteeiendommene T2, T3, T8 og T9. Tømmerveien går tvers over eiendom 253/3 og 253/5 og traseen over 253/3 vil vi beholde slik den er nå. Denne tømmerveien stopper midt i hjørnet på T5 og T6, og hvor starter den? Det sier seg selv at den må komme et steds fra, og det er selvsagt fra skogen langs bakkekanten (morenekanten langs elva i SV) ved elva, ellers er det ikke noe poeng å ha tømmervei/kjørvei midt innimellom tomtene. Gangstien langs bakkekanten brukes av eiere og brukere av eiendommene 253/1, 15, 16, 17 og 18 og av oss naboer. Stiene på marka har vært i bruk i lang tid. Langs bakkekanten slynger stien seg mellom steiner og lyng og går ikke helt nær bakkekanten. Slik plantegningene er utformet med én meters bred gangsti vil det være altfor smalt. Derfor blir det feil å avsette kun én meter til gangsti. En vil heller ikke kunne bruke traktor eller ATV langs bakkekanten fordi én meters bredde vil være altfor smalt og direkte farlig, heller ikke kan en smal sti brukes som



tømmervei. Den naturlige traseen for tømmervei fra skogen går nettopp her. Nedenfor bakkekanten, i og ved det gamle elveleiet, er det nå til dels skoglignende vegetasjon. Uten mulighet til å bruke traktor/ATV vil en ikke ha muligheter til å kunne pleie denne voksende skogen, noe som etterhvert vil være nødvendig. En bredde på 4 meter fra bakkekanten til grense på hyttetomter T4 og T5 bør være minstemålet. Vi merker oss Fylkesmannens merknad iht bakkekanten sett i forhold til vassdrag og friluftsliv og er enige i det som fremføres.

I foreslått inndeling av tomter i planområdet vil tomt T4 og T5 sperre for utsikten til eiendommene 253/6, 253/7, 253/22 og 253/21, og bidra til forringelse av eiendommenes verdi og nærmiljø. Det er derfor tungtveiende grunner til at arealet til T4 og T5 ikke reguleres til tomter.

Vi stiller oss undrende til utsagnet "Av hensyn til likebehandling av generasjoner ønsker tiltakshaver å tilrettelegge for fritidsboliger til sine 7 barn på sin eiendom, hvorav 1 er bygget." Det forholder seg ikke slik i Hellmobotn, hverken iht gnr/bnr 253/1, 253/3 eller 253/4. Det er det ikke plass til på innmarka.

Vi viser til uttalelse fra Martha Nystø og Inga Karlsen av 28.november 2019 og avtale mellom grunneiere av eiendommene gnr. 53, bnr 3 og 4 i Tysfjord kommune, se vedlegg.

Vi ber om at Hamarøy kommune gjennomfører befarings i Hellmobotn før endelig avgjørelse i saken tas.

Vedlegg:

Privat møtebok av 17.juli 1979 (fire sider)

Forslag til hyttetomter av 25.mai 1980 brukt som grunnlag for delingstillatelse av eiendommen 253/3

Avtale underskrevet av grunneiere av eiendommene gnr 53, bnr 3 og 4 i Tysfjord kommune datert 28.11.2019

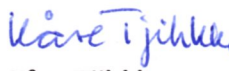
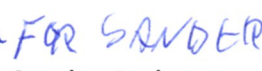
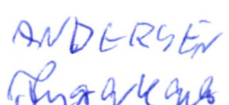
Merknader til igangsetting av reguleringsplan – Hellmobotn i Tysfjord/Hamarøy av Inga Karlsen og Martha Nystø

Den 01.10.2020

Rettighetshavere og arvinger til 253/3 og 253/4 i Hellmobotn

Martha Nystø

  
Inga Karlsen

 Kåre Tjihkkom  
 Sander Andersen  


Siv-Ingunn Kintel

sign.

*Heidi Birgitta Andersen*  
Heidi Birgitta Andersen

*Johnny Andersen*  
Johnny Andersen

*sign.*

*Gøran Andersen*  
Gøran Andersen

*Birgit Andersen*  
~~*Heidi Birgitta Andersen*~~  
Birgit Andersen *Amgakkall*

100

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1950

100

100