

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

1. PLANFORSLAGET		
Plannavn (stedsnavn): Områderegulering Havfarm, Planid: 201902.		
Plantype: <input checked="" type="checkbox"/> Områderegulering <input type="checkbox"/> Detaljregulering (pbl § 12-3) <input type="checkbox"/> Mindre reguleringsendring i gjeldende plan (pbl § 12-14)		
Eiendom (gnr./bnr.):		
Forslagsstiller (navn + firma + e-post): Nordlaks Oppdrett AS, v/Lars Fredrik Martinussen, lars.martinussen@nordlaks.no		
Saksbehandler (navn + e-post): Kristian Wilén Haaland, kwh@hamaroy.kommune.no		
Møtested: Salmon Center, Bodø	Møtedato: 22.02.2019	
Deltakere:		
Lars Fredrik Martinussen, Nordlaks		
Petter Staal, Hamarøy kommune		
Kristian Haaland, Hamarøy kommune		
Tom Langeid, Multiconsult		
Gry Eva Michelsen, Multiconsult		
2. HENSIKTEN MED PLANARBEIDET		
Formålet med planen er å åpne for at deler av sjøarealet utenfor Tranøy kan nyttes til akvakultur, gjennom å kunne drive havbruk med flyttbart akvakulturanlegg.		Merknader:
3. GJELDENDE PLANSTATUS		
Plantype: Kommuneplanenes arealdel	Formål: NFFF - Områder for allmenn flerbruk i sjø, herunder fiske, ferdsel, tangskjæring mv.	Vedtaksdato: 15.10.2009
<input type="checkbox"/> Planforslaget vil samsvare med overordnet plan.		
<input checked="" type="checkbox"/> Planforslaget vil ikke samsvare med overordnet plan.		
Merknader:		
4. VURDERING AV KRAV TIL KONSEKVENsutREDNING, jfr pbl § 4-1		
Krav til planprogram og konsekvensutredning ble gjennomgått. Foreløpig konklusjon er:		
<input type="checkbox"/> Saken faller ikke inn under forskrift om konsekvensutredning.		
<input checked="" type="checkbox"/> Saken faller inn under forskrift om konsekvensutredning.		
Begrunnelse: For planer og tiltak (også tillatelser etter akvakulturloven) som kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn (§ 8 i forskrift om konsekvensutredninger), utløses utredningsplikt.		

5. PLAN FOR MEDVIRKNING

- Planprosessen følger plan- og bygningslovens krav til medvirkning.
- På grunn av politisk interesse anmodes det om at planspørsmålet behandles i kommunestyret.
- Forslagstiller er villig til å avholde informasjonsmøter etter behov.
- Kommunen vil bruke sin hjemmeside og facebook til å informere.
- Det vil bli opprettet en egen nettside for prosjektet med hensikt å formidle informasjon om prosessen.

6. ANTATT VIKTIGE PLANFAGLIGE TEMA (foreløpig vurdering)

	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet:
Landskap	X
Estetikk og byggeskikk (fjernvirkning, fortettpotensiale, bebyggelsesmønster, formspråk, sol-/skyggeforhold)	X
Universell utforming	-
Miljøfaglige forhold (luftforurensning, støy)	X
Sosial infrastruktur	-
Teknisk infrastruktur	-
Trafikkforhold	X
Risiko og sårbarhet	X
Natur og ressursgrunnlag/reindrift	X
Barns interesser	-
Verneinteresser	X
Stedsutvikling	-

7. KART

Grunnkart

- Kommunen kan levere digitalt grunnkart.
- Det er behov for tilleggsoppmålinger.
- Det anbefales oppmåling av planområdets yttergrenser.

Plankart

Planforslaget leveres digitalt i SOSI-standard. Digital framstilling skal godkjennes av kommunen før planforslaget kan viderebehandles.

8. GJENNOMFØRING

Konsekvenser for kommunaltekniske anlegg

Ja Nei

Merknader:

Kan det forventes rekkefølgebestemmelser?

Ja Nei

Merknader:

Er det behov for utbyggingsavtale?

Ja Nei

Merknader:

9. FRAMDRIFT

Planforslaget må følge krav gitt i Pbl. kapittel 12. På oppstartsmøtet skal det informeres osaksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første vedtak i saken er 12 uker.

Det skal utarbeides en egen avtale for samarbeidet om planen mellom forslagstiller og kommunen.

Aktivitet	2019
Prinsippsak oppstart (Planutvalget/Kommunestyret)	Mars/april
Utarbeidelse av planprogram	Mars/april
Behandling planprogram (Planutvalget)	Mai
Offentlig ettersyn / varsel om oppstart reguleringsarbeid	Mai/juni
Merknadsbehandling	Juni/juli
Saksforberedelse	August
Fastsettelse av planprogram (Planutvalget/Kommunestyret)	August
Utarbeidelse av konsekvensutredning, planbeskrivelse, plankart og bestemmelser, ROS-analyse	Juni/september
Saksforberedelse	September/oktober
1. gangsbehandling (Planutvalget)	Oktober
Offentlig ettersyn	Oktober/desember
Merknadsbehandling	Desember
2. gangsbehandling (planutvalget)	Desember/ januar
Vedtak av plan (Kommunestyret)	Januar/februar

10. GEBYR

Behandling av planforslaget vil ikke bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsregulativ for saksbehandling ettersom kommunen ikke har anledning til å ta saksbehandlingsgebyr for behandling av områderegulering.

Forslagstiller engasjerer selv konsulent og dekker alle kostnadene ved utarbeidelse av planen. Planarbeidet omfattes dermed ikke av reglene om offentlige anskaffelser.

11. BEKREFTELSER

Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er derfor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.

Dersom avtalte innsendelser ikke er mottatt i henhold til avtalt fremdrift, uten at det er avtalt nytt tidspunkt for innsendelse, kan kommunen anse saken som uaktuell og etter en periode avslutte saken.

Oppstart av arbeid med reguleringsplan forutsettes av at Hamarøy kommune overlater til Nordlaks å utarbeide forslag til områderegulering, jf. pbl § 12-2.

Referatet er godkjent og mottatt.

(sted / dato)

Bodø, 04.03.2019

(sted / dato)

Oppeid, 04.03.2019

(sign. forslagsstiller)



(sign. kommunen)



Referatet fylles ut av forslagsstiller (planlegger) og oversendes til plankontoret for godkjenning innen en uke etter oppstartsmøtet.

postmottak@hamaroy.kommune.no

Referatet må være godkjent av plankontoret før annonsering av oppstart.