

Inga Karlsen
Fredlyrahte 15
8270 DRAG

og

Marta Nystø
Millo 35
8270 DRAG

28.november 2019

Rambøll
Kobbegate 2
Postboks 9420 Torggarden
7493 TRONDHEIM

Att: Mathias Wigum

Merknader til igangsetting av reguleringsplan – Hellmobotn i Tysfjord/Hamarøy kommune

Vi viser til Rambølls brev av 1.november 2019 med varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for bygging av fritidsboliger i angitt planområde i Hellmobotn.

Vi fremmer med dette følgende merknader:

Til planomrisset (vedlegg 2) anføres det at utstikkende firkant inntegnet på østsiden av planområde-rektanglet (Mikal Urheims árbbe-tomt) er ennå ikke formelt skjøttet over til Mikal Urheim, og vi er dermed spørrende til om denne delen kan være med i reguleringsplanen.

Vi viser til at det er en mye brukt sti som går langs Rámarabdda som vi mener bør innarbeides i reguleringsplanen med utgangspunkt i at bruk av stien er en opparbeidet rett over lang tid (alders tid).

Tømmerveien (Tjåsskárahte) som kommer fra Skájddegiehtje over flere bruk på innmarka ned til fjæra må tas hensyn til i reguleringsplanen. Turistbálges fra fjæra og opp til Vierra må også tas hensyn til.

Når det gjelder bygningsmessige forhold til de fritidshus det tas sikte på å oppføre, vil vi allerede nå anmerke at eksisterende fritidsboliger nær planområdet (med unntak av bnr.14), er oppført med lav takhøyde, som vi anbefaler blir videreført. Vi har merket oss at det i planforslaget foreslås 1 ½ etasje med hems/saltak og maks 1 etasje med flatt tak når det gjelder utbyggingsvolum og byggehøyder. Vi vil sterkt anbefale at byggehøyde for fremtidig utbygging av fritidsboliger i planområdet begrenses til 1 etasje for begge byggestiler. Dette har sammenheng med at byggehøyder er tett forbundet med omgivelseskvaliteter knyttet til bebyggelsesmønster i området og estetikk, noe det bør tas hensyn til.

Det bør også tas hensyn til å ivareta utsikten utover fjorden for de allerede bestående nabohus. Den fortetting og utbygging av området som framgår av planforslaget, vil virke forringende på mange av de eksisterende fritidsboligenes utsikt og nærmiljø. Når det gjelder

utsikt vil planforslaget ha negativ virkning for eiendommene 53/7 og 53/6. For å bevare utsikt og nærmiljø mener vi at antall tomter bør reduseres, slik at bomiljøet i størst mulig grad bevares som i dag. Inndeling i tette boligområder står i motsetning til samiske tradisjoner og skaper fremmedartede bymessige områder som reduserer verdien av Hellmobotn som tradisjonell samisk sommerboplass.

På denne bakgrunn mener vi at det også bør gjennomføres undersøkelser om eventuelle samiske kulturminner i tiltaksområdet.

Med hilsener


Inga Karlsen


Marta Nystø

Vedlegg:

Avtale "Undertegnede grunneiere av eiendommene gnr. 53, bnr.3 og 4 i Tysfjord kommune, er blitt enige om følgende:"

AVTALE

Undertegnede grunneiere av eiendommene gnr. 53, bnr. 3 og 4 i Tysfjord kommune, er blitt enige om følgende:

1. Eiendommene tillates ikke brukt som panteobjekt og kan ikke overdras til andre enn medeierne.
2. Eiendommene skal ikke inngå i privat reguleringsplan uten samtykke fra samtlige.
3. Det nedlegges beslagsforbud for eldre og framtidig gjeld.
4. Det skal ikke etableres industri eller kommersiell turisme på eiendommene.
5. Uttak av tømmer skal kun skje etter skriftlig samtykke fra samtlige grunneiere.
6. Oppløsning av sameiet kan kun skje etter samtykke fra samtlige eiere.

7. Avtalen gjelder også grunneiernes arvinger

28.11-2019

Sted, Dato

Inga Karlsen
Inga Karlsen

Sted, Dato

28.11.2019

Sted, Dato

Mikal Urheim

Martha Nystø
Martha Nystø

Drag 28/11-2019

Sted, Dato

Kåre Tjihkkom
Kåre Tjihkkom

Sted, Dato

Drag 28.11.19

Sted, Dato

Oddvar Andersen

Sander Andersen
Sander Andersen

28.11 2019

Sted, Dato

Siv Ingunn Kintel
Siv Ingunn Kintel

Sted, Dato

Drag 28.11.19

Sted, Dato

Heidi Andersen

Gøran Andersen
Gøran Andersen

Drag 28.11.19

Sted, Dato

Birgit Andersen
Birgit Andersen

Drag 28.11.19

Sted, Dato

Johnny Andersen
Johnny Andersen

Plot 7 er tilføyd etter telefonisk samråd med underskriverne.