



Tysfjord kommune

Vedlegg 1 - Vurderte utbyggingsområder for bolig og næring

Utgave: 3

Dato: 2015-04-14

---

**DOKUMENTINFORMASJON**

---

Oppdragsgiver: Tysfjord kommune  
Rapporttittel: Vedlegg 1 - Vurderte utbyggingsområder for bolig og næring  
Utgave/dato: 3 / 2015-04-14  
Arkivreferanse: -  
Lagringsnavn: rapport  
Oppdrag: 526979 – Revidert kommuneplan for Tysfjord kommune  
Oppdragsbeskrivelse: (Basert på tilbud 010350): Revidering av kommuneplanens samfunnsdel og arealdel, inkludert revidering av kommunens kystsoneplan  
Oppdragsleder: Kari Skogstad Norddal  
Fag: Analyse og utredning  
Tema: Ikke angitt  
Leveranse: Overordna plan;Prosessbistand / rådgivning  
  
Skrevet av: Frank Haugan, Nina Rieck, Anders Breili, Kjell Ivar Kjølhamar og Gunnar Berglund  
Kvalitetskontroll: Kari Skogstad Norddal  
  
Asplan Viak AS [www.asplanviak.no](http://www.asplanviak.no)

---

## FORORD

Dokumentet inneholder en oversikt over forslag til områder som foreslås som nytt utbyggingsareal i forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel for 2012-2024. Innsjåene er organisert etter formål med nummerert kartreferanse og navn. Det er kun landarealene som vises detaljert i denne katalogen. Når det gjelder sjøarealene vises det til planbeskrivelse, arealkart og temkart havbruk, hvor det framgår hvilke hensyn og bruk foreslås i de ulike delene av Tysfjorden m.fl.

Tabellene som er benyttet i vedlegget tar utgangspunkt i T-1493, veileder konsekvensutredninger til kommuneplanens arealdel, fra september 2012. Tabellene er bearbeidet i forhold til veilederens s.20 og hvilke fagtema som vurderes som relevant for Tysfjord kommune. De fagtema som vurderes som aktuelle er landbruk, reindrift, landskap, naturmangfold, ROS og kulturminner som tillegges vekt i tabellene. I tillegg kunne man vurdert forhold til råstoff, men en avsjekk av temakartet viser at de foreslåtte områdene har liten til ingen konsekvens for dette vurderingstemaet.

Vurderingene er ment å være dekkende og oppfylle kravene til konsekvensvurdering på et overordnet kommuneplannivå. Det er samtidig viktig å gjøre oppmerksom på at mange av områdene krever konsekvensutredning i neste planleggingsfase, slik at beslutningsrelevante tema blir vurdert på et mer detaljert nivå. Det er derfor grunn til å understreke at noen av områdene ikke kan bebygges med utgangspunkt i KPA.

Vurderingene ble gjort våren 2014, og arbeidet ble ledet av Kjell Ivar Kjølhamar. I mars/april 2015 har Gunnar Berglund gjort tilleggsvurderinger på bakgrunn av revidert merknadsbehandling og formannskapets vedtak 09.09.2014.

Konklusjon og vurdering av områdene framgår av tabellen.

Tysfjord og Trondheim, 14.04.15

Kjell Ivar Kjølhamar  
Oppdragsleder

Kari Skogstad Norddal  
Kvalitetssikrer

**INNHOLDSFORTEGNELSE**

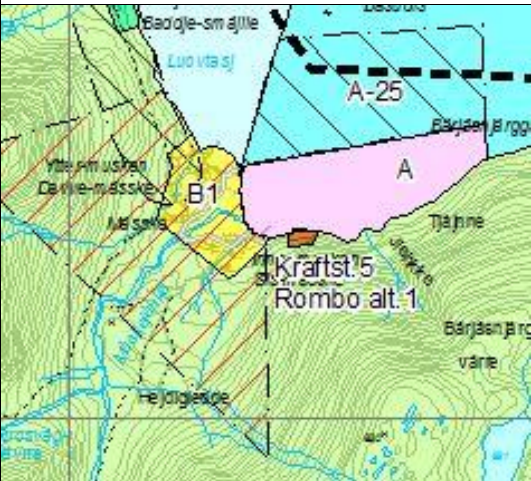
1	BOLIGBEBYGGELSE (1110) .....	3
1.1	B1 Musken .....	3
1.2	B2 Storvatnet .....	5
2	FRITIDSBEBYGGELSE (1120).....	7
2.1	Fr 1 Skarberget .....	7
2.2	Fr 2 Nerbotn .....	9
2.3	Fr 3 Tverrlandet.....	11
2.4	Fr 4 Hundholmen .....	13
2.5	Fr 5 Grindvika .....	15
2.6	Fr 6 Hellemobotn .....	17
2.7	Fr 7 Tjukkskogen .....	18
2.8	Fr 8 Nevervik .....	20
2.9	Fr 9 Stefjordnes .....	22
3	NÆRINGSVIRKSOMHET (1300).....	24
3.1	N 1 Hellemobotn .....	24
3.2	N 2 Stefjordbotn.....	26
3.3	N 3 Lavra.....	28
4	SPREDT FRITIDSBEBYGGELSE (5220) .....	30
4.1	LNFR Fr 1 Langbåen .....	30
4.2	LNFR Fr 2 Nordbukta.....	31
4.3	LNFR Fr 3 Grunnfjordbotn .....	32
4.4	LNFR Fr 4 Grunnfjord .....	34
4.5	LNFR Fr 5 Lavra, Mannfjordbotn .....	35
4.6	LNFR Fr 6 Tennstrand.....	37
4.7	LNFR Fr 7 Kongsnes .....	38
4.8	LNFR Fr 8 Mannfjordmusken .....	39
5	ANDRE TYPER – ANGITTE HENSYNSSONER (1500).....	41
5.1	Kraftst. 1 Rombo alt. 1 .....	41

---

5.2	Kraftst. 2 Ytre Vasja (Davve Vassja) (Rombo alt. 2) .....	43
5.3	Kraftst. 3 Storå .....	45
5.4	Kraftst. 4 Russvika .....	46
5.5	Kraftst. 5 Sommarset .....	47
6	AKVAKULTUR (6400).....	49
6.1	A 1 Urvika .....	49


## 1 BOLIGBEBYGGELSE (1110)

### 1.1 B1 Musken

Forslaget	Navn, formålsnummer	B1, Innermusken
		<i>Det foreslås boliger langs ny veg og sjøen.</i>
	Dagens bruk	<i>Det er LNF-område og spredt bebyggelse i dag.</i>
	Områdets størrelse	<i>583 da</i>
Plan	Formål i gjeldende arealdel	<i>LNF (sone III)</i>
Miljø- og naturinteresser	Landbruk	<i>Ikke aktuelt</i>
	Reindrift	<i>Det aktuelle området berører ikke registrerte reindriftsinteresser. Det er registrert sommer- og høstbeite 2 sør og vest for Musken, men datagrunnlagene fra Reindriftsforvaltninga viser ingen interesser i direkte tilknytning til det aktuelle området.</i>
	Landskap	<i>Landskapet utgjør en bratt fjordside og en bukt med flatt terreng. Her er eksisterende og spredt bebyggelse som ny bør tilpasses. Bukten er mest egnet for utbygging. Veg er planlagt.</i>

	Naturmangfold	<i>Området består av mye kulturmark i veksling med lauvblandingsskog. Store deler av området er avgrenset som naturtypelokalitet av typen «Naturbeitemark» med verdi C - lokalt viktig. Av uvanlige arter er det gjort funn av åkerbær. Det er ikke gjort funn av beitemarkssopp i området, og potensialet er usikkert. Utbygging vil kunne legge betydelig arealbeslag på naturtypelokaliteten og vanskeliggjøre hevd/skjøtsel på evt. gjenværende arealer med beitemark. Kunnskapsgrunnlaget jf. NML § 8 vurderes som noe mangelfullt, og ved evt. reguleringsplanarbeid bør det gjøres supplerende undersøkelser av området. Forekomster av åkerbær og andre verdifulle innslag bør kartfestes nærmere, slik at noen av disse kan sikres ved evt. utbygging.</i>
ROS		<i>Det må tas høyde for havnivåstigning og springflo. Det må for øvrig foreligge fagkyndig rapport i forbindelse med reguleringsplanlegging av området.</i>
	Kulturminner	Det er både automatisk fredede kulturminner og uavklarte kulturminner i Musken. En evt. ny boligbebyggelse må hensynta de kulturminnene som finnes, og tilpasse seg kulturmiljøet på en hensynsfull måte.
Konklusjon	Stort boligområde kan planlegges for et område som i dag inneholder spredt bebyggelse. En reguleringsplan for området må forholde seg til eksisterende bebyggelse og plasseres hensiktsmessig i forhold til ny veg og strandsonen for øvrig.	

## 1.2 B2 Storvatnet


Forslaget	Navn, formålsnummer	B2, Storvatnet
		Boliger
	Dagens bruk	Spredt bebyggelse
	Områdets størrelse	186 da
Plan	Formål i gjeldende arealdel	LNF (sone I)
Miljø- og naturinteresser	Landbruk	Lite aktuelt
	Reindrift	Det er ikke registrert reindriftsinteresser i dette området. Sør for Storvatnet er det derimot registrert høstbeite.
	Landskap	Landskapet preges av Storvatnet som gir kvaliteter til området. Utsikten til vannet er viktig. Ny bebyggelse må tilpasses eksisterende. Vegforbindelse. Uproblematisk i forhold til landskap.
	Naturmangfold	Området består av lauvblandingsskog innblandet furu, i tillegg eksisterende boligeiendommer. I Artskart er det flere plantefunn fra området, bla. kartlagt gjennom «Prosjekt Saltens Flora». Berggrunnen består av sure bergarter som gir begrenset grunnlag for rikt planteliv, og det er ikke gjort funn av spesielt krevende arter. Utbygging vurderes å ha begrenset negativ virkning på naturmiljøet innenfor byggeområdet, og kunnskapsgrunnlaget jf. NML § 8 vurderes som tilstrekkelig. Storvatnet som ligger sør for byggeområdet er imidlertid kartlagt som en «Svært viktig» naturtypelokalitet pga. artsrik vannplanteflora og fugleliv. Vannet blir ikke direkte berørt av utbygging, og fylkesveg 827 går mellom det foreslåtte byggeområdet og vannet. Flere boliger kan imidlertid føre til økt ferdsel og bruk av Storvatnet, og forstyrrelse av fuglelivet.
ROS		Trafikkfaglig vurdering i forhold til adkomst til eksisterende og hvor mange avkjørslser som kan aksepteres på denne delstrekningen av vegen mellom Drag og E6.
	Kulturminner	Det er ingen registrerte kulturminner i det aktuelle området



<b>Konklusjon</b>	<i>Boligområde på nordsiden av eksisterende veg. Området er allerede spredt bebygd og en omdisponering av arealet til boligformål vil være i tråd med overordnede målsetninger om fortetting nær kommunedelene.</i>
-------------------	---

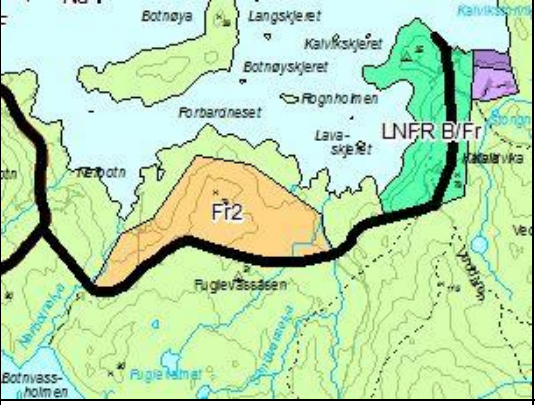
## 2 FRITIDSBEBYGGELSE (1120)

### 2.1 Fr 1 Skarberget

Forslaget	Navn, formålsnummer	Fr 1, Skarberget
		Fritidsbebyggelse
	Dagens bruk	Fritidsbebyggelse, ubebygd
	Områdets størrelse	
Plan	Formål i gjeldende arealdel	LNF (sone II)
Miljø- og naturinteresser	Landbruk	Ikke aktuelt
	Reindrift	Arealet ligger i et større område som er registrert som vinterbeite II, men strandsonen i det aktuelle arealet inngår ikke i denne vinterbeitesonen. Omlag halvparten av det foreslåtte arealet er registrert som vinterbeite II. Isolert sett vurderes en begrenset utvikling av spredt fritidsbebyggelse i området å ha å ha små konsekvenser for reindrift.
	Landskap	Området ligger med henvendelse mot nord og sjøen. Området er relativt flatt og preges av lite vegetasjon og berg.  Området preges av at det er fergeleie i dag, men vurderes likevel å kunne være et potensielt bra område for fritidsbebyggelse.


	Naturmangfold	<i>Området består dels av glissen og relativt småvokst furuskog på tynt jorddekte berg. For øvrig en del lauvinnslag. Nord i området er det trolig en liten poll og strandsump. Berggrunnen består av granitt og granodioritt og gir begrenset grunnlag for krevende planteliv. Det er flere artsregistreringer i Artskart, uten at det er gjort funn av særlig krevende arter. Det er ikke registrert naturtyper eller viltområder i området. Det er fra tidligere noen fritidsboliger i området, og for det meste vurderes ytterligere utbygging av fritidsboliger å ha begrensede virkning på naturmiljøet. Det mest verdifulle innslaget er trolig tjernet/pollen og tilhørende strandeng/ strandsump nord i området, og det bør tas hensyn til dette ved videre utbygging. Utfylling og inngrep som hindrer forbindelse/vannutskifting med sjøen må unngås. Kunnskapsgrunnlaget jf. NML § 8 vurderes som noe mangelfullt når det gjelder området i nord.</i>
ROS		<i>Forholdet til vind og springflo må tas spesielt hensyn til, da det aktuelle området ligger mot nord, men området ligger noe i le for Skarberget.</i>
	Kulturminner	Det er registrert ruin/fjernet objekt og uavklart kulturminne i utkanten av det aktuelle byggeområdet. Dette er naturlig å vurdere nærmere i plan og/eller ved søknad om tiltak.
Konklusjon	Det aktuelle området ligger med god nærhet til veg og fint til mot sjø. Det er allerede fritidsboliger i området i dag, og det synes naturlig og riktig å tilrettelegge for flere fritidsboliger i dette området.	

## 2.2 Fr 2 Nerbotn

Forslaget	Navn, formålsnummer	Fr 2, Nerbotn
		Fritidsbebyggelse
	Dagens bruk	LNf, noe fritidsbebyggelse, noe dyrka mark
	Områdets størrelse	Ca. 1500 da
Plan	Formål i gjeldende arealdel	LNf (overlapp sone I og III)
Miljø- og naturinteresser	Landbruk	I noe grad
	Reindrift	Hele det foreslåtte arealet ligger i et større område som er registrert som vinterbeite II. Noen hundre meter sør for arealet er det registrert flyttlei. Isolert sett vurderes en begrenset utvikling av spredt fritidsbebyggelse i området å ha å ha små konsekvenser for reindrift.
	Landskap	Landskapet preges av den brede pollen og de store øyene. Det sentrale og myrlendte strandområdet er ubebygd. Uproblematisk i forhold til landskapet.
	Naturmangfold	Området består av en del myr, i tillegg mest trolig lauvskog. Det er ikke avgrenset naturtyper, viltområder eller gjort spesielle artsfunn i området. Berggrunnen består av granitt og granodioritt og gir begrenset grunnlag for krevende planteliv. Kunnskapsgrunnlaget jf. NML § 8 vurderes som noe mangelfullt, og funksjon for evt. vilt bør undersøkes nærmere. Dersom utbygging utløser behov for eks. båtplasser bør en være oppmerksom på at det i sjøen nord for området er avgrenset en naturtyperlokalitet med «Sterke tidevansstrømmer» i sjøen. Området mangler beskrivelse i Naturbase, og hvilke verdier som finnes er uklart. På flyfoto kan det se ut til å være en del grunntvannsområde, og deler av området kan ha funksjon for for eksempel fugl i forbindelse med evt. reguleringsplanarbeid bør dette vurderes nærmere.


ROS		<i>Området ligger skjermet og gunstig til i forhold til sjø og vindutsatte områder. Det er viktig å ta hensyn til strandlinja, samt at det vil være fordel å utnytte de kjørevegene som allerede eksisterer inn i området.</i>
	<b>Kulturminner</b>	<i>Ikke registrerte kulturminner i tilknytning til området.</i>
<b>Konklusjon</b>	<i>Stort område som avsettes til fritidsbebyggelse som er tilnærmet dagens situasjon. Det er opparbeidet veg og området synes klargjort for bebyggelse. Et forestående reguleringsarbeid må vurdere hvordan området kan organiseres på en god måte, slik at arealene blir strukturert på en hensiktsmessig måte.</i>	

## 2.3 Fr 3 Tverrlandet

Forslaget	Navn, formålsnummer	Fr 3, Tverrlandet
		Fritidsbebyggelse
	Dagens bruk	Spredt bebyggelse og LNF
	Områdets størrelse	Ca. 250 da
Plan	Formål i gjeldende arealdel	LNF (sone III)
Miljø- og naturinteresser	Landbruk	Ikke relevant
	Reindrift	Arealet ligger i sin helhet i et område som er registrert som vårbeite II. Isolert sett vurderes en begrenset utvikling av spredt fritidsbebyggelse i området å ha å ha små konsekvenser for reindrift.
	Landskap	Strandsonen er forholdsvis smal mellom Steffjorden og der terrenget stiger på ved kraftledningen. Det er enkelte gårdsbruk og naust langs fjorden. Sonen kan være egnet for videre spredt og tilpasset bebyggelse men terrenget setter begrensninger. Vestvendt. Ikke vegfast.
	Naturmangfold	Området består trolig av lauvskog, i tillegg til noe kulturmark. Berggrunnen består av granitt og granodioritt og gir begrenset grunnlag for krevende planteliv. Det er ikke avgrenset naturtyper, viltområder eller gjort spesielle artsfunn i området. Trolig er det begrensede naturverdier i området, men kunnskapsgrunnlaget jf. NML § 8 er svært mangelfullt, og i forbindelse med reguleringsplanarbeid bør det gjøres nærmere undersøkelse av naturmiljøet.

<b>ROS</b>		<i>Viktig å vurdere reguleringsplanen og gjennomføring i forhold til springflo og havnivåstigning. For øvrig bør det innhentes vurdering fra fagkyndig i forhold til evt. snø og steinsprangfare. Det foreligger derimot ingen historisk forklaring</i>
	Kulturminner	<i>Det er i SEFRAK registrert bygg med verdi innenfor området. Hensyn må vurderes i forbindelse med evt. plan eller søknad om tiltak.</i>
<b>Konklusjon</b>		<i>Langstrakt område som ligger i strandsonen. Det er relativt bratt i bakkant av det foreslåtte fritidsboligområdet, men det er kun ved Julpålleset det er kjent fare i forhold til skred. Det vurderes at det åpnes opp for flere fritidsboliger i det attraktive området.</i>

## 2.4 Fr 4 Hundholmen

Forslaget	Navn, formålsnummer	Fr 4, Hundholmen
		Fritidsbebyggelse
	Dagens bruk	LNF - ubebygd
	Områdets størrelse	211 da
Plan	Formål i gjeldende arealdel	LNF (sone II og sone III)
Miljø- og naturinteresser	Landbruk	Ikke aktuelt
	Reindrift	Ingen registrerte reindriftsinteresser
	Landskap	Neset ytterst på halvøya ligger eksponert mot Tysfjorden i vest med Hundholmen like ut. Strandsonen preges av langgrunne vikar og nes. Her er bebyggelse og småbåthavn. Ny bebyggelse må tilpasses eksisterende i volum og uttrykk og ikke strekkes for høyt opp i terrenget. Vegfast.
	Naturmangfold	Området består av glissen blandingsskog og berg. Berggrunnen består av granitt og granodioritt og gir begrenset grunnlag for krevende planteliv. Det er ikke avgrenset naturtyper, viltområder eller gjort spesielle artsfunn i området. Kunnskapsgrunnlaget jf. § 8 vurderes som noe mangelfullt, men mest trolig vil en utbygging ha begrenset negativ virkning på naturmiljøet.
ROS		Området kan være værutsatt fra vest, men samtidig ligger området noe inn i Tysfjorden. Området er noe tilbaketrukket fra strandsonen, og det foreligger ingen kjente ras for området.
	Kulturminner	Det er registrert automatisk fredet kulturminne som må tas hensyn til i videre forvaltning av området.




<b>Konklusjon</b>	<i>Området ligger nordvestvendt i skrånende terreng, med god nærhet til havn og boligområde. Området ligger heller ikke langt fra Kjøpsvik. Det foreligger godkjente reguleringsplaner for både Fr 4 og Fr 5 fra 2008, og er til en viss grad stadfestelse av allerede reguleringsmessig status.</i>
-------------------	--



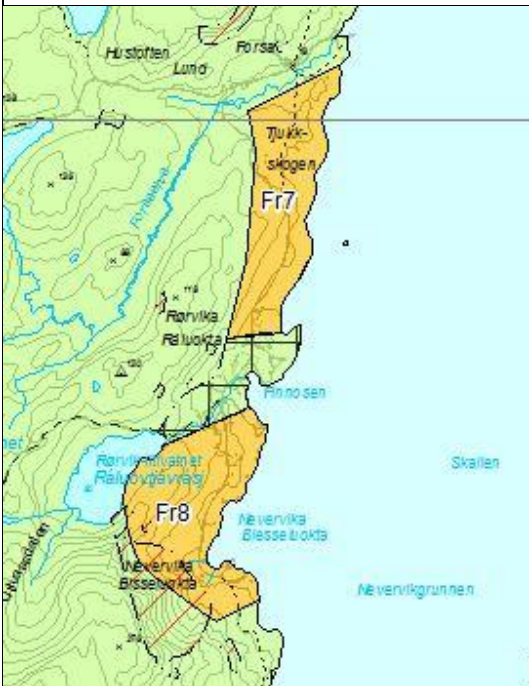
	Kulturminner	<i>Det er mange registrerte kulturminner i mellom dette området og Hundholmen. Av datagrunnlaget framgår det ikke at området er i direkte kontakt med kulturminner. Det er likevel grunn til å vise aktosmhet ved planlegging og/eller evt. tiltak innenfor området.</i>
<b>Konklusjon</b>	<i>Området ligger vestvendt i skrånende terreng, og med god beliggenhet i forhold til havn og boligområde. Området ligger inn mot eksisterende veg, og er heller ikke langt fra Kjøpssvik. Området ble regulert til fritidsbebyggelse i 2008.</i>	

## 2.6 Fr 6 Hellembotn

Forslaget	Formålsnummer, navn	Fr 6, Hellembotn
		Det foreslås å tilrettelegge for fritidsbebyggelse.
	Dagens bruk	Fritidsområde
	Områdets størrelse	265 da
Plan	Formål i gjeldende arealdel	LNF (overlapp sone I og litt i sone III)
Miljø- og naturinteresser	Landbruk	Ikke aktuelt
	Reindrift	Det meste av arealene på begge sider av Hellembotnfjorden er registrert høstbeiteområde, med unntak av landareal på vestsiden av fjordarmen. Området er således omkranset av registrert høstbeite, men berøres kun i svært liten grad av beiteområdet. Konsekvensene for reindriftsinteressene ved foreslått arealbruk i Hellembotten vurderes å være små.
	Landskap	Ved fjordenden oppleves landskapet som en avsluttet korridor og landskapsrommet stopper. Fjordsidene er bratte og for det meste blankskurte. Elven har bygget opp en stor elveslette. Elveløpet fører med seg grus og sand som bygger seg opp ved utløpet. Det er spredt bebyggelse på flaten ved fjorden. Næringsområdet er tydelig skilt fra fritidsbebyggelsen grunnet elva. Det er gangbruer som forbinder områdene. Vegløst.
	Naturmangfold	Området består av kulturmark på løsmasse-/elveavsetninger. Det er ikke registrert naturtyper, viltområder eller gjort spesielle artsfunn i området. Berggrunnen består av granittisk gneis, og gir begrenset grunnlag for krevende planteliv. Ettersom kunnskapsgrunnlaget jf. NML § 8 er mangelfullt bør det gjennomføres en naturfaglig undersøkelse av området.

<b>ROS</b>		<i>Det er viktig at fritidsbebyggelse ikke legges for tett ned mot fjorden og i strandsonen. Samtidig er det ønskelig å tilrettelegge for adkomst fra fjorden til et slikt besøkstilbud. Avhengig av tiltakets konkrete innhold, vil det utarbeides en fullverdig ROS-analyse i forbindelse med det konkrete planarbeidet.</i>
	Kulturminner	<i>Det er registrert automatisk fredede kulturminner innenfor området, og området har også stor verdi som kulturmiljø. Det må ved evt. planlegging og/eller søknad om tiltak utvises stor grad av hensyn til kulturminnene som har stor lulesamisk verdi.</i>
<b>Konklusjon</b>		<i>Det aktuelle arealet foreslås omdisponert til fritidsbebyggelse i et område hvor det allerede er bebyggelse. Området er viktig for de lulesamiske interessene i området, og evt. utbygging må klareres i forhold til grunneierinteressene og øvrige lulesamiske interesser som finnes i området, som kulturminner og kulturmiljø.</i>

## 2.7 Fr 7 Tjukkskogen

<b>Forslaget</b>	Navn, formålsnummer	Fr 7, Tjukkskogen Fritidsbebyggelse
		
	Dagens bruk	Spredt bebyggelse
	Områdets størrelse	Ca. 725 daa
<b>Plan</b>	Formål i gjeldende arealdel	LNF (sone III)


Miljø- og naturinteresser	Landbruk	<i>Store deler av det foreslåtte arealet er registrert som dyrka mark eller dyrkbar jord.</i>
	Reindrift	<i>Arealet ligger i sin helhet i et området som er registrert som vinterbeite II. Isolert sett vurderes en begrenset utvikling av spredt fritidsbebyggelse i området å ha å ha små konsekvenser for reindrift.</i>
	Landskap	<i>Området er østvendt mot fjorden, og har variert innslag av vegetasjon. Det er noe terreng i området, men området vurderes som byggbart. Området har en viss landskapsmessig verdi i en større sammenheng, men vurderes som et akseptabelt byggeområde.</i>
	Naturmangfold	<i>Området er i hovedsak skogdekt med innslag av noe dyrka mark. Trolig er det mest blandingsskog i området. Det er ikke gjort funn av spesielt krevende planter, og berggrunnen består av granitt og granodioritt, noe som gir begrenset grunnlag for krevende planteliv. Kunnskapsgrunnlaget jf. NML § 8 vurderes som mangelfull.</i>
ROS		<i>Området ligger ikke i bratt terreng og er heller ikke av de mest utsatte områdene i forhold til vind. I et ROS-sammenheng er det naturverdiene som er viktigst å ivareta, sammen med en landskapsmessig tilpasning av en evt. bebyggelse.</i>
	Kulturminner	<i>Det er ingen registrerte kulturminner innenfor det aktuelle området. Det er imidlertid vedtaksfredet objekt og uavklarte kulturminner i nærheten, og det antas et visst potensiale for funn.</i>
Konklusjon	<i>Området vurderes som et fint areal for fritidsbebyggelse, men evt. utbygginger må ivareta hensyn til både naturverdier og kulturminner.</i>	



ROS		<i>Området ligger ikke i bratt terreng og er heller ikke av de mest utsatte områdene i forhold til vind. I et ROS-sammenheng er det naturverdiene som er viktigst å ivareta, sammen med en landskapsmessig tilpasning av en evt. bebyggelse.</i>
	<i>Kulturminner</i>	<i>Det er et arkeologisk minne med uavklart status i den sørvestre utkanten av området. Det må utøves aktsomhet i forhold til arealforvaltning, og det antas et visst potensiale for funn.</i>
Konklusjon	<i>Området vurderes som et fint areal for fritidsbebyggelse, men evt. utbygginger må ivareta hensyn til både naturverdier og kulturminner. Søndre del av området dekkes av reguleringsplan for fritidsbebyggelse fra 2011.</i>	



## 2.9 Fr 9 Stefjordnes

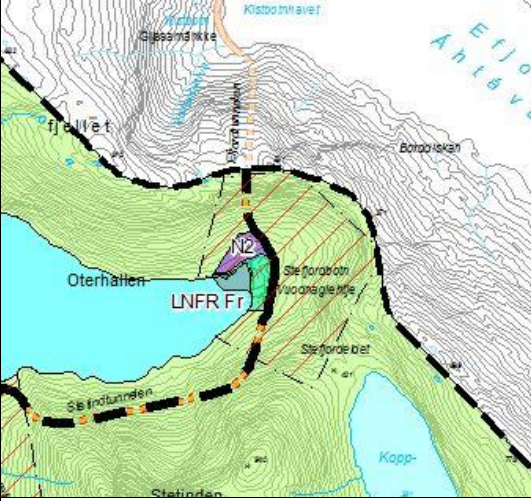
Forslaget	Navn, formålsnummer	Fr 9, Stefjordnes
		Fritidsbebyggelse
	Dagens bruk	Spredt bebyggelse og LNF
	Områdets størrelse	Ca. 200 daa
Plan	Formål i gjeldende arealdel	LNF (sone III)
Miljø- og naturinteresser	Landbruk	Ikke relevant
	Reindrift	Arealet ligger i sin helhet i et området som er registrert som vårbeite II. Isolert sett vurderes en begrenset utvikling av spredt fritidsbebyggelse i området å ha å ha små konsekvenser for reindrift.
	Landskap	Strandsonen er forholdsvis smal mellom Stefjorden og der terrenget stiger. Det er enkelte gårdsbruk og naust langs fjorden. Sonen kan være egnet for videre spredt bebyggelse men terrenget setter begrensninger. Vestvendt. Ikke vegfast.
	Naturmangfold	Området er i hovedsak skogdekt med innslag av noe kulturmark. Trolig er det mest blandingsskog i området. Det er ikke kartlagt naturtyper, viltområder eller gjort noen artsfunn i området. Kunnskapsgrunnlaget jf. NML § 8 vurderes som svært mangelfullt, og før det tas stilling til utbygging i området bør det gjennomføres undersøkelser av naturmiljøet.
ROS		Viktig å vurdere reguleringsplanen og gjennomføring i forhold til springflo og havnivåstigning. For øvrig bør det innhentes vurdering fra fagkyndig i forhold til evt. snø og steinsprangfare. Det foreligger derimot ingen historisk forklaring

	Kulturminner	<i>Det er registrerte bygg i SEFRAK, samt ruin eller fjernet objekt i tilknytning til det aktuelle området. Dette må tas hensyn til i forestående arealforvaltning.</i>
<b>Konklusjon</b>	<i>Langstrakt område som ligger i strandsonen. Det er relativt bratt i bakkant av det foreslåtte fritidsboligområdet. Lengst nord i området må vurderes nærmere i forhold til fare for skred, selv om det ikke er noen registrerte skred i det aktuelle området.</i>	




	Naturmangfold	<i>Området omfatter strand og furuskog på mektige løsmasseavsetninger. Langs sjøen er det kartlagt en naturtypelokalitet av typen «Tangvoll» og med verdi B - Viktig. Her er det i tillegg registrert et viktig viltområde, med betydning som beiteområde for bla. storlom og kvinand. Stranden vest for elveosen er lite berørt av inngrep. Furuskogen innenfor har spor av en del nyere hogster. Kunnskapsgrunnlaget jf. NML § 8 vurderes som noe mangelfullt, og dersom det er aktuelt med inngrep i strandsonen, for eksempel ved etablering av brygge, må det gjøres supplerende naturfaglige undersøker slik at inngrep og arealbeslag i de mest verdifulle delene av naturtypelokaliteten langs stranden unngås.</i>
ROS		<i>Det er viktig at næringsbebyggelse ikke legges for tett ned mot fjorden og i strandsonen. Samtidig er det ønskelig å tilrettelegge for adkomst fra fjorden til et slikt besøkstilbud. Avhengig av tiltakets konkrete innhold, vil det utarbeides en fullverdig ROS-analyse i forbindelse med det konkrete planarbeidet.</i>
	Kulturminner	<i>Det er registrert automatisk fredede kulturminner innenfor området, og området har også stor verdi som kulturmiljø. Det må ved evt. planlegging og/eller søknad om tiltak utvises stor grad av hensyn til kulturminnene som har stor lulesamisk verdi.</i>
Konklusjon		<i>Det aktuelle arealet foreslås omdisponert til næringsvirksomhet og primært i tilknytning til turisme/reiseliv. Friluftsliv og naturverdier er en av de største kvalitetene i Tysfjord kommune, og områdene mot Grenseleden og Sverige har potensiale for en naturturisme, såfremt det tilrettelegges et tilbud. Sett i sammenheng med de lulesamiske interessene i området, kan dette være med å gi kommunen et løft i forhold til natur- og kulturturisme, såfremt det gjøres på en skånsom og hensynsfull måte, i samarbeid med de lulesamiske interesser.</i>

## 3.2 N 2 Stefjordbotn

Forslaget	Formålsnummer, navn	N2, Stefjordbotn
		Det foreslås å tilrettelegge for et næringsareal i Stefjordbotn, med tilgrensende mulighet for båtanløp.
	Dagens bruk	
	Områdets størrelse	78 da
Plan	Formål i gjeldende arealdel	LNF (overlapp sone II og III)
Miljø- og naturinteresser	Landbruk	Ikke aktuelt
	Reindrift	<p>Det er registrert vårbeite innerst i Stefjorden. Dette må sees i sammenheng med registrerte flyttlei øst for kommunegrensa.</p> <p>Det er allerede noe bebyggelse i det aktuelle området, og foreslått arealbruk vil være en utvidelse av denne. I tillegg kan det tenkes noe turistnæring i tilknytning til Stefjordbotn, noe som må forventes å ha sin høysesong fra sen vår til høst.</p> <p>Økt aktivitet i området vil gi noe konsekvensene for vårbeitet, men sett i sammenheng med at riksveg 827 mellom Kjøpsvik og E6 går i dagen i tilknytning til det aktuelle området, vurderes konsekvensene å være små for reindriftsinteressene.</p>
	Landskap	Fjordrommet avsluttes innerst i botnen med bratte skogklede fjordsider. Det ligger gårdsbebyggelse i strandsonen. E6 kommer ut av tunnel i skråningen og kopler seg på lokalvegen som fortsetter i strand-sonen. Kraftlinje. Næringsområde bør få en viss avstand til eksisterende bebyggelse og ikke bygge ned strandsonen.

	Naturmangfold	<i>Området består av laublandingskog. Det er ikke kartlagt naturtypelokaliteter innenfor utbyggingsområdet. I Artskart er det en rekke plantefunn fra området kartlagt i «Prosjekt Saltens Flora», uten at det er gjort funn av spesielt krevende arter. Området som er aktuelt for utbygging vurderes å ha begrensede naturverdier, og inngrep vurderes å ha liten negativ virkning på naturmiljøet. Kunnskapsgrunnlaget jf. NML § 8 vurderes som tilstrekkelig.</i>
ROS		<i>Området skråner raskt opp fra fjorden, og er skånet mot havnivåstigning og springflo. Det er registrert snøskred ved Stetindtunnel i 1996.</i>
	Kulturminner	<i>Det er ikke registrert kulturminner innenfor det aktuelle området.</i>
Konklusjon	<i>Det aktuelle arealet foreslås omdisponert til næringsvirksomhet og primært i tilknytning til turisme/reiseliv. Stetind omtales i mange sammenhenger som Norges nasjonalfjell og er en av Tysfjord kommune absolutte merkevarer. Dagens situasjon er at natur- og fjellturismen ikke gir noe næringsaktivitet for Tysfjord kommune, og det er derfor ønskelig å tilrettelegge for dette. Det aktuelle området kan muliggjøre et besøksenter og overnattingssted, som blir et godt utgangspunkt for både natur- og klatreopplevelser. Et tilrettelagt tilbud kan være en nasjonal merkevare, som kommunen ønsker å til rette for. Sammenhengen med de lulesamiske interessene i området, kan dette være med å gi kommunen et løft i forhold til natur- og kulturturisme, såfremt det gjøres på en skånsom og hensynsfull måte. Dette gjelder både her og i Hellemobotn.</i>	

## 3.3 N 3 Lavra

Forslaget	Formålsnummer, navn	N 3, Lavra
		Næringsbebyggelse
	Dagens bruk	LNFR
	Områdets størrelse	
Plan	Formål i gjeldende arealdel	LNFR (sone I)
Miljø- og naturinteresser	Landbruk	<i>Et mindre areal innenfor det foreslåtte området er registrert som dyrka mark.</i>
	Reindrift	<i>Ikke registrert reindriftingsinteresser.</i>
	Landskap	<i>Området Lavra ligger mot fjorden i delvis bratt terreng mot nord. Området preges av berg og noe vegetasjon. Det aktuelle området vurderes som lite eksponert for andre enn de som er helt inne i Mannfjorden, og utbygging vurderes å ha relativt små konsekvenser for landskapet. Ikke vegfast.</i>
	Naturmangfold	<i>Området består i hovedsak av berg og glissen lauvskog. Det er ikke registrert noen naturtypelokaliteter i området. Øst for området som er foreslått som næringsareal, er det i Artskart en rekke plantefunn kartlagt i «Prosjekt Saltens Flora», uten at det er gjort funn av spesielt krevende arter. Berggrunnen består av granittisk gneis og migmatitt, og dette er bergarter som i liten grad gir grunnlag for et rikt planteliv. Det er derfor lite grunnlag for at det skal forekomme rike strandberg langs sjøen. Inngrep i området vurderes å ha begrenset negativ virkning på naturmiljø. Kunnskapsgrunnlaget jf. NML § 8 vurderes som tilstrekkelig.</i>
ROS		<i>Området ligger i delvis bratt terreng. Det er ikke registrert skredhendelser i området, men området er registrert som mulig utløpsområdet for snøskred, og i noe mindre grad, for steinsprang. Området er også registrert med potensiell jord- og flomskredfare.</i>




	Kulturminner	<i>Det er ingen registrerte kulturminner i det aktuelle området</i>
<b>Konklusjon</b>	<i>Det aktuelle området foreslås omdisponert til næringsvirksomhet. En eventuell utvikling av området vurderes å ha små negative konsekvenser for miljø og naturinteresser, men bør det tas særlig hensyn til skredfaren i området.</i>	




#### 4 SPREDT FRITIDSBEBYGGELSE (5220)

##### 4.1 LNFR Fr 1 Langbåen

Forslaget	Navn, formålsnummer	LNFR Fr 1, <i>Langbåen</i>
		<i>Spredt fritidsbebyggelse</i>
	Dagens bruk	<i>Beiteareal, LNF</i>
	Områdets størrelse	<i>Ca. 410 da</i>
Plan	Formål i gjeldende arealdel	<i>LNF (sone III)</i>
Miljø- og naturinteresser	Landbruk	<i>Lite aktuelt da det hovedsakelig er noe beite for evt. husdyr i området.</i>
	Reindrift	<i>Flyttelei er registrert noe lenger sør, men ikke lengst nord på Tysnes. Alt landareal ut mot Tysfjorden er registrert som vinterbeite og eventuell bebyggelse i tillegg til eksisterende bolig- og fritidsbebyggelse vil legge beslag på noe av de registrerte arealene på Tysnes. Sett i sammenheng med at alt areal nord for E6 er registrert som vinterbeite, vurderes imidlertid den foreslåtte arealbruken å gi små konsekvenser for reindriftsinteressene.</i>
	Landskap	<i>Landskapet ligger noe tilbaketrukket på et større et nes ut i fjorden. Utsatt til for vind og vær med storslått utsikt. Vegfast.</i>
	Naturmangfold	<i>Det er ikke avgrenset naturtyper, viltområder eller gjort spesielle artsfunn innenfor det aktuelle området.</i>
ROS		<i>Forholdet til vind må tas spesielt hensyn til i reguleringsplanen, da det aktuelle området ligger utsatt til mot vær fra nordvest.</i>
	<i>Kulturminner</i>	<i>Det er ingen registrerte kulturminner i det aktuelle området</i>


<b>Konklusjon</b>	<p>Området ligger lengst inn på opparbeidet veg fra Korsnes. Området ligger vestvendt og vil være et flott område for fritidsbebyggelse. Området er værutsatt og det er viktig å ta høyde for økende grad av ekstremvær. Utvikling av begrenset spredt fritidsbebyggelse vurderes byggeområdet å medføre akseptable konsekvenser.</p>
-------------------	---

#### 4.2 LNFR Fr 2 Nordbukta

<b>Forslaget</b>	Navn, formålsnummer	LNFR Fr 2, Nordbukta
		Spredt fritidsbebyggelse
	Dagens bruk	
	Områdets størrelse	Ca. 353 daa
<b>Plan</b>	Formål i gjeldende arealdel	LNF (sone III)
<b>Miljø- og naturinteresser</b>	Landbruk	Ikke registret dyrka jord, dyrkbar jord eller innmarksbeite.
	Reindrift	Arealet ligger i sin helhet innenfor et større område registrert som høstbeite II. Nordvestre del av arealet inngår i tillegg i større områder registrert som vårbeite II og sommerbeite I. Isolert sett vurderes en begrenset utvikling av spredt fritidsbebyggelse i området å ha å ha små konsekvenser for reindrift.
	Landskap	Bukta er preget av smal strandsone med spredt bebyggelse mot skogledd, bratt terreng i bakkant. Ikke vegfast.
	Naturmangfold	Arealet ligger i et område med næringsfattig grunnfjell som gir begrenset grunnlag for krevende planteliv, og vegetasjonen består for det meste av barskog. Det er ikke avgrenset naturtyper, viltområder eller gjort spesielle artsfunn i området.

ROS		Området er omkranset av bratt terreng. Det er ikke registrert skredhendelser i området, men området er registrert som mulig utløpsområdet for snøskred, for steinsprang og som et område med potensiell jord- og flomskredfare.
	Kulturminner	Det er ingen registrerte kulturminner i det aktuelle området
Konklusjon	Det aktuelle området foreslås omdisponert til spredt fritidsbebyggelse. En slik begrenset utvikling av området vurderes å ha små negative konsekvenser for miljø og naturinteresser, men bør det tas særlig hensyn til skredfaren i området.	

#### 4.3 LNFR Fr 3 Grunnfjordbotn

Forslaget	Navn, formålsnummer	LNFR Fr 3, Grunnfjordbotn Spredt fritidsbebyggelse
		
	Dagens bruk	
	Områdets størrelse	Ca. 270 daa
Plan	Formål i gjeldende arealdel	LNF (sone I)
Miljø- og naturinteresser	Landbruk	Arealet inneholder mindre områder registrert som dyrka og dyrkbar jord.

	Reindrift	<i>Arealet er ligger i et større område registret som vårbeite II og sommerbeite I. I umiddelbar nærhet mot sørøst, finnes også registrert høstbeite II. Isolert sett vurderes en begrenset utvikling av spredt fritidsbebyggelse i området å ha å ha små konsekvenser for reindrift.</i>
	Landskap	<i>Området ligger i skråningen fra fjorden, og fortsetter i et flatere parti lenger inn. Området preges av de bratte fjellsidene i nord og sør, og dalen smalner mot de høyereliggende områdene i øst. Ikke vegfast.</i>
	Naturmangfold	<i>Arealet ligger i et område med næringsfattig grunnfjell som gir begrenset grunnlag for krevende planteliv. Det er ikke avgrenset naturtyper, viltområder eller gjort spesielle artsfunn i området.</i>
ROS		<i>Området er omkranset av bratt terreng. Det er ikke registrert skredhendelser i området, men området er registrert som mulig utløpsområdet for snøskred, for steinsprang og som et område med potensiell jord- og flomskredfare.</i>
	Kulturminner	<i>Det er registrert en rekke automatisk fredede kulturminner innenfor det aktuelle området.  En eventuell utbygging krever at det tas spesielle hensyn til kulturminnene i området, som er knyttet til tidlig bosetting.</i>
Konklusjon		<i>Det aktuelle området foreslås omdisponert til spredt fritidsbebyggelse. En slik begrenset utvikling av området vurderes å ha små negative konsekvenser for miljø og naturinteresser, selv om det er landbruks- og reindriftsinteresser i området. Ved en eventuell utbygging bør det tas særlig hensyn til kulturminner og skredfare i området.</i>

## 4.4 LNFR Fr 4 Grunnfjord

Forslaget	Navn, formålsnummer	LNFR Fr 4, Grunnfjord <i>Spredt fritidsbebyggelse</i>
	Dagens bruk	
	Områdets størrelse	513 daa
Plan	Formål i gjeldende arealdel	LNFR (sone I)
Miljø- og naturinteresser	Landbruk	<i>Arealet inneholder et mindre område registrert som dyrka jord samt noe større områder registrert som dyrkbar jord.</i>
	Reindrift	<i>Arealet er ligger i et større område registret som vårbeite II og sommerbeite I. Isolert sett vurderes en begrenset utvikling av spredt fritidsbebyggelse i området å ha å ha små konsekvenser for reindrift.</i>
	Landskap	<i>Området omkranser den grunne pollen, og preges av svakt stigende terrenget østover, og brattere terreng mot nord. Området gjennomskjæres av en elv i sør. Ikke vegfast.</i>
	Naturmangfold	<i>Arealet ligger i et område med næringsfattig grunnfjell som gir begrenset grunnlag for krevende planteliv. Det er ikke avgrenset naturtyper, viltområder eller gjort spesielle artsfunn i området.</i>
ROS		<i>Området er omkranset av tildels bratt terreng. Det er ikke registrert skredhendelser i området, men deler av området er registrert som mulig utløpsområdet for snøskred. Mindre arealer i sør har potensiell jord- og flomskredfare.</i>
	Kulturminner	<i>Det er ingen registrerte kulturminner i det aktuelle området</i>

<b>Konklusjon</b>	<p>Det aktuelle området foreslås omdisponert til spredt fritidsbebyggelse. En slik begrenset utvikling av området vurderes å ha relativt små negative konsekvenser for miljø og naturinteresser, men om det er landbruks- og reindriftsinteresser i området. Ved en eventuell utbygging bør det tas særlig hensyn til skredfaren i området.</p>
-------------------	---


#### 4.5 LNFR Fr 5 Lavra, Mannfjordbotn

<b>Forslaget</b>	Navn, formålsnummer	LNFR Fr 5, Lavra, Mannfjordbotn Spredt fritidsbebyggelse
	Dagens bruk	
	Områdets størrelse	Ca. 459 daa (Lavra 134 daa, Mannfjordbotn 325 daa)
<b>Plan</b>	Formål i gjeldende arealdel	LNFR (sone I)
<b>Miljø- og naturinteresser</b>	Landbruk	<p>Lavra: Ikke registrert dyrka jord, dyrkbar jord eller innmarksbeite. Mannfjordbotn: Den sørlige delen av arealet grenser til og berører områder registrerte som dyrka jord og dyrkbar jord.</p>
	Reindrift	<p>Lavra: Ingen registrerte reindriftsinteresser. Mannfjordbotn: Søndre halvdel av arealet inngår i større områder som er registrert som vårbeite II og sommerbeite I. Isolert sett vurderes en begrenset utvikling av spredt fritidsbebyggelse i området å ha å ha små konsekvenser for reindrift.</p>
	Landskap	<p>Området Lavra ligger mot fjorden mellom bratt terreng mot nord, og en lavere kulle på halvøya i sør. Området Mannfjordbotn ligger på den lavtliggende sletta ved munningen av Mannfjordelva. Områdene er ikke vegfaste.</p>



	Naturmangfold	<p>Arealet ligger i et område med næringsfattig grunnfjell som gir begrenset grunnlag for krevende planteliv. Det er registrert flere arter av nasjonal forvaltningsinteresse i området, og Mannfjordbotn er registrert som et område med viktig naturtype (gammel barskog, brakkvannsdelta), verdikode A (svært viktig). Store deler av arealet er dekket av verneplanen Mannfjordelva og arealet grenser mot naturreservatet Mannfjordbotn i øst.</p>
ROS		<p>Lavra: Området grenser mot delvis bratt terreng. Det er ikke registrert skredhendelser i området, men området er registrert som mulig utløpsområdet for snøskred, og i noe mindre grad, for steinsprang.</p> <p>Mannfjordbotn: Området ligger sør for bratt terreng. Det er ikke registrert skredhendelser i området, men området er registrert som mulig utløpsområdet for snøskred, for steinsprang og som et område med potensiell jord- og flomskredfare.</p>
	Kulturminner	<p>Lavra: Ingen registrerte kulturminner.</p> <p>Mannfjordbotn: Området inneholder bygninger fra før 1900, meldeplikt ved rivning/ombygning (SEFRAK).</p>
Konklusjon	<p>De aktuelle områdene foreslås omdisponert til spredt fritidsbebyggelse. En slik begrenset utvikling av områdene må ta særlig hensyn til miljø og naturinteresser, spesielt i området Mannfjordbotn. Det bør gjøres detaljerte vurderinger av virkningene for naturmangfold og kulturminner før en utvikling i området Mannfjordbotn. Ved en eventuell utbygging bør det også tas særlig hensyn til skredfaren i området.</p>	

## 4.6 LNFR Fr 6 Tennstrand

Forslaget	Navn, formålsnummer	LNFR Fr 6, <i>Tennstrand</i>
		<i>Spredt fritidsbebyggelse</i>
	Dagens bruk	
	Områdets størrelse	<i>Ca. 183 daa</i>
Plan	Formål i gjeldende arealdel	<i>LNF (sone III)</i>
Miljø- og naturinteresser	Landbruk	<i>Arealet inneholder mindre områder registrert som dyrka jord.</i>
	Reindrift	<i>Ingen registreerte reindriftsinteresser</i>
	Landskap	<i>Landskapet preges av den smale strandsonen, med noe bebyggelse, mot det bratte terrenget i sør. Arealet ligger på en bred odde der fjorden er på sitt smaleste. Ikke vegfast.</i>
	Naturmangfold	<i>Området består av lauskog og barskog. Det er registrert flere arter av nasjonal forvaltningsinteresse i området, blant annet oter. Det er ikke avgrenset naturtyper i umiddelbar nærhet til det foreslåtte arealet.</i>
ROS		<i>Området ligger i bratt terreng. Det er ikke registrert skredhendelser i området, men området er registrert som mulig utløsningsområde og utløpsområdet for snøskred og steinsprang og som et område med potensiell jord- og flomskredfare.</i>
	Kulturminner	<i>Det er ingen registreerte kulturminner i det aktuelle området</i>



<b>Konklusjon</b>	<i>Det aktuelle området foreslås omdisponert til spredt fritidsbebyggelse. En slik begrenset utvikling av området må ta særlig hensyn til virkning på naturmangfoldet i området, da det er registrert flere arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Det må også tas hensyn til skredfaren i området.</i>
-------------------	---

#### 4.7 LNFR Fr 7 Kongsnes

<b>Forslaget</b>	Navn, formålsnummer	LNFR Fr 7, Kongsnes <i>Spredt fritidsbebyggelse</i>
	Dagens bruk	
	Områdets størrelse	183 daa
<b>Plan</b>	Formål i gjeldende arealdel	LNF (sone III)
<b>Miljø- og naturinteresser</b>	Landbruk	<i>Arealet inneholder mindre områder registrert som innmarksbeite.</i>
	Reindrift	<i>Arealet ligger på Hulløya, som i sin helhet er registrert som vinterbeite II og sommerbeite I. Isolert sett vurderes en begrenset utvikling av spredt fritidsbebyggelse i området å ha å ha små konsekvenser for reindrift.</i>
	Landskap	<i>Arealet ligger i bratt terreng mot vest, og noe flatere terreng på en mindre odde mot øst. På odden i øst ligger et mindre antall bygninger.</i>
	Naturmangfold	<i>Berggrunnen i området består i hovedsak av næringsfattig grunnfjell, med innslag av skifer i strandsonen mot øst. Arealet ligger i et større område hvor det er registrert arter av særlig stor forvaltningsinteresse (oter). Utover dette er det ikke registrert arter eller avgrenset naturtyper i området.</i>

<b>ROS</b>		Området ligger delvis i bratt terreng. Det er ikke registrert skredhendelser i området, men området er registrert som mulig utløsningsområde og utløpsområde for snøskred og steinsprang. Vestre deler av område grenser mot arealer med med potensiell jord- og flomskredfare.
	Kulturminner	Det er ingen registrerte kulturminner i det aktuelle området
<b>Konklusjon</b>	Det aktuelle området foreslås omdisponert til spredt fritidsbebyggelse. En slik begrenset utvikling av området vurderes å ha relativt små negative konsekvenser landbruk og reindrift, men det er landbruks- og reindriftsinteresser i området. Ved en eventuell utbygging bør det tas særlig hensyn til skredfare og påvirkning på oterbestanden i området.	

#### 4.8 LNFR Fr 8 Mannfjordmusken


<b>Forslaget</b>	Navn, formålsnummer	LNFR Fr 8, Mannfjordmusken Spredt fritidsbebyggelse
	Dagens bruk	
	Områdets størrelse	466 daa
<b>Plan</b>	Formål i gjeldende arealdel	LNFR (sone I)



Miljø- og naturinteresser	Landbruk	<i>Ikke registret dyrka jord, dyrbar jord eller innmarksbeite.</i>
	Reindrift	<i>Ingen registrerte reindriftingsinteresser</i>
	Landskap	<i>Arealet ligger på sletter og svakt skrånende terreng med bratt terreng i bakkant. Landskapet gjennomskjæres av Musvikelva i sør.</i>
	Naturmangfold	<i>Berggrunnen i det aktuelle arealet består i hovedsak av næringsfattig grunnfjell, mens det finnes mer næringsrike bergarter lenger øst i dalen. Det er registrert flere arter av nasjonal forvaltningsinteresse i området, blant annet oter. Det er ikke avgrenset naturtyper i nærhet til det foreslåtte arealet.</i>
ROS		<i>Det er registrert skred i området, rundt 1930. En blanding av flom og jordskred førte til at elvebreddene nede ved fjorden raste ut og tok husene og mesteparten av jorda på Mosken nedre. Men ingen omkom.  Området er registrert som et aktsomhetsområde for snø- og steinskred (NGI), og er registrert som mulig utløpsområdet for snøskred, for steinsprang og som et område med potensiell jord- og flomskredfare.</i>
	Kulturminner	<i>Det er ingen registrerte kulturminner i det aktuelle området</i>
Konklusjon	<i>Det aktuelle området foreslås omdisponert til spredt fritidsbebyggelse. En slik begrenset utvikling av området vil ikke ha påvirkning på landbruk, reindrift eller kulturminner, men ved en eventuell utbygging bør det tas særlig hensyn til skredfaren og påvirkning på naturmangfoldet i området.</i>	


## 5 ANDRE TYPER – ANGITTE HENSYNSSONER (1500)

### 5.1 Kraftst. 1 Rombo alt. 1

Forslaget	Navn, formålsnummer	Kraftst. 1, Rombo alt. 1
		Kraftstasjon To alternative lokaliseringer er vurdert.
	Dagens bruk	LNF
	Områdets størrelse	Ca. 14 daa
Plan	Formål i gjeldende arealdel	LNF (sone III)
Miljø- og naturinteresser	Landbruk	Arealet ligger i et område med registret dyrka jord, dyrkbar jord og innmarksbeite. Det foreslåtte arealet er imidlertid lite, og konsekvensene anses isolert sett som små.
	Reindrift	Arealet ligger i et område som er registret som høstbeite I. Det foreslåtte arealet er imidlertid lite, og konsekvensene anses isolert sett som små.
	Landskap	Landskapet utgjør en bratt fjordside og en bukt med flatt terreng. Det aktuelle arealet ligger i utkanten av eksisterende spredt bebyggelse, og bør tilpasses denne. Veg er planlagt.
	Naturmangfold	Arealet ligger i et område som er registrert som den lokalt viktige naturtypen «Naturbeitemark».

ROS		<p>Arealet ligger i umiddelbar forkant av bratt terreng. Det er ikke registrert skredhendelser i området, men området er registrert som mulig utløsningsområde og utløpsområdet for snøskred og steinsprang, samt arealer med med potensiell jord- og flomskredfare.</p> <p>Arealet ligger i nærhet til eksisterende spredt bebyggelse, som også foreslås for ytterligere bebyggelse.</p> <p>Det må derfor gjøres nærmere fagkyndige vurderinger for å klarere området i forhold til samfunnsikkerhet.</p>
	Kulturminner	<p>Det er ingen registrerte kulturminner i det aktuelle området, men det er registrert et arkeologisk minne med uavklart status like vest for arealet.</p>
Konklusjon		<p>Det aktuelle området foreslås omdisponert til kraftstasjon for å utnytte energipotensialet som kommer i Vasja-vassdraget/Romboatnene. Arealet er et av to alternative lokaliseringer for dette formålet.</p> <p>Videre detaljplanlegging må avdekke følger for naturmangfold og vurdere lokaliteten sett i lys av skredfare og samfunnsikkerheten i området. I tillegg bør videre detaljplanlegging avdekke eventuelle følger for det omfattende grottesystem i området.</p>

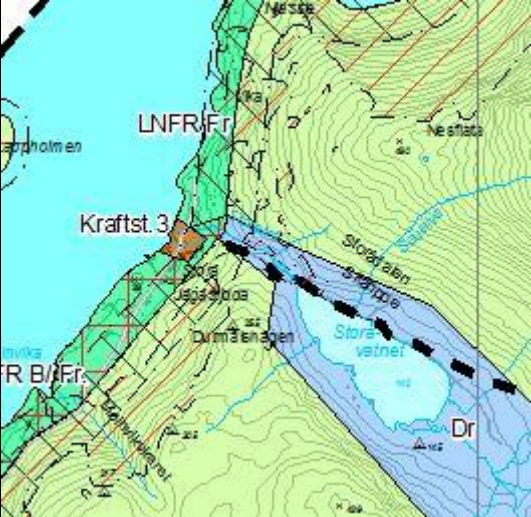
## 5.2 Kraftst. 2 Ytre Vasja (Davve Vassja) (Rombo alt. 2)

Forslaget	Formålsnummer, navn	Kraftst. 1 Ytre Vasja (Davve Vassja)(Rombo alt2)
		Kraftstasjon To alternative lokaliseringer er vurdert.
	Dagens bruk	LNFR
	Områdets størrelse	135 da
Plan	Formål i gjeldende arealdel	LNFR (sone III)
Miljø- og naturinteresser	Landbruk	Ikke aktuelt
	Reindrift	Ikke registrert reindriftsinteresser.
	Landskap	Landskapet er bratt i Hellefjorden og fjordens bredde varierer. I dette området er fjorden bred og det ligger en liten bygning i strandsonen. Et elveløp munner ut i fjorden og fører med seg stein og grus. Skogkledd område. Kraftledninger krysser fjorden like ved i vest. Det er lite «flatt» areal som egner seg for utbygging. Vegløs.
	Naturmangfold	Området består av eldre kulturmark i veksling med lauvskog. Det er tidligere kartlagt en naturtypelokalitet med «Gammel lauvskog» og verdi C - lokalt viktig i lia ovenfor. Beskrivelsen av naturtypelokaliteten i Naturbase er mangelfull. I Artskart er det noen få spredte og tilfeldige registreringer av arter. Kunnskapsgrunnlaget jf. NML § 8 vurderes som mangelfullt. Eksakt plassering av kraftstasjon må vurderes nærmere gjennom naturmiljøvurderinger/konsekvensutredning i forbindelse med kraftverksplanene.

ROS		<p><i>Det er ikke registrert skredhendelser i området, men området er registrert som mulig utløpsområdet for snøskred, for steinsprang og som et område med potensiell jord- og flomskredfare.</i></p> <p><i>I forbindelse med reguleringsplanen må det gjøres en mer fullverdig ROS-analyse som vil se nærmere på konsekvenser for natur og miljø, og da spesielt i strandsonen.</i></p>
	Kulturminner	<p><i>Det er ingen registrerte kulturminner i tilknytning til det aktuelle området.</i></p>
Konklusjon		<p><i>Det foreslås en kraftstasjon nede ved Hellemo fjorden for å utnytte det energipotensialet som kommer i Vasja-vassdraget/Rombovatnene. Arealet er et av to alternative lokaliseringer for dette formålet.</i></p> <p><i>Videre detaljplanlegging må avdekke følger for naturmangfold og vurdere lokaliteten sett i lys av skredfare i området. I tillegg bør videre detaljplanlegging avdekke eventuelle følger for det omfattende grottesystem i området.</i></p>




## 5.3 Kraftst. 3 Storå

Forslaget	Formålsnummer, navn	Kraftst. 3, Storå Kraftstasjon
		
	Dagens bruk	LNF
	Områdets størrelse	46 da
Plan	Formål i gjeldende arealdel	LNF (sone III)
Miljø- og naturinteresser	Landbruk	Ikke aktuelt
	Reindrift	Ikke registrert reindriftsinteresser i området.
	Landskap	Ekspontert strandsone som vender mot Kjøpsviksundet og Hulløy. I dag et sammenhengende boligområde ut mot fjorden. Kraftstasjonen er søkt tilpasset eksisterende bebyggelse og terrenget forøvrig. Strandsonen er en sårbar landskapstype.
	Naturmangfold	Kraftstasjon er allerede etablert, og at arealet stadfestes i kommuneplanens arealdel medfører ingen endret arealbruk, og i utgangspunktet ingen nye inngrep.
ROS		En ROS-vurdering tilsier at det kan oppstå uønskede hendelser i kombinasjonen mellom kraftstasjon og boligbebyggelse. Det forutsettes at det er utført vurderinger i forhold til samfunnsikkerhet i forhold til evt. uønskede hendelser.
	Kulturminner	Det er registrerte kulturminneinteresser i tilknytning til arealet avsatt til kraftstasjon. Anlegget er allerede etablert, og det er ved evt. utvidelse / nybygging at det blir viktig å utvise aktsomhet i forhold til kulturminneinteressene som finnes i området.




<b>Konklusjon</b>	Storå kraftstasjon (småkraftverk) er allerede etablert og formålet er en stadfestelse av eksisterende bruk og godkjenninger.
-------------------	--

#### 5.4 Kraftst. 4 Russvika

<b>Forslaget</b>	Formålsnummer, navn	<i>Kraftst. 4, Russvika</i>
		<i>Kraftstasjon</i>
	Dagens bruk	<i>LNF, spredtbygd</i>
	Områdets størrelse	<i>31 da</i>
<b>Plan</b>	Formål i gjeldende arealdel	<i>LNF (sone III)</i>
<b>Miljø- og naturinteresser</b>	Landbruk	<i>Ikke aktuelt</i>
	Reindrift	<i>Ikke registrert reindriftsinteresser.</i>
	Landskap	<i>Landskapet er preget av den vide Inner-Tysfjorden med bratte fjordsider. Området ligger ved utløpet av en elv som kommer ned fra Russvikvatnet. Det ligger et lite gårdsbruk i viken. Det er et lite areal som er egnet til utbygging før det vil bli inngrep i strand-sonen og bratte fjordsider. Inngrep spredt i intakte strandsoner bør utredes nærmere. Vegløst.</i>
	Naturmangfold	<i>Området består av kulturmark i veksling med lauvskog. I forbindelse med kraftverksplanene er det gjennomført naturmiljøvurderinger/ konsekvensutredning. Det er ikke påvist spesielle naturverdier i influensområdet til det planlagte kraftverket, og etablering av kraftverksstasjon vurderes å ha begrenset negativ virkning på naturmiljøet. Kunnskapsgrunnlaget jf. NML § 8 vurderes som tilstrekkelig.</i>

ROS		<i>Området ligger relativt skjermet fra øvrige samfunnsfunksjoner og det er grunn til å anta at tiltaket ikke byr på store utfordringer i forhold til risiko- og sårbarhet.</i>
	Kulturminner	<i>Det er ikke registrert kulturminner i tilknytning til området.</i>
Konklusjon	<p><i>Det foreslås å tilrettelegge for en kraftstasjon ved Russvikvatnet sitt utløp i Inner-Tysfjorden. Avhengig av tiltakets størrelse og forventet energiproduksjon må tiltaket vurderes i forhold til oppfangskriteriene i forskrift om konsekvensutredning.</i></p> <p><i>En foreløpig vurdering av konsekvensene gjør at det kan være grunn til å anta at samfunnsinteressene kommer positivt ut av et slikt tiltak, mens naturtyper og miljø kommer negativt ut. Derimot kan avbøtende tiltak være med å oppveie for de eventuelle negative konsekvensene.</i></p>	

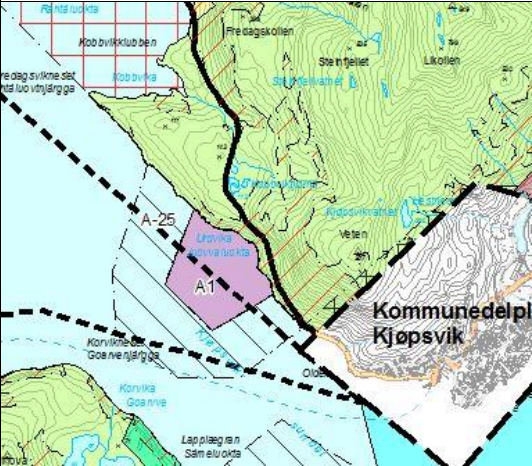
### 5.5 Kraftst. 5 Sommarset

Forslaget	Formålsnummer, navn	<i>Kraftst. 5, Sommarset</i>
		<i>Kraftstasjon</i>
	Dagens bruk	<i>LNf</i>
	Områdets størrelse	<i>52 da</i>
Plan	Formål i gjeldende arealdel	<i>LNf (sone III)</i>

Miljø- og naturinteresser	Landbruk	<i>Ikke relevant</i>
	Reindrift	<i>Ikke registrert reindriftsinteresser.</i>
	Landskap	<i>Landskapet er preget av den vide Inner-Tysfjorden med bratte fjordsider. Det ligger et gårdsbruk i strandsonen og det går dobbeltspent kraftledning gjennom området. Det er et lite areal som er egnet til utbygging så det må påregnes inngrep i strandsonen/fjordsida. Inngrep spredt i intakte strandsoner må gjøres så skånsomt som mulig og bør utredes nærmere. Vegløst.</i>
	Naturmangfold	<i>Området består av kulturmark i veksling med lauvskog. Kraftlinje passerer rett ovenfor området foreslått for kraftstasjon. I forbindelse med kraftverksplanene er det gjennomført naturmiljøvurderinger/konsekvensutredning. Det er ikke funnet spesielle naturverdier i influensområdet til det planlagte kraftverket. Plasseringen av kraftverksstasjonen skiller seg imidlertid noe fra den som er antydnet i konsekvensutredningen. Plasseringen av kraftverksstasjonen vurderes likevel å ha begrenset negativ virkning på naturmiljøet. Kunnskapsgrunnlaget jf. NML § 8 vurderes som tilstrekkelig.</i>
ROS		<i>Området ligger relativt skjermet fra øvrige samfunnsfunksjoner. Siden området ligger i en faresone i forhold til ras- og skred, må det gjøres nærmere fagkyndige vurderinger for å klarere området i forhold til samfunnsikkerhet.</i>
	Kulturminner	<i>Det er ingen registrerte kulturminner i tilknytning til det aktuelle området.</i>
Konklusjon	<i>Det foreslås å tilrettelegge for kraftstasjon ved Sommersetvatnet sitt utløp i Inner-Tysfjorden. Området er bratt og det kan forventes at tiltaket vil ha relativt små konsekvenser på miljø og samfunn, selv om det evt. er en fullverdig konsekvensutredning som må svare ut om tiltaket kan gjennomføres i praksis.</i>	

## 6 AKVAKULTUR (6400)

## 6.1 A 1 Urvika

Forslaget	Navn, formålsnummer	A 1, Urvika
		Akvakultur
	Dagens bruk	Areal i sjø
	Områdets størrelse	A-område 685 daa, A-25-område 1508 daa
Plan	Formål i gjeldende arealdel	Arealet er ikke gitt formål i gjeldende arealdel
Miljø- og naturinteresser	Landbruk	Ikke akutelt
	Reindrift	Ikke aktuelt
	Landskap	Arealet ligger i fjorden nedenfor sørvestvent skrent, og er relativt lite eksponert fra landsiden. Etablering av akvakulturanlegg anses dermed å ikke gi større negative virkninger for landskapsbildet.
	Naturmangfold	Arealet er ikke registrert som viktig gyte-oppvekst eller beiteområde (Fiskeridirektoratet). Det er ikke avgrenset naturtyper i området eller gjort spesielle artsfunn innenfor det aktuelle arealet.
ROS		Strandsonen i det aktuelle området er registrert som mulig utløpsområdet for snøskred, for steinsprang og som et område med potensiell jord- og flomskredfare. Ved utvikling av akvakultur i området bør det gjøres vurderinger av strøm og væreksponering da området kan være eksponert for vær og vind fra vest.
	Kulturminner	Det er ingen registrerte kulturminner i det aktuelle området

<b>Konklusjon</b>	<i>Det aktuelle området foreslås omdisponert til akvakultur. Utifra en overordnet vurdering synes området egnet til dette. Før en etablering bør det imidlertid gjøres en mer detaljert vurdering av egnethet uifra skredfare og eksponering for ekstremvær.</i>
-------------------	--